



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 836 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Stangs plass 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lisbeth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 378 443	1 441 720
Sum inntekter		1 378 443	1 441 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 978	12 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 131	28 124
Annen driftskostnad	1	1 022 766	859 039
Sum kostnader		1 066 875	899 227
Driftsresultat		311 568	542 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	885
Sum finansinntekter		102	885
Annen rentekostnad		180 913	201 405
Sum finanskostnader		180 913	201 405
Netto finans		-180 811	-200 520
Ordinært resultat før skattekostnad		130 757	341 973
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 823	76 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 934	265 380
Årsresultat		100 934	265 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 934	265 380
Totalresultat		100 934	265 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		-349 066	-284 620
Sum overføringer og disponeringer	3	100 934	265 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 884 492	9 896 492
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	51 454	53 039
Sum varige driftsmidler		9 935 946	9 949 531
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	20 000
Sum anleggsmidler		9 939 946	9 969 531
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	20 621	30 573
Andre kortsiktige fordringer		44 130	40 618
Sum fordringer		64 751	71 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 807	1 679 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 807	1 679 638
Sum omløpsmidler		1 289 558	1 750 828
SUM EIENDELER		11 229 504	11 720 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 092 864	5 441 930
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 092 864	5 441 930
Sum egenkapital		5 122 864	5 471 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	71 122	75 465
Sum avsetninger for forpliktelser		71 122	75 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 470 602	5 470 602
Sum annen langsiktig gjeld		5 470 602	5 470 602
Sum langsiktig gjeld		5 541 724	5 546 067
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		37 596	25 887
Betalbar skatt	2	34 166	75 067
Skyldig offentlige avgifter			3 978
Utbytte	3	450 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		43 155	47 430
Sum kortsiktig gjeld		564 917	702 362
Sum gjeld		6 106 641	6 248 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 229 504	11 720 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407525

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 836 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Stangs plass 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lisbeth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 836 809
AMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 378 443	1 441 720
Sum inntekter		1 378 443	1 441 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 978	12 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 131	28 124
Annen driftskostnad	1	1 022 766	859 039
Sum kostnader		1 066 875	899 227
Driftsresultat		311 568	542 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	885
Sum finansinntekter		102	885
Annen rentekostnad		180 913	201 405
Sum finanskostnader		180 913	201 405
Netto finans		-180 811	-200 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 823	76 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 934	265 380
Årsresultat		100 934	265 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		100 934	265 380
Totalresultat		100 934	265 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		-349 066	-284 620
Sum overføringer og disponeringer	3	100 934	265 380



Organisasjonsnr: 985 836 809
AMT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	9 884 492	9 896 492
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5	51 454	53 039
Sum varige driftsmidler		9 935 946	9 949 531
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	20 000
Sum anleggsmidler		9 939 946	9 969 531
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	20 621	30 573
Andre kortsiktige fordringer		44 130	40 618
Sum fordringer		64 751	71 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 224 807	1 679 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 807	1 679 638
Sum omløpsmidler		1 289 558	1 750 828
SUM EIENDELER		11 229 504	11 720 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 092 864	5 441 930
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 092 864	5 441 930
Sum egenkapital		5 122 864	5 471 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	71 122	75 465
Sum avsetninger for forpliktelses		71 122	75 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 470 602	5 470 602
Sum annen langsiktig gjeld		5 470 602	5 470 602
Sum langsiktig gjeld		5 541 724	5 546 067
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		37 596	25 887
Betalbar skatt	2	34 166	75 067
Skyldig offentlige avgifter			3 978
Utbytte	3	450 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		43 155	47 430
Sum kortsiktig gjeld		564 917	702 362
Sum gjeld		6 106 641	6 248 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 229 504	11 720 359



Organisasjonsnr: 985 836 809
AMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 AMT Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: 7AF1P-3QE7C-CULDV-8LVP2-GWUJ2-8NCZ1

