



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 082 671
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Ekker Skorstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	871 392	607 938
Sum inntekter		871 392	607 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-15 765	-15 765
Annen driftskostnad	3,4,5	-223 538	-194 609
Sum kostnader		-239 302	-210 374
Driftsresultat		632 090	397 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 329	3 873
Sum finanskostnader		-587 041	-496 227
Netto finans		-582 712	-492 354
Ordinært resultat før skattekostnad		49 378	-94 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 378	-94 790
Årsresultat	6,10	49 378	-94 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 378	-94 790
Sum overføringer og disponeringer		49 378	-94 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	16 120 000	16 120 000
Sum varige driftsmidler		16 120 000	16 120 000
Sum anleggsmidler		16 120 000	16 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 349	26 043
Andre fordringer	8	15 600	24 806
Sum fordringer		19 949	50 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	143 614	95 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 563	146 331
Sum omløpsmidler		163 563	146 331
SUM EIENDELER		16 283 563	16 266 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	129 463	80 086
Sum opptjent egenkapital		129 463	80 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		129 463	80 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	9 672 000	9 672 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	6 448 000	6 448 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 120 000	16 120 000
Sum langsiktig gjeld		16 120 000	16 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 594	26 551
Annen kortsiktig gjeld		29 505	39 694
Sum kortsiktig gjeld		34 099	66 245
Sum gjeld		16 154 100	16 186 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 283 563	16 266 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	16 120 000	16 120 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578243

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 082 671
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Ekker Skorstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 926 082 671
BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	871 392	607 938
Sum inntekter		871 392	607 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-15 765	-15 765
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-223 538	-194 609
Sum kostnader		-239 302	-210 374
Driftsresultat		632 090	397 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 329	3 873
Sum finanskostnader		-587 041	-496 227
Netto finans		-582 712	-492 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 378	-94 790
Årsresultat	6, 10	49 378	-94 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 378	-94 790
Sum overføringer og disponeringer		49 378	-94 790



Organisasjonsnr: 926 082 671
BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	16 120 000	16 120 000
Sum varige driftsmidler		16 120 000	16 120 000

Sum anleggsmidler		16 120 000	16 120 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	4 349	26 043
Andre fordringer	8	15 600	24 806
Sum fordringer		19 949	50 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	143 614	95 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 563	146 331

Sum omløpsmidler		163 563	146 331
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 283 563	16 266 331
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	129 463	80 086
Sum opptjent egenkapital		129 463	80 086

Sum egenkapital		129 463	80 086
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	9 672 000	9 672 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	6 448 000	6 448 000



Sum annen langsiktig gjeld		16 120 000	16 120 000
Sum langsiktig gjeld		16 120 000	16 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 594	26 551
Annen kortsiktig gjeld		29 505	39 694
Sum kortsiktig gjeld		34 099	66 245
Sum gjeld		16 154 100	16 186 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 283 563	16 266 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	16 120 000	16 120 000



Organisasjonsnr: 926 082 671
BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 12:13:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6L00J-OKA18-LYDVW-6X3AD-VPYZ3-VLUI7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		250 344	593 538	250 339	250 339
Felleskostnader kapitaldel		606 648	0	606 665	606 665
Andre tillegg	1	14 400	14 400	14 400	14 400
Sum driftsinntekter		871 392	607 938	871 404	871 404
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-765	-765	0	0
Styreonorar		-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-33 862	-32 838	-37 059	-37 059
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-8 000	-8 000
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-34 400	-34 400
Vaktmestertjenester		-14 800	-20 188	0	0
Løpende vedlikehold	4	-11 713	0	-30 000	-30 000
Forsikring		-27 786	-24 977	-27 563	-27 563
Kommunale tjenester og renovasjon		-127 496	-109 521	-109 280	-109 280
Energi, felles		0	0	-8 000	-8 000
Andre driftsutgifter	5	-1 186	-1 063	-6 250	-6 250
Sum driftskostnader		-239 302	-210 374	-275 552	-275 552
DRIFTSRESULTAT		632 090	397 564	595 852	595 852
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 329	3 873	0	0
Finanskostnader		-587 041	-496 227	-594 828	-594 828
Netto finansposter		-582 712	-492 354	-594 828	-594 828
Resultat før skattekostnad		49 378	-94 790	1 024	1 024
Ordinært resultat etter skatt		49 378	-94 790	1 024	1 024
ÅRSRESULTAT	6, 10	49 378	-94 790	1 024	1 024
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		49 378	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-94 790	0	0

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	16 120 000	16 120 000
Sum anleggsmidler		16 120 000	16 120 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	4 349	26 043
Mellomregning Klare Finans	8	11 271	20 933
Opptjente renter	8	4 329	3 873
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	143 614	95 482
Sum omløpsmidler		163 563	146 331
SUM EIENDELER		16 283 563	16 266 331

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	49 463	86
Sum egenkapital		129 463	80 086
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	9 672 000	9 672 000
Borettsinnskudd	11, 13	6 448 000	6 448 000
Sum langsiktig gjeld		16 120 000	16 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 594	26 551
Forskudd kunder		11 271	20 933
Påløpte renter		18 234	18 761
Sum kortsiktig gjeld		34 099	66 245
Sum gjeld		16 154 100	16 186 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	11	16 120 000	16 120 000

Sted: _____, dato: _____

Egil Steffensen
Leder

Maria Ekker Skorstad
Styremedlem

Anja Ekker Skorstad
Styremedlem

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Andre tillegg	14 400	14 400
Sum andre tillegg	14 400	14 400

Andre tilleggsinntekter gjelder carport og boder

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	765	765
Sum personalkostnader	765	765

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	11 713	0
Sum vedlikehold	11 713	0

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	0	104
Bankgebyrer	538	592
Andre gebyrer	649	367
Sum andre driftsutgifter	1 186	1 063

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	80 086	174 876
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	49 378	-94 790
Årets endring i disponible midler	49 378	-94 790
Disponible midler i periodens slutt	129 464	80 086
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	129 464	80 086

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	350 000	15 770 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	350 000	15 770 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	350 000	15 770 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2021

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2024

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	143 614	95 482
Sum bankinnskudd	143 614	95 482

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	80 086	174 876
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	86	94 876
Årets resultat	49 378	-94 790
Annen egenkapital 31.12	49 463	86
SUM EGENKAPITAL 31.12	129 463	80 086

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 8 andeler à kr 10 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 120 000
Restgjeld 31.12	16 120 000

Pålydende pantstillelser var 16 120 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16363258100
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.01.2061
Opprinnelig lånebeløp:	9 672 000
Lånesaldo 01.01:	9 672 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 672 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 672 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363258100	1	1 494 000	1 494 000
	1	1 434 000	1 434 000
	2	1 314 000	2 628 000
	2	1 194 000	2 388 000
	1	894 000	894 000
	1	834 000	834 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363258100 har første avdrag 20.02.2031 med kr 9 356	1	1 494 000	1 445
	1	1 434 000	1 387
	2	1 314 000	1 271
	2	1 194 000	1 155
	1	894 000	865
	1	834 000	807

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 448 000	6 448 000
Sum innskudd	6 448 000	6 448 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2

Styreleder	Egil Steffensen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Maria Ekker Skorstad (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Anja Ekker Skorstad (sign.)	27.03.2025