



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE BOLIG AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 106
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter		0	40 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 261	66 544
Sum kostnader		54 261	66 544
Driftsresultat		-54 261	-26 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	23
Sum finansinntekter		2	23
Annen rentekostnad		867 582	554 315
Sum finanskostnader		867 582	554 315
Netto finans		-867 579	-554 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-921 840	-580 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-921 840	-580 836
Årsresultat		-921 840	-580 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-921 840	-580 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-921 840	-580 836
Sum overføringer og disponeringer		-921 840	-580 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under arbeid	5	29 093 772	14 328 366
Sum varer		29 093 772	14 328 366
Fordringer			
Konsernfordringer	6	100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 005	-131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 005	-131
Sum omløpsmidler		29 195 778	14 328 235
SUM EIENDELER		29 195 778	14 328 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	208 150	208 150
Sum innskutt egenkapital		238 150	238 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 710 910	789 070
Sum opptjent egenkapital		-1 710 910	-789 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 472 760	-550 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 616 279	3 930 202
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 803 742	10 944 940
Sum annen langsiktig gjeld		28 420 021	14 875 142
Sum langsiktig gjeld		28 420 021	14 875 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 404	4 013
Annen kortsiktig gjeld		2 250 920	
Sum kortsiktig gjeld		2 248 516	4 013
Sum gjeld		30 668 538	14 879 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 195 778	14 328 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754986

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE BOLIG AS
Forretningsadresse: Holmenveien 47A
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 817 657
BRAGE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter		0	40 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 261	66 544
Sum kostnader		54 261	66 544
Driftsresultat		-54 261	-26 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	23
Sum finansinntekter		2	23
Annen rentekostnad		867 582	554 315
Sum finanskostnader		867 582	554 315
Netto finans		-867 579	-554 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-921 840	-580 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-921 840	-580 836
Årsresultat		-921 840	-580 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-921 840	-580 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-921 840	-580 836
Sum overføringer og disponeringer		-921 840	-580 836



Organisasjonsnr: 921 817 657
BRAGE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under arbeid	5	29 093 772	14 328 366
Sum varer		29 093 772	14 328 366
Fordringer			
Konsernfordringer	6	100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 005	-131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 005	-131
Sum omløpsmidler		29 195 778	14 328 235
SUM EIENDELER		29 195 778	14 328 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	208 150	208 150
Sum innskutt egenkapital		238 150	238 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 710 910	789 070
Sum opptjent egenkapital		-1 710 910	-789 070
Sum egenkapital		-1 472 760	-550 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 616 279	3 930 202
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 803 742	10 944 940
Sum annen langsiktig gjeld		28 420 021	14 875 142



Sum langsiktig gjeld	28 420 021	14 875 142
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 404	4 013
Annen kortsiktig gjeld	2 250 920	
Sum kortsiktig gjeld	2 248 516	4 013
Sum gjeld	30 668 538	14 879 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 195 778	14 328 235



Organisasjonsnr: 921 817 657
BRAGE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brage Bolig AS**

Organisasjonsnr. 921817657

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 34
1556 SON



Organisasjonsnr. 980614107



Brage Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	40 000
Sum driftsinntekter		0	40 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	54 261	66 544
Sum driftskostnader		54 261	66 544
DRIFTSRESULTAT		(54 261)	(26 544)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	23
Sum finansinntekter		2	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		867 582	554 315
Sum finanskostnader		867 582	554 315
NETTO FINANSPOSTER		(867 579)	(554 292)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(921 840)	(580 836)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(921 840)	(580 836)
ÅRSRESULTAT		(921 840)	(580 836)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(921 840)	(580 836)
SUM OVERF. OG DISP.		(921 840)	(580 836)



Brage Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekt under arbeid	5	29 093 772	14 328 366
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 005	(131)
SUM OMLØPSMIDLER		29 195 778	14 328 235
SUM EIENDELER		29 195 778	14 328 235
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	208 150	208 150
Sum innskutt egenkapital		238 150	238 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 710 910)	(789 070)
Sum opptjent egenkapital		(1 710 910)	(789 070)
SUM EGENKAPITAL		(1 472 760)	(550 920)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 616 279	3 930 202
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 803 742	10 944 940
Sum annen langsiktig gjeld		28 420 021	14 875 142
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 420 021	14 875 142
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 404)	4 013
Annen kortsiktig gjeld		2 250 920	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 248 516	4 013
SUM GJELD		30 668 538	14 879 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 195 778	14 328 235

Morten Briskelid
Styrets leder



Brage Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Ytelser ledende personer etc

Selskapet har ingen ansatte og selskapet har fravalgt revisor. Det er ingen sikkerhetsstillelse eller utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer.



Brage Bolig AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-921 840
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-921 840

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 502 760	580 920
= Grunnlag utsatt skatt	-1 502 760	-580 920
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 502 760	580 920
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 502 760	580 920
Utsatt skattefordel	330 607	127 802
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 502 760	580 918
Ikke bokført utsatt skattefordel	330 607	127 802
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Brage Bolig AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-580 920	-550 920
Anvendt til årsresultat	XXXX	-921 840	-921 840
Pr 31.12.	30 000	-1 502 760	-1 472 760

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt, jf. aksjeloven § 3-5. Aksjonær har sørget for innlån for å betjene selskapets forpliktelser. Det er etter balansedagen gjort salg med inntjening på boligprosjekt. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er tilstede.

Note 5 - Boligprosjekt / gjeld sikret med pant

Selskapet eier Raschs vei 17 i Oslo Kommune. Prosjektet er under utvikling, og solgt i år 2022. Gjeld sikret med pant i prosjektet er kr 24 803 742 pr 31/12.

Note 6 - Konserngjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	100 000	0
Sum fordringer	100 000	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 616 279	3 930 202
Sum gjeld	3 616 279	3 930 202



Brage Bolig AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hovedstaden AS	991 815 058	300	100,00 %