



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 500 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEJOG AS  
Forretningsadresse: c/o Else Bakke  
Olaf Bulls vei 5C  
0765 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Jogerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 203	257 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 203</b>	<b>257 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5		1 719
Annen driftskostnad		365 629	510 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 629</b>	<b>511 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 574</b>	<b>-254 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371</b>	<b>372</b>
Annen rentekostnad		110 239	116 929
Annen finanskostnad			525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 239</b>	<b>117 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 868</b>	<b>-117 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-294</b>	<b>-371 321</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294</b>	<b>-371 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294</b>	<b>-371 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294</b>	<b>-371 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-294	
Overføringer annen egenkapital			-371 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294</b>	<b>-371 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 552 913	3 552 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 552 913</b>	<b>3 552 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 552 913</b>	<b>3 552 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 272	545 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 272</b>	<b>545 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 272</b>	<b>545 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 615 185</b>	<b>4 098 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	371 615	371 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 615</b>	<b>-371 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-341 615</b>	<b>-341 321</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 015 933	3 129 142
Øvrig langsiktig gjeld		930 384	1 299 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 317</b>	<b>4 428 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 317</b>	<b>4 428 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 684	1 196
Annen kortsiktig gjeld		8 800	10 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 484</b>	<b>11 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 956 801</b>	<b>4 439 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 615 185</b>	<b>4 098 331</b>



**Årsregnskap 2018  
for**

**Bakkejog AS**

Foretaksnr. 918500529

Utarbeidet av:

**account<sup>+</sup>or**



Bakkejog AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 203	257 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>475 203</b>	<b>257 650</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	0	1 719
Annen driftskostnad		365 629	510 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 629</b>	<b>511 889</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>109 574</b>	<b>(254 239)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		371	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371</b>	<b>372</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		110 239	116 929
Annen finanskostnad		0	525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 239</b>	<b>117 454</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(109 868)</b>	<b>(117 082)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(294)</b>	<b>(371 321)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(294)</b>	<b>(371 321)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(294)</b>	<b>(371 321)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(371 321)
Frømføring av udekket tap		(294)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(294)</b>	<b>(371 321)</b>

Årsregnskap for Bakkejog AS

Organisasjonsnr. 918500529

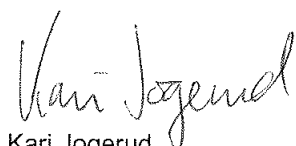


Bakkejog AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 552 913	3 552 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 552 913</b>	<b>3 552 913</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 552 913</b>	<b>3 552 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 272	545 418
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>62 272</b>	<b>545 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 615 185</b>	<b>4 098 331</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(371 615)	(371 321)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(371 615)</b>	<b>(371 321)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(341 615)</b>	<b>(341 321)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 015 933	3 129 142
Øvrig langsiktig gjeld		930 384	1 299 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 317</b>	<b>4 428 156</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 946 317</b>	<b>4 428 156</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 684	1 196
Annen kortsiktig gjeld		8 800	10 300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 484</b>	<b>11 496</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 956 801</b>	<b>4 439 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 615 185</b>	<b>4 098 331</b>

Oslo 10/5 2019

  
Kari Jøgerud  
Styreleder

  
Else Bakke  
Styremedlem



Bakkejog AS

## Noter 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet til Bakkejog AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Inntekter**

Husleie inntektsføres i takt med utleien.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

### Note 2 - Utleiebolig, tomt

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 552 913
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 552 913
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 552 913
Prosentats for ord.avskr	100--1

Noter for Bakkejog AS

Organisasjonsnr. 918500529



Bakkejog AS

## Noter 2018

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kari Jogerud	15	50,00 %
Else Bakke	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

### Note 4 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	1 719
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>1 719</b>

Selskapet har ingen ansatte, det er følgelig ikke etablert ordning i forhold til obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Ytelser ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller aksjeeiere.

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-371 321	-341 321
-Til årets resultat			-294	-294
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-371 615</b>	<b>-341 615</b>

Noter for Bakkejog AS

Organisasjonsnr. 918500529



Bakkejog AS

## Noter 2018

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	370 998	371 321
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-370 998</b>	<b>-371 321</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	370 998	371 321
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>370 998</b>	<b>371 321</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>81 619</b>	<b>85 404</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	370 998	371 322
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>81 619</b>	<b>85 404</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-294
+ Permanente og andre forskjeller	617
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>323</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	323
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Bakkejog AS

## Noter 2018

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner og nærstående

	2018	2017
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	3 015 933	3 129 142
Driftsmidler	3 552 913	3 552 913
<b>Sum pansatte eiendeler</b>	<b>3 552 913</b>	<b>3 552 913</b>

### Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Årsaken var oppstartsåret i 2017 med en del utgifter som var nødvendig for å kunne starte opp utleievirksomhet.

Hele huset er nå utleid og det er betydelig lavere kostnader i selskapet. Styret mener at nødvendige tiltak er gjort for å sikre videre drift.