



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 667 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Gåsavikja 8  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kvalvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	41 205	36 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 205</b>	<b>86 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 795</b>	<b>45 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		572	664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572</b>	<b>674</b>
Annen rentekostnad		7 687	13 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 687</b>	<b>13 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 115</b>	<b>-12 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 680</b>	<b>32 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 409	7 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 271</b>	<b>25 589</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>26 271</b>	<b>25 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 271</b>	<b>25 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 271</b>	<b>25 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital	7	26 271	25 589



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		26 271	25 589



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 221	18 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 221</b>	<b>18 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	907 930	957 930
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>907 930</b>	<b>957 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>929 151</b>	<b>976 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 096	57 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 096</b>	<b>57 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 096</b>	<b>57 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>965 247</b>	<b>1 033 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-4 638	-30 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 638</b>	<b>-30 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 362</b>	<b>69 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	97 416	190 544
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 416</b>	<b>190 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 416</b>	<b>190 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	10 192	9 672
Skyldig offentlige avgifter		24 566	26 703
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	737 711	737 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 469</b>	<b>774 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 885</b>	<b>964 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>965 247</b>	<b>1 033 914</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 667 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Gåsavikja 8  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kvalvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 997 667 026  
GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	41 205	36 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 205</b>	<b>86 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 795</b>	<b>45 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		572	664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572</b>	<b>674</b>
Annen rentekostnad		7 687	13 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 687</b>	<b>13 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 115</b>	<b>-12 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 409	7 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 271</b>	<b>25 589</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>26 271</b>	<b>25 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 271</b>	<b>25 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 271</b>	<b>25 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital	7	26 271	25 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 271</b>	<b>25 589</b>



Organisasjonsnr: 997 667 026  
GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	21 221	18 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 221</b>	<b>18 438</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	907 930	957 930
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>907 930</b>	<b>957 930</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>929 151</b>	<b>976 368</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 096	57 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 096</b>	<b>57 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 096</b>	<b>57 545</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>965 247</b>	<b>1 033 914</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-4 638	-30 910
-------------------	---	--------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 638</b>	<b>-30 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 362</b>	<b>69 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	97 416	190 544
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 416</b>	<b>190 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 416</b>	<b>190 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	10 192	9 672
Skyldig offentlige avgifter		24 566	26 703
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	737 711	737 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 469</b>	<b>774 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 885</b>	<b>964 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>965 247</b>	<b>1 033 914</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 667 026  
GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Gåsavika Næringsbygg AS

Org.nr.: 997 667 026



## Gåsavika Næringsbygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	41 205	36 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 205</b>	<b>86 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 795</b>	<b>45 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		572	664
Rentekostnad		7 687	13 243
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 115</b>	<b>-12 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 680</b>	<b>32 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 409	7 232
<b>Årsresultat</b>	7	<b>26 271</b>	<b>25 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	26 271	25 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 271</b>	<b>25 589</b>



## Gåsavika Næringsbygg AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 221	18 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>21 221</u>	<u>18 438</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	907 930	957 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>907 930</u>	<u>957 930</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>929 151</u>	<u>976 368</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 096	57 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>36 096</u>	<u>57 545</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>965 247</u>	<u>1 033 914</u>



Gåsavika Næringsbygg AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-4 638	-30 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-4 638</u>	<u>-30 910</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>95 362</u>	<u>69 090</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	97 416	190 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>97 416</u>	<u>190 544</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	10 192	9 672
Skyldig offentlige avgifter		24 566	26 703
Annen kortsiktig gjeld	6	737 711	737 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>772 469</u>	<u>774 279</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>869 885</u>	<u>964 823</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>965 247</u>	<u>1 033 914</u>

23.02.2022

Styret i Gåsavika Næringsbygg AS

  
Nils Håranes  
styreleder

  
Øystein Johannes Kvalvik  
styremedlem/daglig leder



## Gåsavika Næringsbygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gåsavika Næringsbygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	107 930	850 000	957 930
Anskaffelseskost 31.12.2021	107 930	850 000	957 930
Årets avskrivninger	0	50 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	50 000	50 000
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>107 930</b>	<b>800 000</b>	<b>907 930</b>

Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssatser	4 %

#### Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	10 192	9 672
Endring i utsatt skatt	-2 783	-2 440
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>7 409</b>	<b>7 232</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	33 680	32 821
Permanente forskjeller	0	51
Endring i midlertidige forskjeller	12 648	11 091
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>46 328</b>	<b>43 963</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>10 192</b>	<b>9 672</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-96 458	-83 810
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-96 458</b>	<b>-83 810</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-21 221</b>	<b>-18 438</b>
Skattesats	22%	22%



## Gåsavika Næringsbygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	97 416	190 544
<b>Sum</b>	<b>97 416</b>	<b>190 544</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	800 000	850 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>	<b>850 000</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Nils Håranes	366 938	366 938
Gjeld til Øystein Johannes Kvalvik	370 545	370 545
<b>Sum gjeld</b>	<b>737 483</b>	<b>737 483</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-30 910</b>	<b>69 090</b>
Årets resultat		26 271	26 271
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 638</b>	<b>95 362</b>

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
Nils Håranes		5	50%
Øystein Johannes Kvalvik		5	50%
<b>Sum</b>		<b>10</b>	<b>100%</b>