



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 044 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYT INVEST AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 114
Annen driftsinntekt		922 144	956 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 144</b>	<b>965 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 140	122 164
Annen driftskostnad	2	215 211	457 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 351</b>	<b>579 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 793</b>	<b>385 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 699	12 000
Annen rentekostnad		35 000	124 573
Annen finanskostnad		14 594	4 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 293</b>	<b>140 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 241</b>	<b>-140 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 552</b>	<b>244 552</b>
Skattekostnad på resultat		102 410	53 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 142</b>	<b>190 747</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>363 142</b>	<b>190 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>363 142</b>	<b>190 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>363 142</b>	<b>190 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		363 142	190 747



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		363 142	190 747



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 523 990	8 632 790
Maskiner og anlegg	1		6 540
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	44 059	48 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 568 049</b>	<b>8 688 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 568 049</b>	<b>8 688 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	112 500
Andre kortsiktige fordringer		22 053	437 527
Konsernfordringer	5	25 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 053</b>	<b>550 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 933	9 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 933</b>	<b>9 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 986</b>	<b>559 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 669 034</b>	<b>9 247 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 121 131	1 080 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 131</b>	<b>1 080 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 221 131</b>	<b>1 180 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		136 009	124 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 009</b>	<b>124 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	3 584 939	3 584 939
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 939</b>	<b>4 284 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 420 948</b>	<b>4 409 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 677 919	2 706 551
Betalbar skatt			37 876
Skyldig offentlige avgifter		94 655	58 823
Kortsiktig konserngjeld	5	873 375	590 500
Annen kortsiktig gjeld		381 007	264 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 026 956</b>	<b>3 657 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 447 904</b>	<b>8 067 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 669 034</b>	<b>9 247 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 044 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYT INVEST AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 044 627  
RYT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 114
Annen driftsinntekt		922 144	956 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 144</b>	<b>965 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 140	122 164
Annen driftskostnad	2	215 211	457 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 351</b>	<b>579 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 793</b>	<b>385 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 699	12 000
Annen rentekostnad		35 000	124 573
Annen finanskostnad		14 594	4 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 293</b>	<b>140 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 241</b>	<b>-140 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 552</b>	<b>244 552</b>
Skattekostnad på resultat		102 410	53 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 142</b>	<b>190 747</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>363 142</b>	<b>190 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>363 142</b>	<b>190 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>363 142</b>	<b>190 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		363 142	190 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 142</b>	<b>190 747</b>



Organisasjonsnr: 917 044 627  
RYT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 523 990	8 632 790
Maskiner og anlegg	1		6 540
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	44 059	48 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 568 049</b>	<b>8 688 189</b>

**Sum anleggsmidler**

**8 568 049** **8 688 189**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 000	112 500
Andre kortsiktige fordringer		22 053	437 527
Konsernfordringer	5	25 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 053</b>	<b>550 027</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 933	9 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 933</b>	<b>9 019</b>

**Sum omløpsmidler**

**100 986** **559 046**

**SUM EIENDELER**

**8 669 034** **9 247 235**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 121 131	1 080 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 131</b>	<b>1 080 031</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 221 131</b>	<b>1 180 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		136 009	124 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 009</b>	<b>124 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	3 584 939	3 584 939
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 939</b>	<b>4 284 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 420 948</b>	<b>4 409 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 677 919	2 706 551
Betalbar skatt			37 876
Skyldig offentlige avgifter		94 655	58 823
Kortsiktig konserngjeld	5	873 375	590 500
Annen kortsiktig gjeld		381 007	264 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 026 956</b>	<b>3 657 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 447 904</b>	<b>8 067 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 669 034</b>	<b>9 247 235</b>



Organisasjonsnr: 917 044 627  
RYT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ryt Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 044 627



### RESULTATREGNSKAP

#### RYT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	9 114
Annen driftsinntekt		922 144	956 191
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>922 144</b>	<b>965 305</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 140	122 164
Annen driftskostnad	2	215 211	457 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 351</b>	<b>579 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 793</b>	<b>385 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 699	12 000
Annen rentekostnad		35 000	124 573
Annen finanskostnad		14 594	4 282
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 241</b>	<b>-140 855</b>
Resultat før skattekostnad		465 552	244 552
Skattekostnad på resultat		102 410	53 805
<b>Resultat</b>		<b>363 142</b>	<b>190 747</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>363 142</b>	<b>190 747</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		363 142	190 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>363 142</b>	<b>190 747</b>



### BALANSE

#### RYT INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 523 990	8 632 790
Maskiner og anlegg	1	0	6 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	44 059	48 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 568 049</b>	<b>8 688 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 568 049</b>	<b>8 688 189</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 000	112 500
Andre kortsiktige fordringer		22 053	437 527
Konsernfordringer	5	25 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 053</b>	<b>550 027</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 933	9 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 986</b>	<b>559 046</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 669 034</b>	<b>9 247 235</b>



## BALANSE

### RYT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 121 131	1 080 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 131</b>	<b>1 080 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 221 131</b>	<b>1 180 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		136 009	124 432
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>136 009</b>	<b>124 432</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 584 939	3 584 939
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 939</b>	<b>4 284 939</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 677 919	2 706 551
Betalbar skatt		0	37 876
Skyldig offentlige avgifter		94 655	58 823
Konserngjeld	5	873 375	590 500
Annen kortsiktig gjeld		381 007	264 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 026 956</b>	<b>3 657 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 447 904</b>	<b>8 067 204</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 669 034</b>	<b>9 247 235</b>

Leknes, 28.06.2024  
Styret i Ryt Invest AS

---

Runar Brekken  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendelens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendelen tilbake til standarden ved kjøp av eiendelen kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av ut over standarden ved kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 260 120	35 650	73 055	9 368 825
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 260 120</b>	<b>35 650</b>	<b>73 055</b>	<b>9 368 825</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	736 130	35 650	28 996	800 776
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 523 990</b>	<b>0</b>	<b>44 059</b>	<b>8 568 049</b>
Årets ordinære avskrivninger	108 800	6 540	4 800	120 140
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	15 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Ryt Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 080 031	1 180 031
Årets resultat				363 142	363 142
Konsernbidrag avgitt				-322 042	-322 042
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 121 131</b>	<b>1 221 131</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pantsatte eiendeler (pantsatt i morselskap Brekken Eiendom AS):		
Eiendom	8 523 990	8 632 790
<b>Sum</b>	<b>8 523 990</b>	<b>8 632 790</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	460 500	590 500	3 584 939	3 584 939
<b>Sum</b>	<b>460 500</b>	<b>590 500</b>	<b>3 584 939</b>	<b>3 584 939</b>