



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 827 690  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IDRETTSGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	514 960	485 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 960</b>	<b>485 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8	480 137	234 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 776</b>	<b>279 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 816</b>	<b>205 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 585	2 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 585</b>	<b>2 149</b>
Annen rentekostnad		83 058	53 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 058</b>	<b>53 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 473</b>	<b>51 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 290</b>	<b>154 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 290</b>	<b>154 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 289</b>	<b>154 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 289	154 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 289</b>	<b>154 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 909 436	1 909 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 909 436</b>	<b>1 909 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 909 436</b>	<b>1 909 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 140
Andre fordringer		7 019	25 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 019</b>	<b>30 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 745	250 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 745</b>	<b>250 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 764</b>	<b>280 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 995 200</b>	<b>2 189 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		315 850	405 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 050</b>	<b>404 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>315 850</b>	<b>405 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 606 508	1 701 724
Øvrig langsiktig gjeld		44 000	44 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 508</b>	<b>1 745 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 508</b>	<b>1 745 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 634	32 925
Annen kortsiktig gjeld		6 208	6 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 842</b>	<b>39 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 679 350</b>	<b>1 784 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 200</b>	<b>2 189 895</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 650 508	1 745 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442902

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 827 690  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IDRETTSGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 954 827 690  
IDRETTSGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	514 960	485 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 960</b>	<b>485 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8	480 137	234 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 776</b>	<b>279 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 816</b>	<b>205 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 585	2 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 585</b>	<b>2 149</b>
Annen rentekostnad		83 058	53 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 058</b>	<b>53 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 473</b>	<b>51 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 290</b>	<b>154 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 290</b>	<b>154 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 289</b>	<b>154 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 289	154 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 289</b>	<b>154 253</b>



Organisasjonsnr: 954 827 690  
IDRETTSGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 909 436 1 909 436  
Sum varige driftsmidler 1 909 436 1 909 436

Sum anleggsmidler 1 909 436 1 909 436

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 5 140  
Andre fordringer 7 019 25 058  
Sum fordringer 7 019 30 198

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 78 745 250 261  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 78 745 250 261

Sum omløpsmidler 85 764 280 459

SUM EIENDELER 1 995 200 2 189 895

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital 800 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 315 850 405 138  
Sum opptjent egenkapital 315 050 404 338

Sum egenkapital 9 315 850 405 138

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 1 606 508 1 701 724



Øvrig langsiktig gjeld	44 000	44 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 650 508</b>	<b>1 745 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 650 508</b>	<b>1 745 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 634	32 925
Annen kortsiktig gjeld	6 208	6 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 842</b>	<b>39 033</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 679 350</b>	<b>1 784 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 995 200</b>	<b>2 189 895</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11	1 745 724



Organisasjonsnr: 954 827 690  
IDRETTSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2023 Idrettsgaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>241 426</b>	<b>202 359</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-89 289	154 253
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-95 216	-115 186
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-184 505</b>	<b>39 067</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>56 922</b>	<b>241 426</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	85 764	280 459
Kortsiktig gjeld	-28 842	-39 033
<b>C. Disponible midler</b>	<b>56 922</b>	<b>241 426</b>



## Resultatregnskap 2023 Idrettsgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	514 960	479 248	500 322	533 353
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>514 960</b>	<b>479 248</b>	<b>500 322</b>	<b>533 353</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	6 256	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>6 256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>514 960</b>	<b>485 504</b>	<b>500 322</b>	<b>533 353</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		6 493	7 819	14 300	7 000
Kostnad eiendom/lokale	5	24 264	13 106	23 500	23 500
Kommunale avgifter/renovasjon		113 062	91 212	97 000	119 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	6 675	7 200	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 862	1 098	4 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	217 795	4 715	10 500	26 500
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 600	5 200
Forretningsførerhonorar		29 455	28 625	29 500	31 000
Andre honorar		938	4 011	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	1 186	2 500	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		382	938	1 200	0
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		25 558	22 901	25 559	28 666
Eiendomsskatt		38 767	38 766	38 800	38 800
Andre kostnader		5 629	6 585	9 200	5 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>525 776</b>	<b>279 976</b>	<b>317 899</b>	<b>341 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 816</b>	<b>205 528</b>	<b>182 423</b>	<b>192 247</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 585	2 149	0	0
Rentekostnad		83 058	53 424	60 480	84 071
<b>Netto finansposter</b>		<b>78 473</b>	<b>51 275</b>	<b>60 480</b>	<b>84 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 289</b>	<b>154 253</b>	<b>121 943</b>	<b>108 176</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-89 289	154 253	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-89 289</b>	<b>154 253</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Idrettsgaten Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	294 747	294 747
Påkostninger	4	1 614 689	1 614 689
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 909 436</b>	<b>1 909 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	5 140
Forskuddsbetalte kostnader		7 019	25 058
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		78 745	250 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 764</b>	<b>280 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 995 200</b>	<b>2 189 895</b>



