



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 697 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D-S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 30  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 344 100	3 128 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 344 100</b>	<b>3 128 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 543	10 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	831 000	745 800
Annen driftskostnad		603 035	989 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 578</b>	<b>1 746 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 898 522</b>	<b>1 381 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 454	264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 454</b>	<b>264</b>
Annen rentekostnad		1 564 317	1 087 819
Annen finanskostnad		11 280	13 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 575 597</b>	<b>1 101 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 573 143</b>	<b>-1 101 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 379</b>	<b>280 380</b>
Skattekostnad på resultat	4	71 043	61 626
<b>Årsresultat</b>	5	<b>254 336</b>	<b>218 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 336</b>	<b>218 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 336</b>	<b>218 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		194 377	
Avsatt til annen egenkapital		59 959	218 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 336</b>	<b>218 754</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 250 003	24 128 803
Maskiner og anlegg		57 501	74 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 809	82 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>24 370 314</b>	<b>24 285 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 370 314</b>	<b>24 285 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	17 000	351 250
Andre kortsiktige fordringer	7	7 554 439	122 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 571 439</b>	<b>473 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 431	246 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 431</b>	<b>246 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 683 869</b>	<b>720 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 054 183</b>	<b>25 005 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 á 7 000	8	2 100 000	2 100 000
Overkurs		128 470	128 470



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 228 470</b>	<b>2 228 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 024 429	3 964 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 429</b>	<b>3 964 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 252 899</b>	<b>6 192 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	626 568	610 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>626 568</b>	<b>610 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	24 700 662	17 194 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 700 662</b>	<b>17 194 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 327 230</b>	<b>17 804 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	21 775	81 936
Betalbar skatt	4		33 495
Skyldige offentlige avgifter		116 767	93 733
Annen kortsiktig gjeld	7	335 512	799 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 054</b>	<b>1 008 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 801 284</b>	<b>18 812 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 054 183</b>	<b>25 005 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 697 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D-S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 30  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 811 697 532  
D-S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 344 100	3 128 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 344 100</b>	<b>3 128 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 543	10 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	831 000	745 800
Annen driftskostnad		603 035	989 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 578</b>	<b>1 746 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 898 522</b>	<b>1 381 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 454	264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 454</b>	<b>264</b>
Annen rentekostnad		1 564 317	1 087 819
Annen finanskostnad		11 280	13 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 575 597</b>	<b>1 101 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 573 143</b>	<b>-1 101 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 379</b>	<b>280 380</b>
Skattekostnad på resultat	4	71 043	61 626
<b>Årsresultat</b>	5	<b>254 336</b>	<b>218 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 336</b>	<b>218 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 336</b>	<b>218 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		194 377	
Avsatt til annen egenkapital		59 959	218 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 336</b>	<b>218 754</b>



Organisasjonsnr: 811 697 532  
D-S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		24 250 003	24 128 803
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg		57 501	74 301
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		62 809	82 209
-----------	--	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>24 370 314</b>	<b>24 285 314</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 370 314</b>	<b>24 285 314</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	17 000	351 250
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	7 554 439	122 436
------------	---	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 571 439</b>	<b>473 686</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		112 431	246 688
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>112 431</b>	<b>246 688</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 683 869</b>	<b>720 374</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 054 183</b>	<b>25 005 688</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 á 7 000	8	2 100 000	2 100 000
--------------------------	---	-----------	-----------

Overkurs		128 470	128 470
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 228 470</b>	<b>2 228 470</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 024 429	3 964 470
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 429</b>	<b>3 964 470</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 252 899</b>	<b>6 192 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			610 349
Sum avsetninger for forpliktelser	4	626 568	610 349
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	24 700 662	17 194 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 700 662</b>	<b>17 194 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 327 230</b>	<b>17 804 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	21 775	81 936
Betalbar skatt	4		33 495
Skyldige offentlige avgifter		116 767	93 733
Annen kortsiktig gjeld	7	335 512	799 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 054</b>	<b>1 008 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 801 284</b>	<b>18 812 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 054 183</b>	<b>25 005 688</b>



Organisasjonsnr: 811 697 532  
D-S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 D-S Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 811 697 532**



