



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHG 37 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 29 801 | 29 801 |
| Annen driftskostnad | 2 | 53 713 | 56 927 |
| Sum kostnader | | 83 514 | 86 728 |
| Driftsresultat | | -83 514 | -86 728 |
| Annen rentekostnad | | 439 616 | 371 362 |
| Sum finanskostnader | | 439 616 | 371 362 |
| Netto finans | | -439 616 | -371 362 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -523 129 | -458 090 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -523 129 | -458 090 |
| Årsresultat | 4 | -523 129 | -458 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -523 129 | -458 090 |
| Totalresultat | | -523 129 | -458 090 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 3 191 681 | 3 221 482 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 191 681 | 3 221 482 |
| Sum anleggsmidler | | 3 191 681 | 3 221 482 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 2 576 882 | 2 491 994 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 397 | 1 293 |
| Sum fordringer | | 1 397 | 1 293 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 758 | 206 538 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 758 | 206 538 |
| Sum omløpsmidler | | 2 611 037 | 2 699 825 |
| SUM EIENDELER | | 5 802 718 | 5 921 307 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 524 641 | 2 001 512 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 524 641 | -2 001 512 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -2 494 641 | -1 971 512 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 5 247 632 | 4 834 784 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 8 247 632 | 7 834 784 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 247 632 | 7 834 784 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 106 | 48 851 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 621 | 9 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 726 | 58 034 |
| Sum gjeld | | 8 297 358 | 7 892 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 802 718 | 5 921 307 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585934

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHG 37 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 427 827
OHG 37 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 29 801 | 29 801 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2 | 53 713 | 56 927 |
| Sum kostnader | | | |
| | | 83 514 | 86 728 |
| Driftsresultat | | | |
| | | -83 514 | -86 728 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | | 439 616 | 371 362 |
| Sum finanskostnader | | | |
| | | 439 616 | 371 362 |
| Netto finans | | | |
| | | -439 616 | -371 362 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -523 129 | -458 090 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | -523 129 | -458 090 |
| Årsresultat | | | |
| | 4 | -523 129 | -458 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -523 129 | -458 090 |
| Totalresultat | | | |
| | | -523 129 | -458 090 |



Organisasjonsnr: 914 427 827
OHG 37 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

3 191 681

3 221 482

Sum varige driftsmidler

3 191 681

3 221 482

Sum anleggsmidler

3 191 681

3 221 482

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

2 576 882

2 491 994

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

1 397

1 293

1 397

1 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 758

206 538

32 758

206 538

Sum omløpsmidler

2 611 037

2 699 825

SUM EIENDELER

5 802 718

5 921 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

6

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

2 524 641

2 001 512

-2 524 641

-2 001 512

Sum egenkapital

4, 7

-2 494 641

-1 971 512

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 5 247 632 | 4 834 784 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 8 247 632 | 7 834 784 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 247 632 | 7 834 784 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 106 | 48 851 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 621 | 9 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 726 | 58 034 |
| Sum gjeld | | 8 297 358 | 7 892 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 802 718 | 5 921 307 |



Organisasjonsnr: 914 427 827
OHG 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Ohg 37 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 29 801 | 29 801 |
| Annen driftskostnad | 2 | 53 713 | 56 927 |
| Sum driftskostnader | | 83 514 | 86 728 |
| Driftsresultat | | -83 514 | -86 728 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 439 616 | 371 362 |
| Resultat av finansposter | | -439 616 | -371 362 |
| Resultat før skattekostnad | | -523 129 | -458 090 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Resultat | | -523 129 | -458 090 |
| Årsresultat | 4 | -523 129 | -458 090 |



Balanse

Ohg 37 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 3 191 681 | 3 221 482 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 191 681 | 3 221 482 |
| Sum anleggsmidler | | 3 191 681 | 3 221 482 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 2 576 882 | 2 491 994 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 397 | 1 293 |
| Sum fordringer | | 1 397 | 1 293 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 758 | 206 538 |
| Sum omløpsmidler | | 2 611 037 | 2 699 825 |
| Sum eiendeler | | 5 802 718 | 5 921 307 |

Ohg 37 AS

Side 2



Balanse

Ohg 37 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 524 641 | -2 001 512 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 524 641 | -2 001 512 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -2 494 641 | -1 971 512 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 5 247 632 | 4 834 784 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 8 247 632 | 7 834 784 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 106 | 48 851 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 621 | 9 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 726 | 58 034 |
| Sum gjeld | | 8 297 358 | 7 892 818 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 802 718 | 5 921 307 |

Fredrikstad, 07.06.2023

Styret i Ohg 37 AS

Daniel Faye Lund
styreleder

Terje René Holmskau
styremedlem

Terje Nicolaysen
daglig leder



OHG 37 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Varebeholdning består av påkostninger/utvikling av selskapets eiendom.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



OHG 37 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger | Totalt |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 200 000 | 2 235 056 | 3 435 056 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 200 000 | 2 235 056 | 3 435 056 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 0 | -243 375 | -243 375 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 1 200 000 | 1 991 681 | 3 191 681 |
| Årets avskrivninger | 0 | 29 801 | 29 801 |

Selskapet innehar eiendommen Olav Haraldssonsgate 37 i Sarpsborg kommune. Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til bankforbindelse, jfr. Note 5.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Anleggsmidler | 716 607 | 669 226 |
| Netto midlertidige forskjeller | 716 607 | 669 226 |
| Underskudd til fremføring | -3 242 914 | -2 672 404 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 526 307 | -2 003 178 |
| Utsatt skattefordel | -555 788 | -440 699 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 555 788 | 440 699 |
| Utsatt skattefordel i balansen | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført | 555 788 | 440 699 |

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak, og forsiktighetshensyn.

| Fordeling av skattekostnaden | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |



OHG 37 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | -2 001 512 | -1 971 512 |
| Årets resultat | 0 | -523 129 | -523 129 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -2 524 641 | -2 494 641 |

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum | 3 000 000 | 3 000 000 |

| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger | 3 191 681 | 3 221 482 |
| Varer under tilvirkning | 2 576 882 | 2 491 994 |
| Sum | 5 768 563 | 5 713 476 |

Varer under tilvirkning gjelder et eiendomsutviklingsprosjekt på egen tomt i Sarpsborg kommune. Selskapet har her rammetillatelse til å bygge 19 boenheter. Foreløpige utgifter er aktivert og gjelder prosjektering av nybygg. Beholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30 aksjer à kr. 1.000.

Oversikt over aksjonærene per 31.12.2022

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| DFL Eiendom AS | 15 | 50,0 % |
| Holmskau Prosjekt AS | 15 | 50,0 % |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 % |



OHG 37 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og selskapet har negativ egenkapital, men styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er derfor satt opp under denne forutsetningen. Aksjonærene har lånt inn nødvendig kapital og vil også videre sørge for nødvendig finansiering for forsvarlig drift.

Det er merverdier i selskapets eiendom da det foreligger rammetillatelse for utbygging. Det forventes at balanseført egenkapital vil bli positiv ved realisering av denne.

Note 8 Gjeld til eiere/nærstående parter

Langsiktig gjeld til eiere/nærstående parter:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|-----------|-----------|
| Holmskau Prosjekt AS | 2 607 233 | 2 392 127 |
| DFL Eiendom AS | 1 769 122 | 1 668 724 |
| DFL Holding AS | 871 277 | 773 933 |

Note 9 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 8 247 632 | 7 834 784 |