



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 237 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTADTUNET AS  
Forretningsadresse: Balders gate 20  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			66 668
Annen driftsinntekt		135 435	
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 435</b>	<b>66 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	2 342 033	113 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 342 033</b>	<b>113 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 206 598</b>	<b>-46 336</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	127 544	142 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 544</b>	<b>142 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 544</b>	<b>-142 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 334 142</b>	<b>-188 951</b>
Skattekostnad på resultat	6	-427 542	-41 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 906 600</b>	<b>-147 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 906 600</b>	<b>-147 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 906 600</b>	<b>-147 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 906 600</b>	<b>-147 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-153 639	-147 383
Overført fra annen egenkapital		-1 752 961	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 906 600</b>	<b>-147 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 322 879	3 916 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 322 879</b>	<b>3 916 929</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 322 879</b>	<b>3 916 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>47 813</b>	<b>47 813</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		1 003 053
Konsernfordringer	5, 9	1 846 245	180 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 846 245</b>	<b>1 183 147</b>
Bankinnskudd	9		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 894 058</b>	<b>1 230 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 216 936</b>	<b>5 147 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11	1 831 766	2 144 657



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 931 766</b>	<b>2 244 657</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		153 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>153 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 931 766</b>	<b>2 398 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		21 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>21 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 219 051	2 063 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 219 051</b>	<b>2 063 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 219 051</b>	<b>2 085 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 566	41 153
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			-12
Kortsiktig konserngjeld	9	942 552	623 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 066 118</b>	<b>664 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 285 170</b>	<b>2 749 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 216 936</b>	<b>5 147 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 237 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTADTUNET AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 237 735  
REISTADTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			66 668
Annen driftsinntekt		135 435	
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 435</b>	<b>66 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	2 342 033	113 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 342 033</b>	<b>113 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 206 598</b>	<b>-46 336</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	127 544	142 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 544</b>	<b>142 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 544</b>	<b>-142 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 334 142</b>	<b>-188 951</b>
Skattekostnad på resultat	6	-427 542	-41 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 906 600</b>	<b>-147 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 906 600</b>	<b>-147 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 906 600</b>	<b>-147 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 906 600</b>	<b>-147 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-153 639	-147 383
Overført fra annen egenkapital		-1 752 961	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 906 600</b>	<b>-147 383</b>



Organisasjonsnr: 990 237 735  
REISTADTUNET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 3 322 879 3 916 929

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 3 322 879 3 916 929

**Sum varige driftsmidler** 3 322 879 3 916 929

Andre langsiktige

fordringer 8 3 322 879 3 916 929

**Sum anleggsmidler** 3 322 879 3 916 929

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 47 813 47 813

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 1 003 053

Konsernfordringer 5, 9 1 846 245 180 094

**Sum fordringer** 1 846 245 1 183 147

Bankinnskudd 9

**Sum omløpsmidler** 1 894 058 1 230 960

**SUM EIENDELER** 5 216 936 5 147 888

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 10

Overkurs 11

Annen innskutt egenkapital 11 1 831 766 2 144 657

**Sum innskutt egenkapital** 1 931 766 2 244 657

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 153 639

**Sum opptjent egenkapital** 153 639

**Sum egenkapital** 1 931 766 2 398 296



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		21 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>21 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 219 051	2 063 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 219 051</b>	<b>2 063 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 219 051</b>	<b>2 085 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 566	41 153
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			-12
Kortsiktig konserngjeld	9	942 552	623 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 066 118</b>	<b>664 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 285 170</b>	<b>2 749 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 216 936</b>	<b>5 147 888</b>



Organisasjonsnr: 990 237 735  
REISTADTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reistadtunet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reistadtunet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0578Y-KCDHT-HAKSQ-15U02-J55SZ-BPCC3



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Reistadtunet AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. juni 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0578Y-KCDHT-HAKSQ-15U02-J555Z-BPCC3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-06-25 09:10:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0578Y-KCDHT-HAKSQ-15U02-J555Z-BPCC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Reistadtunet AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 8K5B2-IEH6G-IHKVF-YHBOE-04WE4-MG7U7



