



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORELCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 30  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		774 089	727 804
Annen driftsinntekt		8 400	37 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 489</b>	<b>765 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 400	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 114	137 237
Annen driftskostnad	3	290 993	198 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 507</b>	<b>335 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 981</b>	<b>429 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 430	816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 430</b>	<b>816</b>
Annen rentekostnad		122 619	31 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 619</b>	<b>31 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 189</b>	<b>-30 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 792</b>	<b>399 322</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 934	87 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 858</b>	<b>311 492</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>84 858</b>	<b>311 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 858</b>	<b>311 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 858</b>	<b>311 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		161 538	291 642
Avsatt til annen egenkapital			19 850



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-76 680	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 858</b>	<b>311 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 241 800	5 477 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		152 001	148 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>5 393 800</b>	<b>5 626 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 393 800</b>	<b>5 626 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	20 438	4 200
Andre kortsiktige fordringer	6		377 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 438</b>	<b>381 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	748 657	409 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 657</b>	<b>409 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>769 094</b>	<b>791 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 162 895</b>	<b>6 417 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	378 000	378 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 000</b>	<b>378 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 013 412	2 090 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 013 412</b>	<b>2 090 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 391 412</b>	<b>2 468 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	32 431	54 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 431</b>	<b>54 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 866 656	1 966 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 656</b>	<b>1 966 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 087</b>	<b>2 020 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 500	911 129
Betalbar skatt	4	18	17
Skyldig offentlige avgifter		36 114	
Kortsiktig konserngjeld		1 818 588	990 800
Annen kortsiktig gjeld		7 176	26 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 872 396</b>	<b>1 928 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 771 483</b>	<b>3 949 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 162 895</b>	<b>6 417 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORELCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 30  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 921 713 290  
NORELCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		774 089	727 804
Annen driftsinntekt		8 400	37 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 489</b>	<b>765 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 400	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 114	137 237
Annen driftskostnad	3	290 993	198 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 507</b>	<b>335 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 981</b>	<b>429 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 430	816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 430</b>	<b>816</b>
Annen rentekostnad		122 619	31 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 619</b>	<b>31 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 189</b>	<b>-30 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	23 934	87 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 858</b>	<b>311 492</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>84 858</b>	<b>311 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 858</b>	<b>311 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 858</b>	<b>311 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		161 538	291 642
Avsatt til annen egenkapital			19 850
Overført fra annen egenkapital		-76 680	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 858</b>	<b>311 492</b>



Organisasjonsnr: 921 713 290  
NORELCO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 241 800 5 477 900

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 152 001 148 100

**Sum varige driftsmidler 2, 6 5 393 800 5 626 000**

**Sum anleggsmidler 5 393 800 5 626 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 6**

#### Fordringer

Kundefordringer 6 20 438 4 200

Andre kortsiktige

fordringer 6 377 654

**Sum fordringer 20 438 381 854**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 748 657 409 720

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 748 657 409 720**

**Sum omløpsmidler 769 094 791 574**

**SUM EIENDELER 6 162 895 6 417 574**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 378 000 378 000

**Sum innskutt egenkapital 378 000 378 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 013 412 2 090 092

**Sum opptjent egenkapital 2 013 412 2 090 092**

**Sum egenkapital 5 2 391 412 2 468 092**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	32 431	54 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>32 431</b>	<b>54 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 866 656	1 966 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 656</b>	<b>1 966 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 087</b>	<b>2 020 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 500	911 129
Betalbar skatt	4	18	17
Skyldig offentlige avgifter		36 114	
Kortsiktig konserngjeld		1 818 588	990 800
Annen kortsiktig gjeld		7 176	26 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 872 396</b>	<b>1 928 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 771 483</b>	<b>3 949 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 162 895</b>	<b>6 417 574</b>



Organisasjonsnr: 921 713 290  
NORELCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*Org. 23*

