



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 12 A AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 357 597	2 341 286
Sum inntekter		2 357 597	2 341 286
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	573 629	613 214
Annen driftskostnad	2	199 279	128 421
Sum kostnader		772 908	741 634
Driftsresultat		1 584 689	1 599 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	928
Annen finansinntekt		3 877	3 904
Sum finansinntekter		4 129	4 832
Annen rentekostnad		185 932	265 243
Sum finanskostnader		185 932	265 243
Netto finans		-181 803	-260 411
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 886	1 339 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3	308 635	294 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 251	1 044 607
Årsresultat		1 094 251	1 044 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 251	1 044 607
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	18 086	24 531
Overføringer annen egenkapital		1 076 165	1 020 076
Sum overføringer og disponeringer		1 094 251	1 044 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	562 978	521 740
Sum immaterielle eiendeler		562 978	521 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 349 167	9 901 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	370 409	34 669
Sum varige driftsmidler		9 719 577	9 936 133
Sum anleggsmidler		10 282 555	10 457 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 119 522	2 114 934
Sum fordringer		2 119 522	2 114 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 894	975 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 894	975 176
Sum omløpsmidler		2 311 415	3 090 110
SUM EIENDELER		12 593 970	13 547 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 300,-)	4	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 527 194	3 451 029
Sum opptjent egenkapital		4 527 194	3 451 029
Sum egenkapital		4 567 194	3 491 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 931 449	3 299 999
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	5 641 819	6 299 563
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 268	9 599 562
Sum langsiktig gjeld		7 573 268	9 599 562
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	344 772	332 613
Skyldig offentlige avgifter		82 467	90 246
Kortsiktig konserngjeld	4	23 187	31 450
Annen kortsiktig gjeld		3 083	3 083
Sum kortsiktig gjeld		453 509	457 392
Sum gjeld		8 026 777	10 056 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 593 971	13 547 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439152

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 12 A AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 098 790
ØSTRE STRANDGATE 12 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 357 597	2 341 286
Sum inntekter		2 357 597	2 341 286
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	573 629	613 214
Annen driftskostnad	2	199 279	128 421
Sum kostnader		772 908	741 634
Driftsresultat		1 584 689	1 599 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	928
Annen finansinntekt		3 877	3 904
Sum finansinntekter		4 129	4 832
Annen rentekostnad		185 932	265 243
Sum finanskostnader		185 932	265 243
Netto finans		-181 803	-260 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	308 635	294 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 251	1 044 607
Årsresultat		1 094 251	1 044 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 251	1 044 607
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	18 086	24 531
Overføringer annen egenkapital		1 076 165	1 020 076
Sum overføringer og disponeringer		1 094 251	1 044 607



Organisasjonsnr: 916 098 790
ØSTRE STRANDGATE 12 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	562 978	521 740
Sum immaterielle eiendeler		562 978	521 740

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 349 167	9 901 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	370 409	34 669
Sum varige driftsmidler		9 719 577	9 936 133

Sum anleggsmidler		10 282 555	10 457 873
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 119 522	2 114 934
Sum fordringer		2 119 522	2 114 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 894	975 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 894	975 176

Sum omløpsmidler		2 311 415	3 090 110
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 593 970	13 547 982
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr. 300,-)	4	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 527 194	3 451 029
Sum opptjent egenkapital		4 527 194	3 451 029

Sum egenkapital		4 567 194	3 491 029
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 931 449	3 299 999
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	5 641 819	6 299 563
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 268	9 599 562
Sum langsiktig gjeld		7 573 268	9 599 562
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	344 772	332 613
Skyldig offentlige avgifter		82 467	90 246
Kortsiktig konserngjeld	4	23 187	31 450
Annen kortsiktig gjeld		3 083	3 083
Sum kortsiktig gjeld		453 509	457 392
Sum gjeld		8 026 777	10 056 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 593 971	13 547 983



