



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 321 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBØDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 177 186	951 435
Annen driftsinntekt	3	6 733	
Sum inntekter		1 183 919	951 435
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	20 538	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 162	41 504
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	10 272 273	662 626
Sum kostnader		10 335 973	721 245
Driftsresultat		-9 152 054	230 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 943	22 421
Sum finansinntekter		19 943	22 421
Annen rentekostnad		330 809	220 257
Sum finanskostnader		330 809	220 257
Netto finans		-310 866	-197 836
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-9 462 920	32 354
Totalresultat		-9 462 920	32 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 462 920	32 354
Sum overføringer og disponeringer		-9 462 920	32 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	2 816 951	2 816 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	129 486	172 648
Sum varige driftsmidler		2 946 438	2 989 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 946 438	2 989 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		94 845	64 154
Sum fordringer		94 845	64 154
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 951	223 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 951	223 103
Sum omløpsmidler		1 202 796	287 257
SUM EIENDELER		4 149 234	3 276 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	11 386 233	1 923 313
Sum opptjent egenkapital		-11 386 233	-1 923 313
Sum egenkapital		-11 384 433	-1 921 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	14 289 468	4 944 245
Øvrig langsiktig gjeld	12	187 200	187 200
Sum annen langsiktig gjeld		14 476 668	5 131 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 012 564	12 684
Skyldige offentlige avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		41 897	51 703
Sum kortsiktig gjeld		1 056 999	66 925
Sum gjeld		15 533 667	5 198 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 149 234	3 276 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563611

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 321 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBØDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 960 321 693
LYNGBØDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 177 186	951 435
Annen driftsinntekt	3	6 733	
Sum inntekter		1 183 919	951 435
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	20 538	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 162	41 504
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	10 272 273	662 626
Sum kostnader		10 335 973	721 245
Driftsresultat		-9 152 054	230 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 943	22 421
Sum finansinntekter		19 943	22 421
Annen rentekostnad		330 809	220 257
Sum finanskostnader		330 809	220 257
Netto finans		-310 866	-197 836
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-9 462 920	32 354
Totalresultat		-9 462 920	32 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 462 920	32 354
Sum overføringer og disponeringer		-9 462 920	32 354



Organisasjonsnr: 960 321 693
LYNGBØDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	2 816 951	2 816 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	129 486	172 648
Sum varige driftsmidler		2 946 438	2 989 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 946 438	2 989 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		94 845	64 154
Sum fordringer		94 845	64 154
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 951	223 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 951	223 103
Sum omløpsmidler		1 202 796	287 257
SUM EIENDELER		4 149 234	3 276 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	11 386 233	1 923 313
Sum opptjent egenkapital		-11 386 233	-1 923 313
Sum egenkapital		-11 384 433	-1 921 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	14 289 468	4 944 245
Øvrig langsiktig gjeld	12	187 200	187 200
Sum annen langsiktig gjeld		14 476 668	5 131 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 012 564	12 684
Skyldige offentlige avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		41 897	51 703
Sum kortsiktig gjeld		1 056 999	66 925
Sum gjeld		15 533 667	5 198 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 149 234	3 276 857



Organisasjonsnr: 960 321 693
LYNGBØDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngbødal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngbødal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 0MAC2-ZZE32-CDLVZ-IFKT-1HD7Q-3GBLU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04AC2-ZZE32-CDLVZ-IFKTF-LHD7Q-3GBLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 08:59:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04AC2-ZZE32-CDLVZ-IFKTF-LHD7Q-3GBLU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør rapport

Lyngbødal Borettslag
2024

Lyngbødal Borettslag Org.nr. 960321693

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Lyngbødal Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	1 102 992	1 102 992
Tomt	11, 12	1 713 959	1 713 959
Andre driftsmidler	6	129 486	172 648
Sum varige driftsmidler		2 946 438	2 989 600
Sum anleggsmidler		2 946 438	2 989 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		90 833	57 245
Andre fordringer		4 012	6 909
Sum fordringer		94 845	64 154
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 107 951	223 103
Sum bankinnsk. og kontanter		1 107 951	223 103
Sum omløpsmidler		1 202 796	287 257
SUM EIENDELER		4 149 234	3 276 857

