



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 357 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ilav 101-103
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Eilert Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	348 600	386 253
Sum inntekter		348 600	386 253
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	2 282
Annen driftskostnad		309 568	539 040
Sum kostnader		311 850	541 322
Driftsresultat		36 750	-155 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	30
Sum finansinntekter		5	30
Annen rentekostnad		4 191	2 341
Sum finanskostnader		4 191	2 341
Netto finans		-4 186	-2 311
Ordinært resultat før skattekostnad		32 564	-157 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 564	-157 380
Årsresultat		32 564	-157 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 564	-157 380
Sum overføringer og disponeringer		32 564	-157 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 224	50 224
Sum varige driftsmidler		50 224	50 224
Sum anleggsmidler		50 224	50 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 750	15 296
Andre fordringer		75 587	71 718
Sum fordringer		62 837	87 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 906	14 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 906	14 998
Sum omløpsmidler		87 743	102 012
SUM EIENDELER		137 967	152 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 388	84 953
Sum opptjent egenkapital		-52 388	-84 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-52 388	-84 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 107	179 861
Sum annen langsiktig gjeld		130 107	179 861
Sum langsiktig gjeld		130 107	179 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 248	57 328
Sum kortsiktig gjeld		60 248	57 328
Sum gjeld		190 355	237 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 967	152 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 151711

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 357 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ilav 101-103
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Eilert Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 862 357 442
ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	348 600	386 253
Sum inntekter		348 600	386 253
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	2 282
Annen driftskostnad		309 568	539 040
Sum kostnader		311 850	541 322
Driftsresultat		36 750	-155 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	30
Sum finansinntekter		5	30
Annen rentekostnad		4 191	2 341
Sum finanskostnader		4 191	2 341
Netto finans		-4 186	-2 311
Ordinært resultat før skattekostnad		32 564	-157 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 564	-157 380
Årsresultat		32 564	-157 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 564	-157 380
Sum overføringer og disponeringer		32 564	-157 380



Organisasjonsnr: 862 357 442
ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	50 224	50 224
	50 224	50 224

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	50 224	50 224
--	--------	--------

Omløpemidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	-12 750	15 296
Andre fordringer	75 587	71 718
Sum fordringer	62 837	87 014

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	24 906	14 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	24 906	14 998

Sum omløpemidler

	87 743	102 012
--	--------	---------

SUM EIENDELER

	137 967	152 236
--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	52 388	84 953
Sum opptjent egenkapital	-52 388	-84 953

Sum egenkapital

	-52 388	-84 953
--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	130 107	179 861
Sum annen langsiktig gjeld	130 107	179 861



Sum langsiktig gjeld	130 107	179 861
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 248	57 328
Sum kortsiktig gjeld	60 248	57 328
Sum gjeld	190 355	237 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	137 967	152 236



Organisasjonensnr: 862 357 442
ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter etc. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato, som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntektsføringsprinsipper Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Motsvarende kostnader blir kostnadsført i samme periode. Periodiseringsregler Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	2000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282.00	282.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2282.00	2282.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-84953.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	32565.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-52388.00		



Årsregnskap 2020

Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Rolvøyveien Borettslag

Ilaveien 101 – 103
1605 FREDRIKSTAD
Org. nr. 862 357 442

Til Generalforsamlingen

STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Rolvøyveien Borettslag er et frittstående borettslag i Fredrikstad (gnr. 207, bnr. 71) med 8 like boenheter. Borettslaget ble tatt i bruk 1958.

Borettslagets hovedformål er å gi andelseierne boretts til egen bolig i borettslaget.

Borettslaget har for inntektsåret 2020 et **overskudd** på **kr 32 565**, som er tilført borettslagets egenkapital. Egenkapitalen er på **kr -52 388** pr 31.12.2020. Styret og forretningsfører mener at borettslaget har en sunn og stabil økonomi.

Styret og forretningsfører mener at foreliggende regnskap gir et rettvise bilde av den økonomiske situasjonen, for inntektsåret 2020 med hensyn på borettslagets finansielle stilling og resultat, samt for inngangen til 2021 med hensyn på eiendeler og gjeld. Styret og forretningsfører er videre av den oppfatning at det foreligger fortsatt drift, da borettslaget hadde positiv resultatutvikling i 2020. Dette vil fortsette i 2021. Den negative egenkapitalen knytter seg til et større vedlikeholdsprosjekt som ble kostnadsført i 2019.

Borettslaget tok i 2019 opp kr 200 000 i gjeld hos vår bankforbindelse, DNB Bank ASA. Låneopptaket ble benyttet til nevnte vedlikeholdsprosjekt, vedlikehold av bygningenes fasade.

Eiendommene er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polisenummer 6698480.