## **Årsregnskap 2023 Norelco Eiendom AS**

**Org.nr.: 921 713 290**



## Norelco Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		774 089	727 804
Annen driftsinntekt		8 400	37 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>782 489</b>	<b>765 236</b>
Varekostnad		8 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 114	137 237
Annen driftskostnad	3	290 993	198 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 507</b>	<b>335 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 981</b>	<b>429 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 430	816
Annen rentekostnad		122 619	31 025
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 189</b>	<b>-30 209</b>
Resultat før skattekostnad		108 792	399 322
Skattekostnad på resultat	4	23 934	87 830
<b>Resultat</b>		<b>84 858</b>	<b>311 492</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>84 858</b>	<b>311 492</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		161 538	291 642
Avsatt til annen egenkapital		0	19 850
Overført fra annen egenkapital		76 680	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 858</b>	<b>311 492</b>



## Norelco Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 241 800	5 477 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		152 001	148 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>5 393 800</b>	<b>5 626 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 393 800</b>	<b>5 626 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	20 438	4 200
Andre kortsiktige fordringer	6	0	377 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 438</b>	<b>381 854</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	748 657	409 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>769 094</b>	<b>791 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 162 895</b>	<b>6 417 574</b>



**Norelco Eiendom AS**

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	378 000	378 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 013 412	2 090 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 013 412</b>	<b>2 090 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 391 412</b>	<b>2 468 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	32 431	54 077
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 431</b>	<b>54 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 866 656	1 966 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 656</b>	<b>1 966 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 500	911 129
Betalbar skatt	4	18	17
Skyldig offentlige avgifter		36 114	0
Konserngjeld		1 818 588	990 800
Annen kortsiktig gjeld		7 176	26 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 872 396</b>	<b>1 928 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 771 483</b>	<b>3 949 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 162 895</b>	<b>6 417 574</b>




**Norelco Eiendom AS**

Balanse

Karmsund, den 17.06.24  
Styret i Norelco Eiendom AS



Leif Magne Nordbø  
styreleder/daglig leder



Eivind Otterlei Nordbø  
styremedlem



## Norelco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent i samsvar med leieavtale.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Norelco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 489 215	149 393	7 638 608
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 914	20 914
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 489 215</b>	<b>170 307</b>	<b>7 659 522</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 247 415	18 307	2 265 722
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 241 800</b>	<b>152 000</b>	<b>5 393 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	236 100	17 014	253 114
Økonomisk levetid	3-40 år	10 år	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Norelco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 580	82 254
Endring i utsatt skatt	-21 646	5 576
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 934</b>	<b>87 830</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 792	399 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 392	-25 345
Avgitt konsernbidrag	-207 100	-373 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>84</b>	<b>76</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 580	82 275
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 562	-82 258
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18</b>	<b>17</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	147 415	245 807	98 392
<b>Sum</b>	<b>147 415</b>	<b>245 807</b>	<b>98 392</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>147 415</b>	<b>245 807</b>	<b>98 392</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>32 431</b>	<b>54 077</b>	<b>21 646</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>378 000</b>	<b>2 090 092</b>	<b>2 468 092</b>
Årets resultat		84 858	84 858
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-161 538	-161 538
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>378 000</b>	<b>2 013 412</b>	<b>2 391 412</b>



## Norelco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 866 656	-1 966 664
<b>Sum</b>	<b>1 866 656</b>	<b>-1 966 664</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	5 241 800	5 477 900
<b>Sum</b>	<b>5 241 800</b>	<b>5 477 900</b>

Eiendommen er pantsatt til fordel for morselskapet.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norelco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 560	50,0	378 000
<b>Sum</b>	<b>7 560</b>		<b>378 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noatun AS	7 560	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier 10% av Noatun as, og har 100% av stemmeretten.

Selskapets styremedlemmer Ørjan Nordbø og Eivind Ottertei Nordbø eier 30% hver av aksjene i Noatun as



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norelco Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norelco Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Norelco Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juni 2024

Deloitte AS

Asbjørn M. Rogde

statsautorisert revisor