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Reistadtunet AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		0	66 668
Annen driftsinntekt		135 435	0
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>135 435</b>	<b>66 668</b>
Annen driftskostnad	<b>3, 4</b>	2 342 033	113 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 342 033</b>	<b>113 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 206 598</b>	<b>-46 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>5</b>	127 544	142 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 544</b>	<b>142 615</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-127 544</b>	<b>-142 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 334 142</b>	<b>-188 951</b>
Skattekostnad på resultat	<b>6</b>	-427 542	-41 568
<b>Resultat</b>		<b>-1 906 600</b>	<b>-147 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 906 600</b>	<b>-147 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-153 639	-147 383
Overført fra annen egenkapital		1 752 961	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 906 600</b>	<b>-147 383</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8K5B2-IEH6G-IHKVF-YHBOE-04WE4-MG7U7



<b>Balanse</b>			
<b>Reistadtunet AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 322 879	3 916 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 322 879</b>	<b>3 916 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 322 879</b>	<b>3 916 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		47 813	47 813
Andre kortsiktige fordringer	8	0	1 003 053
Fordringer på konsernselskap	5	1 846 245	180 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 846 245</b>	<b>1 183 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 894 058</b>	<b>1 230 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 216 936</b>	<b>5 147 888</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8K5B2-IEH6G-IHKVF-YHBOE-04WE4-MG7U7



<b>Balanse</b>			
<b>Reistadtunet AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 831 766	2 144 657
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 931 766</b>	<b>2 244 657</b>
Annen egenkapital	11	0	153 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>153 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 931 766</b>	<b>2 398 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	21 368
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>21 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	2 219 051	2 063 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 219 051</b>	<b>2 063 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 566	41 153
Skyldig offentlige avgifter		0	-12
Gjeld konsernkonto	9	942 552	623 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 066 118</b>	<b>664 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 285 170</b>	<b>2 749 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 216 936</b>	<b>5 147 888</b>
Drammen, 25. juni 2024			
Styret i Reistadtunet AS			
_____ Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		_____ Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
Reistadtunet AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 8K5B2-IEH6G-IHKVF-YHBOE-04WE4-MG7U7



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Adkomstvei	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 422 800	1 900 079	594 050	3 916 929
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	418 862	418 862
Avgang	0	0	-1 012 912	-1 012 912
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 422 800	1 900 079	0	3 322 879
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 422 800</b>	<b>1 900 079</b>	<b>0</b>	<b>3 322 879</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Avskrives ikke



### Note 3 Ytelser, godtgjørelser til ansatte, daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2023.

### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 207 715 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2023.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Mikkelsen AS	2 219 051	2 063 899		
Kjerraten 19 AS - konsernbidrag	0	0	1 846 245	180 094
<b>Sum</b>	<b>2 219 051</b>	<b>2 063 899</b>	<b>1 846 245</b>	<b>180 094</b>

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 2 219 051. Gjelden er renteberegnet med 6,33 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 127 544.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-406 174	-43 287
Endring i utsatt skattefordel	-21 368	1 719
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-427 542</b>	<b>-41 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 334 142	-188 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	487 897	-7 810
Mottatt konsernbidrag	1 846 245	196 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-406 174	-43 287
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	406 174	43 287
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	39 863	-367 634	-407 497
Varebeholdning	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	-430 634	0	430 634
Andre forskjeller	0	464 761	464 761
<b>Sum</b>	<b>-390 771</b>	<b>97 126</b>	<b>487 897</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	390 771	0	-390 771
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>97 126</b>	<b>97 126</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>21 368</b>	<b>21 368</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
<b>Sum</b>	<b>380 000 000</b>	<b>380 000 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS</b>		
Eiendom	3 322 879	3 916 929
<b>Sum</b>	<b>3 322 879</b>	<b>3 916 929</b>



## Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

## Note 10 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Reistadtunet AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen.

## Note 11 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 144 657</b>	<b>153 639</b>	<b>2 398 296</b>
Årets resultat		-1 752 961	-153 639	-1 906 600
Konsernbidrag mottatt		1 440 071		1 440 071
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 831 766</b>	<b>0</b>	<b>1 931 766</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-06-25 20:03:01 UTC



### Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-26 13:08:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8K5B2-IEH6G-IHKVF-YHBOE-OAWEA-MG7U7