Organisasjonsnr: 916 098 790
ØSTRE STRANDGATE 12 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Østre Strandgate 12 A AS**

Organisasjonsnr. 916098790

Utarbeidet av:
View Ledger AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Eufemias gate 16



0191 OSLO



Østre Strandgate 12 A AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 357 597	2 341 286
Sum driftsinntekter		2 357 597	2 341 286
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	573 629	613 214
Annen driftskostnad	2	199 279	128 421
Sum driftskostnader		772 908	741 634
DRIFTSRESULTAT		1 584 689	1 599 652
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		252	928
Annen finansinntekt		3 877	3 904
Sum finansinntekter		4 129	4 832
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		185 933	265 243
Sum finanskostnader		185 933	265 243
NETTO FINANSPOSTER		(181 803)	(260 411)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 402 886	1 339 241
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	308 635	294 634
ÅRSRESULTAT		1 094 251	1 044 607
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	18 086	24 531
Overføringer annen egenkapital		1 076 165	1 020 076
SUM OVERFØRINGER		1 094 251	1 044 607



Østre Strandgate 12 A AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	562 978	521 740
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 349 167	9 901 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	370 409	34 669
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 282 555	10 457 873
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 119 522	2 114 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 894	975 176
Sum omløpsmidler		2 311 415	3 090 110
SUM EIENDELER		12 593 970	13 547 982
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 300,-)	4	30 000	30 000
Overkursfond		10 000	10 000
Annen egenkapital		4 527 194	3 451 029
Sum egenkapital		4 567 194	3 491 029
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 931 449	3 299 999
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	5 641 819	6 299 563
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 268	9 599 562
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	344 772	332 613
Skyldig offentlige avgifter		82 467	90 246
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	23 187	31 450
Annen kortsiktig gjeld		3 083	3 083
Sum kortsiktig gjeld		453 509	457 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 593 971	13 547 983

Kristiansand, 7 juni 2022

Jan Jerol Kristiansen
Styreleder

Kristoffer L. Pedersen
Styremedlem



Østre Strandgate 12 A AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres jevnt gjennom året.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østre Strandgate 12 A AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 497 233	173 205	19 670 438
+ Tilgang	0	357 072	357 072
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 497 233	530 277	20 027 510
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 895 770	138 536	10 034 306
+ Ordinære avskrivninger	552 296	21 333	573 629
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 448 066	159 868	10 607 934
Balanseført verdi pr 31/12	9 049 167	370 409	9 419 576
Prosentstøt for ord.avskr	4	4	

I tillegg har selskapet kjøpt en evigvarende brukrett til ett bryggeanlegg som ligger på utsiden av eiendommen og som i dag benyttes til restaurantdrift av leietaker. Verdi på dette er kr 300 000,- og inngår i samlede driftsmidler.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021.

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 402 886
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	187 446
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 590 332
- Ytet konsernbidrag	23 187
= Inntekt	1 567 145

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	349 873
= Sum betalbar skatt	349 873
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-41 238
= Ordinær skattekostnad	308 635
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	349 873
--------------------	---------

Noter for Østre Strandgate 12 A AS

Organisasjonsnr. 916098790



Østre Strandgate 12 A AS

Noter 2021

+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-5 101
= Betalbar skatt i balansen	344 772

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 844 505	-3 657 059
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	1 285 511	1 285 511
= Grunnlag utsatt skatt	-2 558 994	-2 371 548
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 558 994	2 371 548
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 558 994	2 371 548
Utsatt skattefordel	562 978	521 741
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	562 978	521 740

Note 4 - Aksjekapital (100 aksjer a kr. 300,00)

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sjøhuset Eiendom as	916 116 632	100	100,00 %

Det er besluttet å gi kr 23.187,- i konsernbidrag til mor.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets tomter, bygninger og annen fast eiendom bokført til kr 5.641.819,-.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skylder morselskap Sjøhuset Eiendom AS kr 1.931.449,-.