



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 919 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	45 639	47 733
Sum kostnader		95 639	97 733
Driftsresultat		-95 639	-97 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	9
Sum finansinntekter		4	9
Annen finanskostnad		102 690	111 594
Sum finanskostnader		102 690	111 594
Netto finans		-102 686	-111 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 325	-209 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 325	-209 318
Årsresultat		-198 325	-209 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-198 325	-209 318
Sum overføringer og disponeringer		-198 325	-209 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 527 444	2 577 444
Sum varige driftsmidler		2 527 444	2 577 444
Sum anleggsmidler		2 527 444	2 577 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 621	3 307
Sum fordringer		4 621	3 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 144	24 884
Sum omløpsmidler		57 765	28 191
SUM EIENDELER		2 585 209	2 605 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 462 309	-1 263 984
Sum opptjent egenkapital		-1 462 309	-1 263 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 362 309	-1 163 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 932 910	3 755 740
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 910	3 755 740
Sum langsiktig gjeld		3 932 910	3 755 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 608	13 879
Sum kortsiktig gjeld		14 608	13 879
Sum gjeld		3 947 518	3 769 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 209	2 605 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556359

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 919 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubbmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 895 919 152
ÅRVAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	45 639	47 733
Sum kostnader		95 639	97 733
Driftsresultat		-95 639	-97 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	9
Sum finansinntekter		4	9
Annen finanskostnad		102 690	111 594
Sum finanskostnader		102 690	111 594
Netto finans		-102 686	-111 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 325	-209 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 325	-209 318
Årsresultat		-198 325	-209 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-198 325	-209 318
Sum overføringer og disponeringer		-198 325	-209 318



Organisasjonsnr: 895 919 152
ÅRVAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 527 444

2 577 444

Sum varige driftsmidler

2 527 444

2 577 444

Sum anleggsmidler

2 527 444

2 577 444

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4 621

3 307

Sum fordringer

4 621

3 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 144

24 884

Sum omløpsmidler

57 765

28 191

SUM EIENDELER

2 585 209

2 605 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

-1 462 309

-1 263 984

Sum opptjent egenkapital

-1 462 309

-1 263 984

Sum egenkapital

-1 362 309

-1 163 984

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3 932 910

3 755 740

Sum annen langsiktig gjeld

3 932 910

3 755 740

Sum langsiktig gjeld

3 932 910

3 755 740



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 608	13 879
Sum kortsiktig gjeld	14 608	13 879
Sum gjeld	3 947 518	3 769 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 585 209	2 605 635



Organisasjonsnr: 895 919 152
ÅRVAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Pettersen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor Selskapet har fravalgt revisor for 2020. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årvak Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Årvak Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Avskrivning	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	45 639	47 733
Sum driftskostnader		<u>95 639</u>	<u>97 733</u>
Driftsresultat		<u>-95 639</u>	<u>-97 733</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	9
Annen finanskostnad		102 690	111 594
Netto finansposter		<u>-102 686</u>	<u>-111 585</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-198 325</u>	<u>-209 318</u>
Årsresultat		<u>-198 325</u>	<u>-209 318</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-198 325</u>	<u>-209 318</u>



Årvak Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 527 444</u>	<u>2 577 444</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 527 444</u>	<u>2 577 444</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 527 444</u>	<u>2 577 444</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 621</u>	<u>3 307</u>
Sum fordringer		<u>4 621</u>	<u>3 307</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>53 144</u>	<u>24 884</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 765</u>	<u>28 191</u>
Sum eiendeler		<u>2 585 209</u>	<u>2 605 635</u>



Årvak Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 462 309	-1 263 984
Sum opptjent egenkapital		-1 462 309	-1 263 984
Sum egenkapital		-1 362 309	-1 163 984
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 932 910	3 755 740
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 910	3 755 740
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 608	13 879
Sum kortsiktig gjeld		14 608	13 879
Sum gjeld		3 947 518	3 769 619
Sum egenkapital og gjeld		2 585 209	2 605 635

31. desember 2020
Kongsberg, 18. juni 2021

Vidar Pettersen
Styrets leder/Daglig leder



Årvak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Årvak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2020. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

			Sum
	Eiendom	Tomter	
Anskaffelseskost 01.01.2020	950 000	2 027 444	2 977 444
Anskaffelseskost 31.12.2020	950 000	2 027 444	2 977 444
Akk.avskrivning 31.12.2020	-450 000	0	-450 000
Balanseført pr. 31.12.2020	500 000	2 027 444	2 527 444
Årets avskrivninger	50 000	0	50 000
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vidar Pettersen, styrets leder/daglig leder	1 000	100 %	100 %



Årvak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-1 263 984	-1 163 984
Årsresultat	0	-198 325	-198 325
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-1 462 309	-1 362 309

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-198 325	-209 318
Endring i midlertidige forskjeller	31 134	30 347
Årets skattegrunnlag	-167 191	-178 971

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	47 204	78 338
Sum	47 204	78 338
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 519 513	-1 352 322
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 472 309	-1 273 984

Utsatt skattefordel (22%) -323 908 -280 276

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. God regnskapskikk for små foretak.

Note 7 - Spesielle hendelser

I mars 2020 ble Skandinavia rammet av Covid-19 utbruddet. Selskapet har imidlertid ikke i vesentlig grad blitt påvirket av dette i 2020, og det forventes at driften i 2021 heller ikke blir påvirket i vesentlig grad. Selskapet har ikke søkt eller mottatt noe støtte i forbindelse med kompensasjonsordningen.