



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 786 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC LIVING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54B
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	4 000
Sum inntekter		50 000	4 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 111	61 050
Sum kostnader		153 111	61 050
Driftsresultat		-103 111	-57 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 014	608
Annen finansinntekt		1 213 523	644 416
Sum finansinntekter		1 233 537	645 024
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1	-208 111	-676 685
Annen rentekostnad		67	
Annen finanskostnad		269 751	20 874
Sum finanskostnader		61 707	-655 811
Netto finans		1 171 830	1 300 835
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 719	1 243 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 719	1 243 785
Årsresultat		1 068 719	1 243 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 068 719	1 243 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		682 663
Overføringer annen egenkapital	4	1 068 719	561 122
Sum overføringer og disponeringer		1 068 719	1 243 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 512 149	2 035 376
Andre langsiktige fordringer		19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 531 649	2 054 876
Sum anleggsmidler		4 531 649	2 054 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		233 293	492 831
Sum fordringer		233 293	492 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	128 718	1 049 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 718	1 049 748
Sum omløpsmidler		362 011	1 542 579
SUM EIENDELER		4 893 660	3 597 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 629 840	561 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 629 840	561 122
Sum egenkapital		1 659 840	591 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	3 233 820	3 006 334
Sum kortsiktig gjeld		3 233 820	3 006 334
Sum gjeld		3 233 820	3 006 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 660	3 597 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754742

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 786 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC LIVING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54B
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 786 732
NORDIC LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	4 000
Sum inntekter		50 000	4 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 111	61 050
Sum kostnader		153 111	61 050
Driftsresultat		-103 111	-57 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 014	608
Annen finansinntekt		1 213 523	644 416
Sum finansinntekter		1 233 537	645 024
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1	-208 111	-676 685
Annen rentekostnad		67	
Annen finanskostnad		269 751	20 874
Sum finanskostnader		61 707	-655 811
Netto finans		1 171 830	1 300 835
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 719	1 243 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 719	1 243 785
Årsresultat		1 068 719	1 243 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 068 719	1 243 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		682 663
Overføringer annen egenkapital	4	1 068 719	561 122
Sum overføringer og disponeringer		1 068 719	1 243 785



Organisasjonsnr: 918 786 732
NORDIC LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	4 512 149	2 035 376
Andre langsiktige fordringer		19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 531 649	2 054 876

Sum anleggsmidler

4 531 649 2 054 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		233 293	492 831
Sum fordringer		233 293	492 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	128 718	1 049 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 718	1 049 748

Sum omløpsmidler

362 011 1 542 579

SUM EIENDELER

4 893 660 3 597 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 629 840	561 122
Sum opptjent egenkapital		1 629 840	561 122

Sum egenkapital

1 659 840 591 122

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	3 233 820	3 006 334
Sum kortsiktig gjeld		3 233 820	3 006 334
Sum gjeld		3 233 820	3 006 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 660	3 597 455



Organisasjonsnr: 918 786 732
NORDIC LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordic Living AS**

Organisasjonsnr. 918786732

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hoffsveien 1C
0275 OSLO
Organisasjonsnr. 912439461



Nordic Living AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	4 000
Sum driftsinntekter		50 000	4 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		153 111	61 051
Sum driftskostnader		153 111	61 051
DRIFTSRESULTAT		(103 111)	(57 051)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 014	608
Annen finansinntekt		1 213 523	644 416
Sum finansinntekter		1 233 537	645 024
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1	(208 111)	(676 685)
Annen rentekostnad		67	0
Annen finanskostnad		269 751	20 874
Sum finanskostnader		61 707	(655 811)
NETTO FINANSPOSTER		1 171 830	1 300 835
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 068 719	1 243 785
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 068 719	1 243 785
ARSRESULTAT		1 068 719	1 243 785
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 068 719	561 122
Fremføring av udekket tap	4	0	682 663
SUM OVERF. OG DISP.		1 068 719	1 243 785



Nordic Living AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 512 149	2 035 376
Andre langsiktige fordringer		19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 531 649	2 054 876
SUM ANLEGGSMIDLER		4 531 649	2 054 876
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		233 293	492 831
Sum fordringer		233 293	492 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	128 719	1 049 748
SUM OMLØPSMIDLER		362 011	1 542 579
SUM EIENDELER		4 893 660	3 597 455
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 629 840	561 122
Sum opptjent egenkapital		1 629 840	561 122
SUM EGENKAPITAL		1 659 840	591 122
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	3 233 820	3 006 334
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 233 820	3 006 334
SUM GJELD		3 233 820	3 006 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 660	3 597 455

Oslo / 2022

Jan Oftedal
Styrets leder



Nordic Living AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til OTP



Nordic Living AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Investering i diverse aksjer.

Kostpris kr. 4.512.149,-

Ligningsverdi 8.464.936,-

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 068 719
+ Permanente og andre forskjeller	-1 122 504
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-53 785

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	116 205	62 420
= Grunnlag utsatt skatt	-116 205	-62 420
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	116 205	62 420
= Grunnlag utsatt skattefordel	116 205	62 420
Utsatt skattefordel	25 565	13 732
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	116 205	62 418
Ikke bokført utsatt skattefordel	25 565	13 732
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Nordic Living AS

Noter 2021

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	561 122	591 122
+Fra årets resultat			1 068 719	1 068 719
Pr 31.12.	30 000	0	1 629 840	1 659 840

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære	300	30 000
Samlet	300	kr 30 000

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Søby Oftedal	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Kontaktperson	300
Medlemmer av styret	300

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kort gjeld er 3.233.820,- til eier og er ikke renteberegnet.