



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 920 917
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINLAND I AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 2 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	266 484	170 223
Sum kostnader		266 484	170 223
Driftsresultat		-266 484	-170 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		36 879 302	37 176 325
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 566 233	8 149 117
Annen renteinntekt		113 332	406 416
Annen finansinntekt		4 858 215	
Sum finansinntekter		52 417 083	45 731 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 426 027	15 750 729
Sum finanskostnader		18 426 027	15 750 729
Netto finans		33 991 055	29 981 129
Ordinært resultat før skattekostnad		33 724 571	29 810 906
Skattekostnad på resultat		7 419 406	6 558 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 305 165	23 252 507
Årsresultat	2	26 305 165	23 252 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 305 165	23 252 507
Totalresultat		26 305 165	23 252 507
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 305 165	23 252 507
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		26 305 165	23 252 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	299 838 638	296 338 638
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	165 708 706	171 015 353
Sum finansielle anleggsmidler		465 547 344	467 353 991
Sum anleggsmidler		465 547 344	467 353 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		36 879 302	46 176 325
Sum fordringer	4	36 879 302	46 176 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 311	3 266 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 311	3 266 932
Sum omløpsmidler		37 389 613	49 443 257
SUM EIENDELER		502 936 958	516 797 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 297 886	35 297 886
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		26 917 771	26 917 771
Sum innskutt egenkapital		62 215 657	62 215 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 253 987	106 253 988
Sum opptjent egenkapital		106 253 987	106 253 988
Sum egenkapital	2	168 469 645	168 469 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	297 102 388	315 509 906
Sum annen langsiktig gjeld		297 102 388	315 509 906
Sum langsiktig gjeld		297 102 388	315 509 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 447	6 791
Kortsiktig konserngjeld		37 233 330	32 810 906
Annen kortsiktig gjeld		92 149	
Sum kortsiktig gjeld	4	37 364 925	32 817 697
Sum gjeld		334 467 313	348 327 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 936 958	516 797 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308972

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 920 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND I AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 920 917
KINLAND I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	266 484	170 223
Sum kostnader		266 484	170 223
Driftsresultat		-266 484	-170 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		36 879 302	37 176 325
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 566 233	8 149 117
Annen renteinntekt		113 332	406 416
Annen finansinntekt		4 858 215	
Sum finansinntekter		52 417 083	45 731 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 426 027	15 750 729
Sum finanskostnader		18 426 027	15 750 729
Netto finans		33 991 055	29 981 129
Ordinært resultat før skattekostnad		33 724 571	29 810 906
Skattekostnad på resultat		7 419 406	6 558 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 305 165	23 252 507
Årsresultat	2	26 305 165	23 252 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 305 165	23 252 507
Totalresultat		26 305 165	23 252 507
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 305 165	23 252 507
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		26 305 165	23 252 507



Organisasjonsnr: 996 920 917
KINLAND I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	299 838 638	296 338 638
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	165 708 706	171 015 353
Sum finansielle anleggsmidler		465 547 344	467 353 991
Sum anleggsmidler		465 547 344	467 353 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		36 879 302	46 176 325
Sum fordringer	4	36 879 302	46 176 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		510 311	3 266 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 311	3 266 932

Sum omløpsmidler **37 389 613** **49 443 257**

SUM EIENDELER **502 936 958** **516 797 248**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	35 297 886	35 297 886
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		26 917 771	26 917 771
Sum innskutt egenkapital		62 215 657	62 215 657

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		106 253 987	106 253 988
Sum opptjent egenkapital		106 253 987	106 253 988

Sum egenkapital **2** **168 469 645** **168 469 645**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	297 102 388	315 509 906
Sum annen langsiktig gjeld		297 102 388	315 509 906
Sum langsiktig gjeld		297 102 388	315 509 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 447	6 791
Kortsiktig konserngjeld		37 233 330	32 810 906
Annen kortsiktig gjeld		92 149	
Sum kortsiktig gjeld	4	37 364 925	32 817 697
Sum gjeld		334 467 313	348 327 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 936 958	516 797 248