Det har ikke vært omsatt andeler i borettslaget i løpet av 2020.

Borettslaget har ingen ansatte. Styret, inkludert varamedlem, består av 3 personer, alle menn.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for borettslag.

Styret består ved utgangen av 2020 av følgende medlemmer:
Styreleder Roger Cielicki, samt styremedlemene Ali Shalaw Ali og Anwar Shamoun Danial.

Fredrikstad, 6. januar 2021

Roger Cielicki
Styreleder

Ali Shalaw Ali
Styremedlem

Anwar Shamoun Danial
Styremedlem

David Eilert Eilertsen
Forretningsfører

**Rolvøyveien Borettslag****2020**

Ilaveien 101 - 103, 1605 Fredrikstad

RESULTATREGNSKAP

Alle tall i hele kroner.

	Note	2020	2019
INNTEKTER OG KOSTNADER:	1		
Fellesutgifter		348 600	386 253
Lønn, arbeidsgiveravgift	2	-2 282	-2 282
Renovasjon, vann, avløp mv.		-74 558	-73 050
Elektrisitet (garasjer)		-6 776	-7 331
Rekvisita		-8 017	-992
Reparasjoner og vedlikehold bygninger		-36 667	-229 339
Reparasjoner og vedlikehold utstyr		-3 252	
Reparasjoner og vedlikehold uteareal		-4 000	-81 903
Revisjon- og regnskapshonorar		-14 875	-14 375
Programvare (regnskap)		-3 352	-2 715
Drivstoff (gressklipper/snøfreser)		-251	
Forsikring		-67 328	-54 059
TV-signaler		-64 815	-47 026
Eiendomsskatt		-24 890	-22 886
Bank-/purregebyr leverandører		-786	-5 364
DRIFTSRESULTAT		36 750	-155 069
Renteinntekter		5	30
Renteutgifter		-4 191	-2 341
RESULTAT TIL EGENKAPITAL		32 565	-157 380

BALANSEREGNSKAP

	1	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER:			
Bygninger		8	8
Tomt		50 216	50 216
Forskuddsbetalinger til leverandører		75 587	71 718
Fordringer på fellesutgifter		-12 750	15 296
Bankinnskudd		24 906	14 998
SUM EIENDELER		137 967	152 236
EGENKAPITAL:	1		
Egenkapital	3	-52 388	-84 953
GJELD:	1		
Lån DNB Bank ASA		130 107	179 861
Leverandørgjeld		60 248	57 328
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		137 967	152 236

Fredrikstad, 6. januar 2021

Roger Cielicki
StyrelederAli Shalaw Ali
StyremedlemAnwar Shamoun Danial
StyremedlemDavid Eilert Eilertsen
Forretningsfører



Rolvøyveien Borettslag

Ilaveien 101 – 103, 1605 Fredrikstad

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter etc. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato, som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Motsvarende kostnader blir kostnadsført i samme periode.

Periodiseringsregler

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020.

Note 2 Godtgjørelser til styret og forretningsfører

Godtgjørelser

Følgende godtgjørelser, herunder honorar, ble utbetalt til ledende personer

Roger Cielicki, styreleder	1 000 kr
Ali Shalaw Ali, styremedlem	1 000 kr



Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital IB	-84 953
Årets endring i egenkapital	
Korreksjon	
Årets resultat til annen egenkapital	32 565
Egenkapital UB	-52 388

Borettslagets egenkapital er tapt, men styret er av den oppfatning at det foreligger fortsatt drift da borettslaget har stabile inntekter i form av fellesutgifter fra borettsliverne. Allerede i løpet av 2020 eller 2021 vil egenkapitalen antas å være positiv. Borettslagets likviditetsbudsjett viser at borettslaget vil betale alle løpende forpliktelser fremover.

Note 4 Oppstilling om disponible midler

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		44 684 kr.
B Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	32 565	kr.
2. Tilbakeføring av avskrivning	-	"
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	-	"
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	-	"
5. Fradrag for gjennomført påkostning	-	"
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	-	"
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler	-	"
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	-	"
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	-	"
10. Tillegg for nye langsiktige lån	-	"
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån	(49 754)	"
12. Andre poster som påvirker disponible midler	-	"
13. Årets endring i disponible midler	(17 189)	"
C Disponible midler		<u>(17 189)</u> "
		<u>27 495</u> kr.



Til Årsmøtet i Rolvsøyveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Rolvsøyveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 32 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 10.03.2021
Eilertsen Revisjon og Regnskap

Jørgen Skaarød Eilertsen
statsautorisert revisor

ER eilertsen
REVISJON & REGNSKAP
Adresse: Tuneveien 6, 1710 Sarpsborg
Org.nr. 913 202 358