## Balanse 2023 Idrettsgaten Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		315 050	404 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 050</b>	<b>404 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>315 850</b>	<b>405 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	1 606 508	1 701 724
Borettsinnskudd		44 000	44 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 508</b>	<b>1 745 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 634	32 925
Påløpne renter		59	407
Annen kortsiktig gjeld		6 149	5 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 842</b>	<b>39 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 679 350</b>	<b>1 784 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 200</b>	<b>2 189 895</b>
Pantstillelser	11	1 650 508	1 745 724
Sted: _____	Dato: _____		

Tore Fuglerud  
Styreleder

Berit Fuglerud  
Styremedlem

Torill Marie Høyér  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Idrettsgaten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



## Noter årsregnskap 2023 Idrettsgaten Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	329 496	313 776
3650 Innkrevde felleskostn. renter	81 264	51 064
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	104 200	114 408
<b>Sum</b>	<b>514 960</b>	<b>479 248</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	6 256
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 256</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tilkn. kloakk/reneanlegg	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	294 747	17 478	1 597 212
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	294 747	17 478	1 597 212
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	294 747	17 478	1 597 212
Anskaffelsesår :	1962	1962	2012
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisnr. SP560799.11.1. Borettslaget består av 8 andeler. Byggeår er 1962. Borettslagets adresser er Horsters gate 4 og 6.

Borettslaget leier tomten. Tomtens areal er 1732,3 kvm. G.nr 200, b.nr 1374 og 1375.



## Noter årsregnskap 2023 Idrettsgaten Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feing	22 836	11 319
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 428	1 788
<b>Sum</b>	<b>24 264</b>	<b>13 106</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
6490 Andre leiekostnader	0	1 050
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>6 675</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	4 862	898
6552 Driftsmateriell	0	200
<b>Sum</b>	<b>4 862</b>	<b>1 098</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	2 125	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 628
6620 Vedlikehold utstyr	3 386	3 087
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	202 284	0
<b>Sum</b>	<b>217 795</b>	<b>4 715</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2023 Idrettsgaten Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	404 338	-89 288	315 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>404 338</b>	<b>-89 288</b>	<b>315 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>405 138</b>	<b>-89 288</b>	<b>315 850</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering i borettslaget	Rehabilitering i borettslaget
Lånenummer:	90507029964	90507029670
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	5.85 %	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	1 905 000
Lånesaldo 01.01:	195 231	1 506 493
Avdrag i perioden:	13 484	81 732
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>181 747</b>	<b>1 424 761</b>
Saldo 5 år frem i tid:	107 032	918 329

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507029670	8	178 095	1 424 760
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507029964	8	22 718	181 744



Noter årsregnskap 2023 Idrettsgaten Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	1 606 508
Innskuddskapital	44 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>1 650 508</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 909 436</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Idrettsgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Idrettsgaten Borettslag**

Styreleder	Tore Fuglerud (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Torill Marie Høyer (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Berit Fuglerud (sign.)	23.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Idrettsgaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Idrettsgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HP4P3-1C7MT-50G60-4UUSC-2E183-1HEWV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 14:49:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HP4P3-1C7MT-S0G6O-4UUSC-2E183-1HEWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>