



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-INVEST AS
Forretningsadresse: Lade alle 52B
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 779	36 695
Sum kostnader		13 779	36 695
Driftsresultat		-13 779	-36 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	133 904	7 701
Annen finansinntekt	5	1 238 438	552 992
Sum finansinntekter		1 372 342	560 693
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad	3	1 475	5 345
Annen finanskostnad	5	30 463	7 000
Sum finanskostnader		31 938	12 345
Netto finans		1 340 404	548 348
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 625	511 654
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 326 625	511 654
Årsresultat		1 326 625	511 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 326 625	511 654
Totalresultat		1 326 625	511 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 326 625	511 654
Sum overføringer og disponeringer		1 326 625	511 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 566 059	1 546 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 383 904	
Investeringer i aksjer og andeler	5	166 289	166 289
Andre langsiktige fordringer			107 698
Sum finansielle anleggsmidler		5 116 252	1 820 546
Sum anleggsmidler		5 116 252	1 820 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	42 413	2 925
Sum fordringer		42 413	2 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 578	226 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 578	226 209
Sum omløpsmidler		84 991	229 134
SUM EIENDELER		5 201 243	2 049 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		173 363	173 363
Sum innskutt egenkapital		273 363	273 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 584 154	1 257 529
Sum opptjent egenkapital		2 584 154	1 257 529
Sum egenkapital		2 857 517	1 530 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	220 263	518 788
Sum annen langsiktig gjeld		220 263	518 788
Sum langsiktig gjeld		220 263	518 788
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 123 463	
Sum kortsiktig gjeld		2 123 463	
Sum gjeld		2 343 726	518 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 201 243	2 049 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770130

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-INVEST AS
Forretningsadresse: Lade alle 52B
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 988 787 329
X-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 779	36 695
Sum kostnader		13 779	36 695
Driftsresultat		-13 779	-36 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	133 904	7 701
Annen finansinntekt	5	1 238 438	552 992
Sum finansinntekter		1 372 342	560 693
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad	3	1 475	5 345
Annen finanskostnad	5	30 463	7 000
Sum finanskostnader		31 938	12 345
Netto finans		1 340 404	548 348
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 625	511 654
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 326 625	511 654
Årsresultat		1 326 625	511 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 326 625	511 654
Totalresultat		1 326 625	511 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 326 625	511 654
Sum overføringer og disponeringer		1 326 625	511 654



Organisasjonsnr: 988 787 329
X-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Investeringer i tilknyttet selskap 5

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3

Investeringer i aksjer og andeler 5

Andre langsiktige fordringer

Sum finansielle anleggsmidler 5 116 252 1 820 546

Sum anleggsmidler 5 116 252 1 820 546

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3

Sum fordringer 42 413 2 925

Sum fordringer 42 413 2 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 42 578 226 209

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 42 578 226 209

Sum omløpsmidler 84 991 229 134

SUM EIENDELER 5 201 243 2 049 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000



Overkurs		173 363	173 363
Sum innskutt egenkapital		273 363	273 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 584 154	1 257 529
Sum opptjent egenkapital		2 584 154	1 257 529
Sum egenkapital		2 857 517	1 530 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	220 263	518 788
Sum annen langsiktig gjeld		220 263	518 788
Sum langsiktig gjeld		220 263	518 788
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 123 463	
Sum kortsiktig gjeld		2 123 463	
Sum gjeld		2 343 726	518 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 201 243	2 049 680



Organisasjonsnr: 988 787 329
X-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 X-INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: IHTH0-NPF43-EDYET-PDIMF-AKKNC-E00NS

Organisasjonsnr: 988 787 329



Resultatregnskap

X-INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		13 779	36 695
Sum driftskostnader		13 779	36 695
Driftsresultat		-13 779	-36 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	133 904	7 701
Annen finansinntekt	5	1 238 438	552 992
Annen rentekostnad	3	1 475	5 345
Annen finanskostnad	5	30 463	7 000
Resultat av finansposter		1 340 404	548 348
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 625	511 654
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		1 326 625	511 654
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 326 625	511 654
Sum overføringer		1 326 625	511 654

