



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 017 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANALBYEN - FELT 2C
Forretningsadresse: Sjølystveien 70
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olaf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 434 487	0
Sum inntekter		2 434 487	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	171 150	0
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 896 978	0
Sum kostnader		2 068 128	0
Driftsresultat		366 360	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 179	0
Sum finansinntekter		1 179	0
Annen finanskostnad		1 350	0
Sum finanskostnader		1 350	0
Netto finans		-171	0
Ordinært resultat før skattekostnad		366 188	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 188	0
Årsresultat	8	366 190	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-366 190	0
Sum overføringer og disponeringer		-366 190	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		380 739	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 079	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 079	0
Sum omløpsmidler	8	1 523 818	0
SUM EIENDELER		1 523 818	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		899 065	0
Sum egenkapital	9	899 065	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 255	0
Annen kortsiktig gjeld	10	306 498	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	8	624 753	0
Sum gjeld		624 753	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 523 818	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540016

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 017 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANALBYEN - FELT 2C
Forretningsadresse: Sjølystveien 70
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olaf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 931 017 659
SAMEIET KANALBYEN - FELT 2C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 434 487	0
Sum inntekter		2 434 487	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	171 150	0
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 896 978	0
Sum kostnader		2 068 128	0
Driftsresultat		366 360	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 179	0
Sum finansinntekter		1 179	0
Annen finanskostnad		1 350	0
Sum finanskostnader		1 350	0
Netto finans		-171	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		366 188	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		366 188	0
Årsresultat	8	366 190	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-366 190	0
Sum overføringer og disponeringer		-366 190	0



Organisasjonsnr: 931 017 659
SAMEIET KANALBYEN - FELT 2C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		380 739	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 079	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 079	0
Sum omløpsmidler	8	1 523 818	0
SUM EIENDELER		1 523 818	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		899 065	0
Sum egenkapital	9	899 065	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 255	0
Annen kortsiktig gjeld	10	306 498	0
Sum kortsiktig gjeld	8	624 753	0
Sum gjeld		624 753	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 523 818	0



Organisasjonsnr: 931 017 659
SAMEIET KANALBYEN - FELT 2C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 237 SAMEIET KANALBYEN - FELT 2C

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 599 160	0	1 597 050	2 684 934
Innbetalt kabel TV/Internett		257 401	0	257 800	380 000
Inntekt garasjer		46 400	0	43 200	96 000
Andre leieinntekter		7 677	0	5 950	29 400
Oppvarming		423 663	0	370 000	840 000
Andre driftsinntekter	1	100 186	0	120 588	197 008
Sum inntekter		2 434 487	0	2 394 588	4 227 342
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	150 000	0	120 000	200 000
Forretningsførerhonorar		68 516	0	68 600	120 000
Vaktmestertjenester		102 551	0	280 000	150 000
Andre tjenester	3	49 735	0	49 735	85 260
Vakthold		1 625	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	21 150	0	16 920	28 200
Vedlikehold/serviceavtaler	5	134 393	0	369 353	706 074
Kabel-tv/Internett		180 084	0	180 084	380 000
Forsikring		140 621	0	141 000	224 000
Kommunale avgifter		369 467	0	380 000	610 000
Strøm		114 149	0	125 000	220 000
Oppvarming	6	484 706	0	467 000	1 050 000
Andre leiekostnader		29 986	0	16 000	40 800
Renhold, fellesareal		145 313	0	100 000	300 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		649	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	75 183	0	80 896	113 008
Sum driftskostnader		2 068 127	0	2 394 588	4 227 342
Driftsresultat		366 360	0	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 179	0	0	0
Rentekostnad		1 350	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-171	0	0	0
Årsresultat	8	366 190	0	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til oppjent egenkapital	9	-366 190	0	0	0
Sum disponering av resultat		-366 190	0	0	0

SAMEIET KANALBYEN - FELT 2C



Balanserapport klient 237 SAMEIET KANALBYEN - FELT 2C

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		136 858	0
Andre fordringer			
		243 881	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto			
		1 143 079	0
<hr/>			
Sum omløpsmidler	8	1 523 818	0
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 523 818	0

SAMEIET KANALBYEN - FELT 2C



Balanserapport klient 237 SAMEIET KANALBYEN - FELT 2C

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		532 875	0
Årets resultat		366 190	0
Sum egenkapital	9	899 065	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		50 440	0
Gjeld til forretningsfører		2 250	0
Leverandørgjeld		318 255	0
Annen kortsiktig gjeld	10	253 808	0
Sum kortsiktig gjeld	8	624 753	0
Sum gjeld		624 753	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 523 818	0

Sted: _____, dato: _____

Astri Arnesen
Styreleder

Jorunn Thortveit
Styremedlem

Elin Krumm
Styremedlem

Lars Norheim
Styremedlem

Lars Andreas G. Aglen
Styremedlem

Kjell Omland
Styremedlem

Stein Knutsen
Styremedlem

SAMEIET KANALBYEN - FELT 2C



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Regnskapet gjelder fra stiftelsesdato 14.02.2023 - 31.12.2023

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av:
Ladestrøm El kjøretøy kr 37 805
Innkrevning til Heime APP kr 62 381
Totalt andre inntekter kr 100 186

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	150 000	0
Sum	150 000	0

Styrehonorar er avsatt i perioden fra 27.03.2023 til 31.12.2023. Utbetaling av styrehonorar vil skje etter vedtak på årsmøte i 2024

Note 3 - Andre tjenester

Andre tjenester består av bidrag Havnepromenaden for 2023.

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	21 150	0
Sum	21 150	0

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Beløpet utgjør 14,1 % av posten styrehonorar, se note 2



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	9 350	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	11 303	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	42 500	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	9 538	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	15 015	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	15 745	0
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	8 600	0
6630 BRØYTING	22 344	0
Sum	134 393	0

Note 6 - Oppvarming

Oppvarmingskostnad som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning som er foretatt mot den enkelte beboer.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6303 LEIE KOSTNADER Heime AP	66 154	0
6390 HEIME-AKIVITETER	1 990	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 126	0
7790 ANDRE KOSTNADER	3 912	0
Sum	75 183	0

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Årets resultat	366 190	0
B. Årets endringer i disponible midler	366 190	0
C. Disponible midler UB	899 065	0
Omløpsmidler	1 523 818	0
- Kortsiktig gjeld	624 753	0
Disponible midler 31.12	899 065	0

Punkt C: Disponible midler UB inkluderer innskutt egenkapital ved innflytting (fakturert startkapital til den enkelte beboer). Årets resultat kr 366 190 + kr 532 875 (startkapital) = 899 065 som er UB disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Årets resultat	366 190	0
Sum egenkapital 31.12	899 065	0

Kr 532 875,- av egenkapitalen består av annen innskudd EK som er fakturert startkapital til den enkelte beboer ved innflytting.



Noter 2023

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Havnepromenaden 2023 kr 49 735

Kanalbyen Felt 2A: 6 443

Styrehonorar inkl AGA: 171 150

Heime: 26 000

Annen gjeld kr 480

Totalt annen kortsiktig gjeld kr 253 808

SAMEIET KANALBYEN - FELT 2C



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KANALBYEN - FELT 2C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KANALBYEN - FELT 2C

Styreleder	Astri Arnesen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Kjell Omland (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Lars Norheim (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Lars Andreas G. Aglen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Stein Knutsen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Elin Krumm (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Jorunn Thortveit (sign.)	04.03.2024



Til årsmøte i Sameiet Kanalbyen - Felt 2C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kanalbyen - Felt 2C som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 06. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

237 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-03-06 10:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.