



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 812 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AF UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o West Elektro AS  
Industriveien 7  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Olav Hjemaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 981	15 790
Sum kostnader		27 981	15 790
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 981</b>	<b>-15 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 848 500	
Annen renteinntekt		26 264	2 166
Utbytte		1 305 000	
Sum finansinntekter		16 179 764	2 166
<b>Netto finans</b>		<b>16 179 764</b>	<b>2 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 151 783</b>	<b>-13 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	5 238	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 146 545</b>	<b>-13 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 146 545</b>	<b>-13 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 146 545</b>	<b>-13 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	13 800 000	
Overføringer annen egenkapital	4	2 346 545	-13 624
Sum overføringer og disponeringer		16 146 545	-13 624



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		999 960	1 151 460
Andre fordringer		3 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 499 960</b>	<b>1 151 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 960</b>	<b>1 151 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 367	1 091 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 367</b>	<b>1 091 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 367</b>	<b>1 091 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 594 327</b>	<b>2 242 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 489 088	2 142 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 489 088</b>	<b>2 142 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 589 088</b>	<b>2 242 543</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2,3	5 238	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 238</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 238</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 594 326</b>	<b>2 242 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 812 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AF UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o West Elektro AS  
Industriveien 7  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Olav Hjemaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 812 580  
AF UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 981	15 790
Sum kostnader		27 981	15 790
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 981</b>	<b>-15 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 848 500	
Annen renteinntekt		26 264	2 166
Utbytte		1 305 000	
Sum finansinntekter		16 179 764	2 166
<b>Netto finans</b>		<b>16 179 764</b>	<b>2 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	5 238	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 146 545</b>	<b>-13 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 146 545</b>	<b>-13 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 146 545</b>	<b>-13 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	13 800 000	
Overføringer annen egenkapital	4	2 346 545	-13 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 146 545</b>	<b>-13 624</b>



Organisasjonsnr: 989 812 580  
AF UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	999 960	1 151 460
Andre fordringer	3 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 499 960</b>	<b>1 151 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 499 960</b>	<b>1 151 460</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	94 367	1 091 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>94 367</b>	<b>1 091 084</b>

**Sum omløpsmidler** **94 367** **1 091 084**

**SUM EIENDELER** **4 594 327** **2 242 544**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 489 088	2 142 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 489 088</b>	<b>2 142 543</b>

**Sum egenkapital** **4 589 088** **2 242 543**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2,3	5 238	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 238</b>	

**Sum gjeld** **5 238** **0**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 594 326

2 242 543



Organisasjonsnr: 989 812 580  
AF UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Af Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 989812580

I samarbeid med:

**Økonomipartner** 

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøret AS  
Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N





Af Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 981	15 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 981</b>	<b>15 790</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 981)</b>	<b>(15 790)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		14 848 500	0
Annen renteinntekt		26 264	2 166
Utbytte		1 305 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 179 764</b>	<b>2 166</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 179 764</b>	<b>2 166</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 151 783</b>	<b>(13 624)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	5 238	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>16 146 545</b>	<b>(13 624)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>16 146 545</b>	<b>(13 624)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	13 800 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	2 346 545	(13 624)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>16 146 545</b>	<b>(13 624)</b>

Årsregnskap for Af Utvikling AS

Organisasjonsnr. 989812580



Af Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		999 960	1 151 460
Andre fordringer		3 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 499 960</b>	<b>1 151 460</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 499 960</b>	<b>1 151 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 367	1 091 084
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 367</b>	<b>1 091 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 594 327</b>	<b>2 242 544</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 489 088	2 142 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 489 088</b>	<b>2 142 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 589 088</b>	<b>2 242 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2,3	5 238	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 238</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 238</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 594 326</b>	<b>2 242 543</b>

Kristiansund den 31.12.2022 / 15.06.2023

Alf Olav Hjelmaas  
Styrets lede

Frode Hoel  
Daglig leder/Styremedlem



Af Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, utlån m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt utbetalinger eller godtgjørelser til styre eller daglig leder. Revisjon er fravalgt.



Af Utvikling AS

**Noter 2022****Note 2 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	16 151 783
+ Permanente og andre forskjeller	-16 114 350
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>37 433</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 624
<b>= Inntekt</b>	<b>23 809</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	5 238
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>5 238</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 238</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	5 238
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 238</b>

**Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	13 624
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-13 624</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	13 624
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>13 624</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 997</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 623
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 997</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Annen egenkapital**

Noter for Af Utvikling AS

Organisasjonsnr. 989812580



Af Utvikling AS

## Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 142 543	2 242 543
+Fra årets resultat			16 146 545	16 146 545
-Ekstraordinært utbytte			-13 800 000	-13 800 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 489 088</b>	<b>4 589 088</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets akjonærer er:

Navn	Verv	Eierandel
Frode Hoel	Daglig leder	50%
Alf Olav Hjelmaas	Styrets leder	50%