Organisasjonsnr: 985 836 809



Resultatregnskap

AMT Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 378 443	1 441 720
Sum driftsinntekter		1 378 443	1 441 720
Lønnskostnad	1	8 978	12 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 131	28 124
Annen driftskostnad	1	1 022 766	859 039
Sum driftskostnader		1 066 875	899 227
Driftsresultat		311 568	542 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	885
Annen rentekostnad		180 913	201 405
Resultat av finansposter		-180 811	-200 520
Ordinært resultat før skattekostnad		130 757	341 973
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 823	76 593
Årsresultat		100 934	265 380
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	550 000
Tilleggsutbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-349 066	-284 620
Sum overføringer	3	100 934	265 380

Penneo Dokumentnøkkel: 7AF1P-3QETC-CULDV-8LVP2-GWUJ2-8NCZ1



Balanse AMT Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 884 492	9 896 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	51 454	53 039
Sum varige driftsmidler		9 935 946	9 949 531
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		4 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	20 000
Sum anleggsmidler		9 939 946	9 969 531
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	20 621	30 573
Andre kortsiktige fordringer		44 130	40 618
Sum fordringer		64 751	71 190
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 807	1 679 638
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 224 807	1 679 638
Sum omløpsmidler		1 289 558	1 750 828
Sum eiendeler		11 229 504	11 720 359

Penneo Dokumentnøkkel: 7AF1P-3QE7C-CULDV-8LVP2-GWUJ2-8NCZ1



Balanse

AMT Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 092 864	5 441 930
Sum opptjent egenkapital		5 092 864	5 441 930
Sum egenkapital		5 122 864	5 471 930
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	71 122	75 465
Sum avsetning for forpliktelser		71 122	75 465
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 470 602	5 470 602
Sum annen langsiktig gjeld		5 470 602	5 470 602
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 596	25 887
Betalbar skatt	2	34 166	75 067
Skyldig offentlige avgifter		0	3 978
Utbytte	3	450 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		43 155	47 430
Sum kortsiktig gjeld		564 917	702 362
Sum gjeld		6 106 641	6 248 429
Sum egenkapital og gjeld		11 229 504	11 720 359

Halden
Styret i AMT Eiendom AS

Anne-Lisbeth Hansen
Styreleder og daglig leder

Jan Arne Hansen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 7AF1P-3OE7C-CULDV-8LVP2-GWUJ2-8NCZ1



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 361
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	8 978	10 702
Sum	8 978	12 063

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 166	75 067
Endring i utsatt skatt	-4 343	1 526
Skattekostnad ordinært resultat	29 823	76 593
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	130 757	341 973
Permanente forskjeller	4 803	6 174
Endring i midlertidige forskjeller	19 740	-6 935
Skattepliktig inntekt	155 299	341 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 166	75 067
Sum betalbar skatt i balansen	34 166	75 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	343 281	343 021	-260
Fordringer	-20 000	0	20 000
Sum	323 281	343 021	19 740
Grunnlag for utsatt skatt	323 281	343 021	19 740
Utsatt skatt (22 %)	71 122	75 465	4 343



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	5 441 930	5 471 930
Tilleggsutbytte		-450 000	-450 000
Årets resultat		100 934	100 934
Pr 31.12	30 000	5 092 864	5 122 864

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 470 602	5 470 602
Sum	5 470 602	5 470 602
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 221 694	9 279 694
Sum	9 221 694	9 279 694

Note 5 Varige driftsmidler

	Maskiner og Inventar	Forretningsbygg	Bolig-eiendommer og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	322 840	1 150 000	8 967 492	10 440 332
Tilgang	21 546	0	0	21 546
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	344 386	1 150 000	8 967 492	10 461 878
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-292 932	-233 000	0	-525 932
Balanseført verdi 31.12	51 454	917 000	8 967 492	9 935 946
Årets avskrivninger	23 131	12 000	0	35 131
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 5/10 år	Lineær 50 år	Avskrives ikke 0 år	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne-Lisbeth Hansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2299078

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-31 11:48:48 UTC



Anne-Lisbeth Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2299078

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-31 11:48:48 UTC



Jan Arne Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-972668

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-05-31 13:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AF1P-50E7C-CULDV-8LUP2-GWUJ2-8NCZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>