



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 310 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAUER INVEST AS  
Forretningsadresse: Holterkollveien 7  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Wauer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 75 000         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>75 000</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 3 845          | 43 781         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>3 845</b>   | <b>43 781</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>71 155</b>  | <b>-43 781</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      |                | 987            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                | <b>987</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 10 592         | 33             |
| Annen finanskostnad                          |      |                | 25 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>10 592</b>  | <b>25 033</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-10 592</b> | <b>-24 046</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>60 563</b>  | <b>-67 827</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 4 174          | -9 417         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>56 389</b>  | <b>-58 410</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>56 389</b>  | <b>-58 410</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  |      |                | -58 410        |
| Annen egenkapital                            |      | 56 389         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>56 389</b>  | <b>-58 410</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 8 949 617        | 5 259 617        |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      |                  | 3 690 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 949 617</b> | <b>8 949 617</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 949 617</b> | <b>8 949 617</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 45 382           | 5 530            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45 382</b>    | <b>5 530</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>45 382</b>    | <b>5 530</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 994 999</b> | <b>8 955 147</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)        |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 4 727 636        | 4 696 533        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 727 636</b> | <b>4 696 533</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>4 827 636</b> | <b>4 796 533</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      |                  | 15 869           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                  | <b>15 869</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2, 4 | 2 097 966        | 407 966          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 097 966</b> | <b>407 966</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 097 966</b> | <b>423 835</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 30 225           | 19 781           |
| Betalbar skatt                           |      | 4 174            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 034 999        | 3 714 999        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 069 398</b> | <b>3 734 780</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 167 364</b> | <b>4 158 615</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 994 999</b> | <b>8 955 148</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 310 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAUER INVEST AS  
Forretningsadresse: Holterkollveien 7  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Wauer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 991 310 703  
WAUER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Salgsinntekt                                 |             | 75 000         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>75 000</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Annen driftskostnad                          |             | 3 845          | 43 781         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>3 845</b>   | <b>43 781</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>71 155</b>  | <b>-43 781</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             |                | 987            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                | <b>987</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 10 592         | 33             |
| Annen finanskostnad                          |             |                | 25 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>10 592</b>  | <b>25 033</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-10 592</b> | <b>-24 046</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |             | 4 174          | -9 417         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>56 389</b>  | <b>-58 410</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>56 389</b>  | <b>-58 410</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Udekket tap                                  |             |                | -58 410        |
| Annen egenkapital                            |             | 56 389         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>56 389</b>  | <b>-58 410</b> |



Organisasjonsnr: 991 310 703  
WAUER INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 4 | 8 949 617        | 5 259 617        |
| Investeringer i aksjer og andeler    |   |                  | 3 690 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>8 949 617</b> | <b>8 949 617</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>8 949 617</b> | <b>8 949 617</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |              |
|--|--|---------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 45 382        | 5 530        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>45 382</b> | <b>5 530</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>45 382</b> | <b>5 530</b> |

**SUM EIENDELER** **8 994 999** **8 955 147**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|   |  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) |  | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 4 727 636        | 4 696 533        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>4 727 636</b> | <b>4 696 533</b> |

**Sum egenkapital** **4 827 636** **4 796 533**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|  |  |  |               |
|--|--|--|---------------|
| Utsatt skatt                             |  |  | 15 869        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |  |  | <b>15 869</b> |



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2, 4 | 2 097 966        | 407 966          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 097 966</b> | <b>407 966</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 097 966</b> | <b>423 835</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 30 225           | 19 781           |
| Betalbar skatt                    |      | 4 174            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 034 999        | 3 714 999        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 069 398</b> | <b>3 734 780</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 167 364</b> | <b>4 158 615</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 994 999</b> | <b>8 955 148</b> |



Organisasjonsnr: 991 310 703  
WAUER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Wauer Invest AS**

**Orgnr. 991 310 703**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wauer Invest AS som viser et **overskudd på kr. 56 389**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



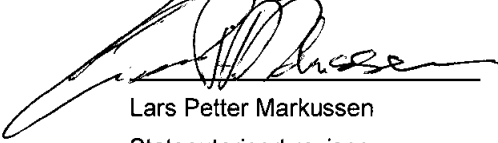
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 29. juni 2022

**Center Revisjon AS**



Lars Petter Markussen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

WAUER INVEST AS  
1448 DRØBAK

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning





## Resultatregnskap for 2021 WAUER INVEST AS

|  | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt                               |      | 75 000          | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>75 000</b>   | <b>0</b>        |
| Annen driftskostnad                        |      | (3 845)         | (43 781)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>(3 845)</b>  | <b>(43 781)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>71 155</b>   | <b>(43 781)</b> |
| Annen renteinntekt                         |      | 0               | 987             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>0</b>        | <b>987</b>      |
| Annen rentekostnad                         |      | (10 592)        | (33)            |
| Annen finanskostnad                        |      | 0               | (25 000)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>(10 592)</b> | <b>(25 033)</b> |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>(10 592)</b> | <b>(24 046)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>60 563</b>   | <b>(67 827)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |      | (4 174)         | 9 417           |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>56 389</b>   | <b>(58 410)</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>56 389</b>   | <b>(58 410)</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                 |                 |
| Udekket tap                                |      | 0               | (58 410)        |
| Annen egenkapital                          |      | 56 389          | 0               |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>56 389</b>   | <b>(58 410)</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**WAUER INVEST AS**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 8 949 617        | 5 259 617        |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 0                | 3 690 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 949 617</b> | <b>8 949 617</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 949 617</b> | <b>8 949 617</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 45 382           | 5 530            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45 382</b>    | <b>5 530</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>45 382</b>    | <b>5 530</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>8 994 999</b> | <b>8 955 147</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2021 WAUER INVEST AS

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 4 727 636        | 4 696 533        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>4 727 636</b> | <b>4 696 533</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>4 827 636</b> | <b>4 796 533</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            |      | 0                | 15 869           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>0</b>         | <b>15 869</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 2, 4 | 2 097 966        | 407 966          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 097 966</b> | <b>407 966</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>2 097 966</b> | <b>423 835</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 30 225           | 19 781           |
| Betalbar skatt                          |      | 4 174            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 2 034 999        | 3 714 999        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>2 069 398</b> | <b>3 734 780</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>4 167 364</b> | <b>4 158 615</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>8 994 999</b> | <b>8 955 148</b> |

DRØBAK, 29.06.2022

\_\_\_\_\_  
Tor Wauer  
Styrets leder / Daglig leder

 BankID Signing  
Tor Wauer  
2022-06-30



## Noter 2021

### WAUER INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 4 - Investeringer og nærstående

Investeringene er bokført til kostpris.

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Sæbyhagen AS             | 31 % |
| Biovita AS               | 50 % |
| Oseon AS                 | 20 % |
| Medis Pharmaceuticals AS | 33 % |

Det er bokført gjeld til Biovita AS på kr 407 966.

Det er ikke beregnet renter.

i forbindelse med aksjekjøp gjenstår det noe forpliktelse til å betale, totalt kr. 1 690 000 til Futurum Eiendom AS



## Noter 2021

### WAUER INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



#### Note 4 - Investeringer og nærstående

Investeringene er bokført til kostpris.

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Sæbyhagen AS             | 31 % |
| Biovita AS               | 50 % |
| Oseon AS                 | 20 % |
| Medis Pharmaceuticals AS | 33 % |

Det er bokført gjeld til Biovita AS på kr 407 966.  
Det er ikke beregnet renter.

i forbindelse med aksjekjøp gjenstår det noe forpliktelse til å betale, totalt kr. 1 690 000 til Futurum Eiendom AS