## D-S Eiendom AS

### Resultatregnskap



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 344 100	3 128 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 344 100</b>	<b>3 128 000</b>
Lønnskostnad	2	11 543	10 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	831 000	745 800
Annen driftskostnad		603 035	989 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 445 578</b>	<b>1 746 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 898 522</b>	<b>1 381 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 454	264
Annen rentekostnad		1 564 317	1 087 819
Annen finanskostnad		11 280	13 857
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 573 143</b>	<b>-1 101 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 379</b>	<b>280 380</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>71 043</b>	<b>61 626</b>
<b>Resultat</b>		<b>254 336</b>	<b>218 754</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>254 336</b>	<b>218 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		194 377	0
Avsatt til annen egenkapital		59 959	218 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>254 336</b>	<b>218 754</b>



## D-S Eiendom AS

### Balanse



Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 250 003	24 128 803
Maskiner og anlegg		57 501	74 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 809	82 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>24 370 314</b>	<b>24 285 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 370 314</b>	<b>24 285 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	17 000	351 250
Andre kortsiktige fordringer	7	7 554 439	122 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 571 439</b>	<b>473 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>112 431</b>	<b>246 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 683 869</b>	<b>720 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 054 183</b>	<b>25 005 688</b>



## D-S Eiendom AS

### Balanse



Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 á 7 000	8	2 100 000	2 100 000
Overkurs		128 470	128 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 228 470</b>	<b>2 228 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 024 429	3 964 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 429</b>	<b>3 964 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 252 899</b>	<b>6 192 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	626 568	610 349
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>626 568</b>	<b>610 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	24 700 662	17 194 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 700 662</b>	<b>17 194 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	21 775	81 936
Betalbar skatt	4	0	33 495
Skyldige offentlige avgifter		116 767	93 733
Annen kortsiktig gjeld	7	335 512	799 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 054</b>	<b>1 008 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 801 284</b>	<b>18 812 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 054 183</b>	<b>25 005 688</b>

Sauda

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Birkeland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Olaug Herheim  
styremedlem



## D-S Eiendom AS

Organisasjonsnummer 811 697 532

### Noter 2024



#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

D-S Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



**D-S Eiendom AS**  
Organisasjonsnummer 811 697 532  
Noter 2024



### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 887 946	124 001	239 083	29 251 030
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	916 000			916 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>29 803 946</b>	<b>124 001</b>	<b>239 083</b>	<b>30 167 030</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 553 943	66 500	176 274	5 796 717
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>24 250 003</b>	<b>57 501</b>	<b>62 809</b>	<b>24 370 313</b>
Årets ordinære avskrivninger	794 800	16 800	19 400	831 000
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%			

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 824	33 495
Endring i utsatt skatt	16 219	28 131
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 043</b>	<b>61 626</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 379	280 380
Permanente forskjeller	-2 454	-264
Endring i midlertidige forskjeller	-73 724	-127 867
Avgitt konsernbidrag	-249 201	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>152 250</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 824	33 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 824	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>33 495</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værite driftsmidler	2 848 036	2 774 312	-73 724
<b>Sum</b>	<b>2 848 036</b>	<b>2 774 312</b>	<b>-73 724</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 848 036</b>	<b>2 774 312</b>	<b>-73 724</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>626 568</b>	<b>610 349</b>	<b>-16 219</b>



## D-S Eiendom AS

Organisasjonsnummer 811 697 532  
Noter 2024



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	2 100 000	128 470	3 964 470	6 192 940
Avgitt konsernbidrag			-194 377	-194 377
Årets resultat			254 336	254 336
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 100 000</b>	<b>128 470</b>	<b>4 024 429</b>	<b>6 252 899</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 700 662	17 194 076
<b>Sum</b>	<b>24 700 662</b>	<b>17 194 076</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Faste eiendommer	24 250 003	24 128 803
<b>Sum</b>	<b>24 250 003</b>	<b>24 128 803</b>

D-S Eiendom AS har stilt eiendommene gnr 32 bnr 66, gnr 32 bnr 871 og gnr 22 bnr 174 som sikkerhet for bokført gjeld.

D-S Utvikling har stilt eiendom gnr 32, bnr 380 som sikkerhet for bokført gjeld.

Coll Eiendom AS har stilt eiendom gnr 32 bnr 476 som sikkerhet for bokført gjeld.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	351 250	0	7 548 761	100 000
<b>Sum</b>	<b>351 250</b>	<b>0</b>	<b>7 548 761</b>	<b>100 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	37 300	0	249 201	746 759
<b>Sum</b>	<b>37 300</b>	<b>0</b>	<b>249 201</b>	<b>746 759</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i D-S Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	7 000,0	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>2 100 000</b>



**D-S Eiendom AS**  
Organisasjonsnummer 811 697 532  
Noter 2024



**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
S-D Holding AS	300	100,0	100,0

**Note 9 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 689 036	14 842 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 689 036</b>	<b>14 842 218</b>