Balanserapport 2024 for Lyngbødal Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Lyngbødal Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-11 386 233	-1 923 313
Sum opptjent egenkapital		-11 386 233	-1 923 313
SUM EGENKAPITAL		-11 384 433	-1 921 513
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	14 289 468	4 944 245
Borettsinnskudd	12	187 200	187 200
Sum langsiktig gjeld		14 476 668	5 131 445
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		9 469	16 586
Leverandørgjeld		1 012 564	12 684
Skyldige off. myndigheter		2 538	2 538
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		18 000	18 000
Påløpne renter		11 255	12 711
Annen kortsiktig gjeld		3 173	4 406
Sum kortsiktig gjeld		1 056 999	66 925
SUM GJELD		15 533 667	5 198 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 149 234	3 276 857

Bergen,
Styret for Lyngbødal Borettslag

Ann-Elin Dyrøy
Styrets leder

Christian Hedegaard-Friis
Styremedlem

Bjørn Hørkestad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lyngbødal Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 138 320	913 680	1 138 000	1 807 704
3804 Utleie garasjeplasser	19 200	19 200	20 000	20 000
3812 Utleie parkeringsplasser	10 000	12 000	12 000	12 000
3825 Leieinntekter El-bil	9 666	6 555	5 000	5 000
Sum felleskostnader	1 177 186	951 435	1 175 000	1 844 704

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	6 733	0	0	0
Sum andre inntekter	6 733	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	18 000	18 000	18 000	18 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-3 000	0	0
Sum styrehonorar	18 000	15 000	18 000	18 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg og infrastruktur EI- bil
Anskaffelseskost pr.01.01	214 364
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	214 364
Årets av- og nedskr. pr.31.12	43 162
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	84 877
Bokført verdi pr.31.12	129 486
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Møtekostnader	266	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	376	0	0
6336 HMS	10 000	0	10 000	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	900	1 401	0	0
6346 Radon	7 271	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	32 802	30 442	35 000	37 100
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	219	528	0	0
6375 TV/Internett	106 974	102 114	105 000	110 000
6390 Andre driftskostnader	0	6 150	60 000	75 000
6391 Diverse serviceavtaler	5 000	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	700	4 000	4 000
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	171	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	390	0	0
Sum driftskostnader	164 540	142 100	214 000	226 100

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	480	371	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 367	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	3 498	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 847	3 869	0	0

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	229	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 849	38 959	0	9 909
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 913	4 056	0	1 663
6614 Vedlikehold maling	896	531	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	6 067	0	0	0
Sum vedlikehold	20 725	43 774	0	11 572

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	0	0	10 000 000	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	489 181	26 119	0	0
9044 Uanhengig kontroll	28 125	0	0	0
9060 Diverse entrepr.kostn.	28 843	0	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	591 143	0	0	0
9205 Prisstigning kontrakter	6 273	0	0	0
9290 Totalentreprise	8 479 000	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	9 622 565	26 119	10 000 000	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Bygninger

	Tomt	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	1 713 959	1 102 992
Anskaffelseskost pr.31.12	1 713 959	1 102 992
Bokført verdi pr.31.12	1 713 959	1 102 992
Anskaffelsesår	1961	1961

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	14 476 668	5 131 445
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 816 951	2 816 951

Note 13 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-11 386 233	-1 923 313

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022

5 100 000

Nedbetalt tidligere

155 755

Nedbetalt i år

4 944 245

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 17.06.2052

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 30 år

Opptak 2024

14 657 516

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

368 048

Lånesaldo 31.12

14 289 468

Beregnet innfrielsesdato: 08.07.2054

Sum langsiktig gjeld

14 289 468

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

13 319 513

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Fana Sparebank 34118309202

18

0

0

Lån Svenska Handelsbanken AB NUF
95217600783

18

793 859

14 289 462

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	220 332	414 660
Periodens resultat	-9 462 920	32 354
Årets avskrivninger	43 162	41 504
Årets investeringer	0	-170 614
Opptak lån	14 657 516	166
Avdrag lån	-5 312 293	-97 738
Endring i disponible midler	-74 203	-194 328
Disponible midler 31.12.	145 797	220 332

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-609 - Års...

Name Date
Harkestad, Bjørn 2025-05-14

Identification

 bankID™ Harkestad, Bjørn

Name Date
Hedegaard-Friis, Christian 2025-05-13

Identification

 bankID™ Hedegaard-Friis, Christian

Name Date
Dyrøy, Ann-Elin 2025-04-30

Identification

 bankID™ Dyrøy, Ann-Elin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))