Organisasjonsnr: 996 920 917
KINLAND I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20LP6-HMBK3-10J0-55FS0-BOCXX-IWV72



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødssæteren, Kåre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-12 08:34:27 UTC



Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-12 08:34:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 201P6-HMBK3-10J0-55FS0-BOCX-1WV72



 BankID Signing
Andreas Wassdal
2025-02-10

 BankID Signing
Benjamin Thorsen
2025-02-11



Årsregnskap 2024

KINLAND I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 920 917



RESULTATREGNSKAP

KINLAND I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	266 484	170 223
Sum driftskostnader		266 484	170 223
Driftsresultat		-266 484	-170 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		36 879 302	37 176 325
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 566 233	8 149 117
Annen renteinntekt		113 332	406 416
Annen finansinntekt		4 858 215	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 426 027	15 750 729
Resultat av finansposter		33 991 055	29 981 129
Resultat før skattekostnad		33 724 571	29 810 906
Skattekostnad på resultat		7 419 406	6 558 399
Årsresultat	2	26 305 165	23 252 507
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		26 305 165	23 252 507
Sum overføringer		26 305 165	23 252 507



BALANSE

KINLAND I AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	299 838 638	296 338 638
Lån til foretak i samme konsern	4	165 708 706	171 015 353
Sum finansielle anleggsmidler		465 547 344	467 353 991
Sum anleggsmidler		465 547 344	467 353 991
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		36 879 302	46 176 325
Sum fordringer	4	36 879 302	46 176 325
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 311	3 266 932
Sum omløpsmidler		37 389 613	49 443 257
Sum eiendeler		502 936 958	516 797 248



BALANSE

KINLAND I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	35 297 886	35 297 886
Annen innskutt egenkapital		26 917 771	26 917 771
Sum innskutt egenkapital		62 215 657	62 215 657
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		106 253 987	106 253 988
Sum opptjent egenkapital		106 253 987	106 253 988
Sum egenkapital	2	168 469 645	168 469 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	297 102 388	315 509 906
Sum annen langsiktig gjeld		297 102 388	315 509 906
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 447	6 791
Konserngjeld		37 233 330	32 810 906
Annen kortsiktig gjeld		92 149	0
Sum kortsiktig gjeld	4	37 364 925	32 817 697
Sum gjeld		334 467 313	348 327 603
Sum egenkapital og gjeld		502 936 958	516 797 248

Oslo, 10.02.2025
Styret i KINLAND I AS

Benjamin Thorsen
styreleder

Andreas Wassdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

KONSERNTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 297 886	0	26 917 771	106 253 988	168 469 645
Årets resultat				26 305 165	26 305 165
Konsernbidrag avgitt				-26 305 165	-26 305 165
Pr 31.12.2024	35 297 886	0	26 917 771	106 253 987	168 469 645

Note 3 Datterselskap

Kinland I AS eier 100 % av aksjene i Kinland Property I AS, som gir Kinland I AS 100 % av stemmene i selskapet. Kinland Property I AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 25 469 850. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 1 174 960.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	165 708 706	171 015 353
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 879 302	46 176 325
Sum	202 588 008	217 191 678
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	297 102 388	315 509 906
Annen kortsiktig gjeld konsern	37 233 330	32 810 906
Sum	334 335 718	348 320 812

Det er inntekstført konsernrenter på kr 10 429 997 og kostnadsførte konsernrenter på kr 18 426 027.

Det er inntekstført kr 4 858 215 i garantiprovisjon fra Kinland AS med bakgrunn i at selskapet har stilt pant i eiendeler til fordel for Kinland AS sine eksterne långivere.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINLAND I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 040 000	1,0	35 297 886
Sum	36 040 000		35 297 886

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland AS	36 040 000	100,0	100,0