Penneo Dokumentnøkkel: IHTHO-NPF43-EDYET-PDIMF-AKKINC-E00NS



Balanse pr 31.12

X-INVEST AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 566 059	1 546 559
Lån tilknyttet selskap	3	3 383 904	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	166 289	166 289
Andre langsiktige fordringer		0	107 698
Sum finansielle anleggsmidler		5 116 252	1 820 546
Sum anleggsmidler		5 116 252	1 820 546
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	42 413	2 925
Sum fordringer		42 413	2 925
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 578	226 209
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		42 578	226 209
Sum omløpsmidler		84 991	229 134
Sum eiendeler		5 201 243	2 049 680

Penneo Dokumentnøkkel: IHTHO-NPF43-EDYET-PDIME-AKKNO-E00NS



Balanse pr 31.12

X-INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		173 363	173 363
Sum innskutt egenkapital		273 363	273 363
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 584 154	1 257 529
Sum opptjent egenkapital		2 584 154	1 257 529
Sum egenkapital		2 857 517	1 530 892
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	220 263	518 788
Sum annen langsiktig gjeld		220 263	518 788
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 123 463	0
Sum kortsiktig gjeld		2 123 463	0
Sum gjeld		2 343 726	518 788
Sum egenkapital og gjeld		5 201 243	2 049 680

Trondheim, _____, 2022

Styret i X-INVEST AS

Jostein Iversen
Styreleder & Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IHTHO-NPF43-EDYET-PDIMF-AKKNO-EOONS



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Øvrige poster omtales særskilt nedenfor.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Jostein Iversen		51	51 %
Thu Iversen		49	49 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Penneo Dokumentnøkkel: IHTHO-NPF43-EDYET-PDIMF-AKKNC-E00NS



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med nærstående

Kr 220 263 av Øvrig Langsiktig Gjeld består av gjeld til selskapets daglige leder. Det er beregnet kr 1 475 i rente på mellomværende med daglig leder i 2021.

Kr 3 383 904 av Andre Langsiktige Fordringer består av fordring på Julianus Holms veg 34 AS. Det er beregnet kr 133 904 i rente for lånet i 2021.

Selskapet har per 31.12.2021 en kortsiktig fordring mot Speed Treningssenter på kr 39 488 .

Kr 2 080 463 av Annen Kortsiktig Gjeld består av gjeld til Østre Rosten 4 AS. Det er beregnet kr 30 463 i rente på lånet i 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 326 625	511 654
Permanente forskjeller	-1 201 275	-529 402
Endring i midlertidige forskjeller	0	12 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-125 350	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-12 000	-12 000	0
Sum	-12 000	-12 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 256	-289 605	-125 350
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	176 256	301 605	125 350
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Investeringer i aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer regnskapsføres etter kostmetoden. Aksjene nedskrives når det antas å være varig verdinedgang.

Selskap	Forretnings- - kontor	Eierandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12	Balansført verdi
Østre Røsten 4	Trondheim	50 %	1 905 645	1 283 263	288 908	1 474 059
Læreboka Forlag AS	Trondheim	50 %	107 726	25 591	133 318	57 500
Trondheim Idrettsungdomsskole AS	Trondheim	50 %	745 448	1 223 242	1 968 689	15 000
Julianus Holms veg 34 AS		25 %	21 000			7 500
Speed Treningssenter		40 %		-68 827	-38 927	12 000

Det er ikke mottatt årsregnskap 2021 for Julianus Holms veg 34 AS det er derfor ikke oppgitt årets resultat og EK per 31.12.2021 i noten.

Selskapet har også noen mindre eierandeler i børsnoterte aksjer, kr 166 289. Aksjene er klassifisert som en langsiktig investering og er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Mottatt utbytte i 2021 fra børsnoterte aksjer er kr 38 438.

Det er også mottatt utbytte i 2021 fra Østre Røsten 4 AS med kr 1 200 000

Pennco Dokumentnøkkel: IHTHO-NPF43-EDYET-PDIMF-AKKNO-EONS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Iversen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-547373

IP: 14.161.xxx.xxx

2022-07-04 02:40:56 UTC



Jostein Iversen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-547373

IP: 14.161.xxx.xxx

2022-07-04 02:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IHT-H0-NPF43-EDYET-PDIMF-AKKNO-E00NS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>