



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 624 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETERLØKKA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2025 2024

RESULTATREGNSKAP

Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 5

Driftsresultat

Netto finans

Skattekostnad på resultat 3

Årsresultat 4 0 0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 871 449	4 760 123
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 871 449	4 760 123
Sum anleggsmidler		2 871 449	4 760 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		2 871 449	4 760 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	95 088	157 649
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		1 334 825
Annen innskutt egenkapital	7	10	455 462
Sum innskutt egenkapital		95 098	1 947 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 721 868	2 721 868
Sum opptjent egenkapital		2 721 868	2 721 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	2 816 966	4 669 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		54 483	90 319
Sum kortsiktig gjeld		54 483	90 319
Sum gjeld		54 483	90 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 449	4 760 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361787

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 624 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETERLØKKA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Beate Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 934 624 025
SETERLØKKA BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Avskrivning av
driftsmidler og
immaterielle eiendeler 5
Driftsresultat

Netto finans

Skattekostnad på resultat 3
Årsresultat 4

0 0



Organisasjonsnr: 934 624 025
SETERLØKKA BOLIGER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 871 449	4 760 123
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 871 449	4 760 123
Sum anleggsmidler		2 871 449	4 760 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		2 871 449	4 760 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	95 088	157 649
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		1 334 825
Annen innskutt egenkapital	7	10	455 462
Sum innskutt egenkapital		95 098	1 947 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 721 868	2 721 868
Sum opptjent egenkapital		2 721 868	2 721 868
Sum egenkapital	4	2 816 966	4 669 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	54 483	90 319
Sum kortsiktig gjeld	54 483	90 319
Sum gjeld	54 483	90 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 871 449	4 760 123



Organisasjonsnr: 934 624 025
SETERLØKKA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Seterløkka Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 624 025



RESULTATREGNSKAP

SETERLØKKA BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	0	0
OVERFØRINGER			
Sum overføringer		0	0



BALANSE

SETERLØKKA BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 871 449	4 760 123
Sum varige driftsmidler	5	2 871 449	4 760 123
Sum anleggsmidler		2 871 449	4 760 123
Sum eiendeler		2 871 449	4 760 123



BALANSE

SETERLØKKA BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	95 088	157 649
Overkurs	7	0	1 334 825
Annen innskutt egenkapital	7	10	455 462
Sum innskutt egenkapital		95 098	1 947 936
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 721 868	2 721 868
Sum opptjent egenkapital		2 721 868	2 721 868
Sum egenkapital	4	2 816 966	4 669 804
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		54 483	90 319
Sum kortsiktig gjeld		54 483	90 319
Sum gjeld		54 483	90 319
Sum egenkapital og gjeld		2 871 449	4 760 123

13.03.2026
Styret i Seterløkka Boliger AS

Jo Simen Drågen
styreleder

Annette Meinhart
styremedlem

Arvid-Andre Rosvold
styremedlem

Wilhelm Holst
daglig leder



SETERLØKKA BOLIGER AS

934 624 025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet ledes av styret og innleid daglig leder. Det er ikke ytet lån eller sikkerhet til medlemmer av styret eller daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2025.



SETERLØKKA BOLIGER AS

934 624 025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	157 649	1 334 825	455 462	2 721 868	4 669 804
Årets resultat				0	0
Kapitalnedsettelse fisjon	-62 561	-1 334 825	-455 452		-1 852 838
Pr 31.12.2025	95 088	0	10	2 721 868	2 816 966

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 392 923	3 367 200	4 760 123
Fisjon driftsmidler	-552 670	-1 336 004	-1 888 674
= Anskaffelseskost 31.12.25	840 253	2 031 196	2 871 449
= Bokført verdi 31.12.25	840 253	2 031 196	2 871 449



SETERLØKKA BOLIGER AS

934 624 025

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SETERLØKKA BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	95 088	95 088
Sum	1		95 088

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seterløkka Boligutvikling AS	1	100,0	100,0

Note 7 Fisjon

Seterløkka Boliger AS har i 2025 fisjonert ut en tomt og tilhørende aktiverte prosjektkostnader i eget selskap, Seterløkka Bjørkenga Tomt AS. Fisjonen ble gjennomført med virkningstidspunkt 31.10.2025 og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.