



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 452 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALLUND INVEST AS
Forretningsadresse:	Vierveien 271 4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Solbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 500	
Sum inntekter		52 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 711	25 626
Sum kostnader		18 711	25 626
Driftsresultat		33 789	-25 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 632	
Annen finansinntekt		10 801	
Sum finansinntekter		12 432	
Annen rentekostnad		108 414	159 139
Sum finanskostnader		108 414	159 139
Netto finans		-95 982	-159 139
Resultat før skattekostnad		-62 193	-184 765
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-62 193	-184 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 193	-184 765
Totalresultat		-62 193	-184 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-72 395	-184 765
Avsatt til annen egenkapital		10 202	
Sum overføringer og disponeringer		-62 193	-184 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 748 869	2 670 270
Sum varige driftsmidler		4 748 869	2 670 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	254 700	254 700
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		254 700	254 700
Sum anleggsmidler		5 003 569	2 924 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 625	
Andre kortsiktige fordringer		499 947	
Konsernfordringer		257 160	184 765
Sum fordringer		822 732	184 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 829	291 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 829	291 907
Sum omløpsmidler		845 561	476 672
SUM EIENDELER		5 849 130	3 401 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		539 798	539 798
Sum innskutt egenkapital		569 798	569 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 202	
Sum opptjent egenkapital		10 202	
Sum egenkapital		580 000	569 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	709 714	1 936 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 010 000	810 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 719 714	2 746 000
Sum langsiktig gjeld		2 719 714	2 746 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 553 604	1 738
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		-30 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 812	84 107
Sum kortsiktig gjeld		2 549 416	85 844
Sum gjeld		5 269 130	2 831 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 849 130	3 401 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542012

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 452 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Vierveien 271
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 829 452 952
DALLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 500	
Sum inntekter		52 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 711	25 626
Sum kostnader		18 711	25 626
Driftsresultat		33 789	-25 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 632	
Annen finansinntekt		10 801	
Sum finansinntekter		12 432	
Annen rentekostnad		108 414	159 139
Sum finanskostnader		108 414	159 139
Netto finans		-95 982	-159 139
Resultat før skattekostnad		-62 193	-184 765
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-62 193	-184 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 193	-184 765
Totalresultat		-62 193	-184 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-72 395	-184 765
Avsatt til annen egenkapital		10 202	
Sum overføringer og disponeringer		-62 193	-184 765



Organisasjonsnr: 829 452 952
DALLUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 748 869

2 670 270

Sum varige driftsmidler

4 748 869

2 670 270

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

254 700

254 700

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Sum finansielle

254 700

254 700

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

5 003 569

2 924 970

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

65 625

Andre kortsiktige

fordringer

499 947

Konsernfordringer

257 160

184 765

Sum fordringer

822 732

184 765

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 829

291 907

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 829

291 907

Sum omløpsmidler

845 561

476 672

SUM EIENDELER

5 849 130

3 401 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

539 798

539 798

Sum innskutt egenkapital

569 798

569 798



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 202	
Sum opptjent egenkapital		10 202	
Sum egenkapital		580 000	569 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	709 714	1 936 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 010 000	810 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 719 714	2 746 000
Sum langsiktig gjeld		2 719 714	2 746 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 553 604	1 738
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		-30 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 812	84 107
Sum kortsiktig gjeld		2 549 416	85 844
Sum gjeld		5 269 130	2 831 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 849 130	3 401 642



Organisasjonsnr: 829 452 952
DALLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Dallund Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 452 952



Resultatregnskap			
Dallund Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		52 500	0
Sum driftsinntekter		52 500	0
Annen driftskostnad		18 711	25 626
Sum driftskostnader		18 711	25 626
Driftsresultat		33 789	-25 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 632	0
Annen finansinntekt		10 801	0
Annen rentekostnad		108 414	159 139
Resultat av finansposter		-95 982	-159 139
Resultat før skattekostnad		-62 193	-184 765
Årsresultat		-62 193	-184 765
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	72 395	184 765
Avsatt til annen egenkapital		10 202	0
Sum overføringer		-62 193	-184 765



Balanse			
Dallund Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 748 869	2 670 270
Sum varige driftsmidler		4 748 869	2 670 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	254 700	254 700
Sum finansielle anleggsmidler		254 700	254 700
Sum anleggsmidler		5 003 569	2 924 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 625	0
Andre kortsiktige fordringer		499 947	0
Konsernfordringer		257 160	184 765
Sum fordringer		822 732	184 765
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 829	291 907
Sum omløpsmidler		845 561	476 672
Sum eiendeler		5 849 130	3 401 642

Dallund Invest AS

Side 3



Balanse			
Dallund Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		539 798	539 798
Sum innskutt egenkapital		569 798	569 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 202	0
Sum opptjent egenkapital		10 202	0
Sum egenkapital		580 000	569 798
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	709 714	1 936 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 010 000	810 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 719 714	2 746 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 553 604	1 738
Konserngjeld		-30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 812	84 107
Sum kortsiktig gjeld		2 549 416	85 844
Sum gjeld		5 269 130	2 831 844
Sum egenkapital og gjeld		5 849 130	3 401 642
Hommersåk, 28.05.2025 Styret i Dallund Invest AS			
_____ Øyvind Solbjør styreleder/daglig leder			
Dallund Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 193	-184 765
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	72 395	184 765
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 202	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 927	-40 648
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 927	40 648
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 202	-10 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 202	10 202
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 0 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	257 160	184 765
Sum	0	0	257 160	184 765
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	



	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	810 000	0
Sum	0	0	810 000	0

Note 4 Datterselskap

Dallund Invest AS eier 100% av aksjene i CNC Consult AS, som gir Dallund Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. CNC Consult AS har forretningskontor i Homersåk.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 2 730 881.

Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 3 808 790.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	709 714	1 936 000
Øvrig langsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	2 010 000	810 000
Sum	2 719 714	2 746 000

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Øvrig langsiktig gjeld		7 %	15 år	01.02.2038	0	1 936 000
Sum					0	1 936 000

Andre langsiktige ytelser til ansatte	30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	30 000	0

Pantstillelser og garantier

Selvskyldner kausjon fra aksjonærer	250 000
Pant i fast eiendom Gnr: 1011 Bnr: 1091	2 200 000