



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 538 764
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 24
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: richard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 087 582	990 708
Annen driftsinntekt	2	3 406	461 803
Sum inntekter		1 090 988	1 452 511
Kostnader			
Lønnskostnad	3	73 024	69 601
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	965 258	1 266 966
Sum kostnader		1 038 282	1 336 567
Driftsresultat		52 706	115 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 231	9 981
Sum finansinntekter		11 231	9 981
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 231	9 981
Resultat før skattekostnad		63 937	125 925
Årsresultat		63 937	125 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	63 937	125 925
Sum overføringer og disponeringer		63 937	125 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 449	
Andre fordringer		252 636	234 898
Sum fordringer		255 085	234 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 235	392 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 235	392 668
Sum omløpsmidler		508 320	627 566
SUM EIENDELER		508 320	627 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	429 647	365 710
Sum opptjent egenkapital		429 647	365 710
Sum egenkapital		429 647	365 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 636	207 211
Annen kortsiktig gjeld	11	37 037	54 645
Sum kortsiktig gjeld		78 673	261 856
Sum gjeld		78 673	261 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 320	627 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558070

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 538 764
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 24
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: richard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 989 538 764
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 087 582	990 708
Annen driftsinntekt	2	3 406	461 803
Sum inntekter		1 090 988	1 452 511
Kostnader			
Lønnskostnad	3	73 024	69 601
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	965 258	1 266 966
Sum kostnader		1 038 282	1 336 567
Driftsresultat		52 706	115 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 231	9 981
Sum finansinntekter		11 231	9 981
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 231	9 981
Resultat før skattekostnad		63 937	125 925
Årsresultat		63 937	125 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	63 937	125 925
Sum overføringer og disponeringer		63 937	125 925



Organisasjonsnr: 989 538 764
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 449	
Andre fordringer		252 636	234 898
Sum fordringer		255 085	234 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 235	392 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 235	392 668
Sum omløpsmidler		508 320	627 566
SUM EIENDELER		508 320	627 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	429 647	365 710
Sum opptjent egenkapital		429 647	365 710



Sum egenkapital		429 647	365 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 636	207 211
Annen kortsiktig gjeld	11	37 037	54 645
Sum kortsiktig gjeld		78 673	261 856
Sum gjeld		78 673	261 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 320	627 566



Organisasjonsnr: 989 538 764
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Eckersbergsgate 24

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Eckersbergsgate 24 org.nr. 989538764



Resultatregnskap 2024

Sameiet Eckersbergsgate 24
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 087 582	990 708	1 085 973	1 188 040
Annen driftsinntekt	2	3 406	461 803	0	0
Sum driftsinntekter		1 090 988	1 452 511	1 085 973	1 188 040
Kostnader					
Lønnskostnad	3	73 024	69 601	73 024	74 165
Konsulenttjenester	4	64 495	69 097	69 000	71 600
Rep og vedlikehold	5	158 564	529 951	174 200	182 000
Forsikringer		103 527	88 837	97 700	114 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		244 976	208 800	245 500	294 436
Energi og fyring	6	203 403	200 492	230 000	239 000
Kabel-TV og telefoni	7	97 860	92 815	98 000	103 000
Driftskostnader	8	89 714	70 602	78 600	90 800
Andre driftskostnader	9	2 718	6 373	25 500	11 700
Sum driftskostnader		1 038 282	1 336 567	1 091 524	1 180 701
Driftsresultat før finansposter		52 706	115 944	-5 551	7 339
Finansielle poster					
Finansinntekt		11 231	9 981	0	0
Sum finansposter		11 231	9 981	0	0
Årsresultat		63 937	125 925	-5 551	7 339
Overført til annen egenkapital	10	63 937	125 925	0	0
Sum disponering		63 937	125 925	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Eckersbergsgate 24



Balanse 31.12.2024

Sameiet Eckersbergsgate 24
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	252 636	234 898
Kundefordringer	2 449	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	253 235	392 668
Sum omløpsmidler	508 320	627 566
SUM EIENDELER	508 320	627 566

Balanserapport 2024 for Sameiet Eckersbergsgate 24



Balanse 31.12.2024

Sameiet Eckersbergsgate 24
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	429 647	365 710
Sum egenkapital		429 647	365 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 636	207 211
Annen kortsiktig gjeld	11	37 037	54 645
Sum kortsiktig gjeld		78 673	261 856
Sum gjeld		78 673	261 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 320	627 566

Sameiet Eckersbergsgate 24

Haakon Georg Brandtzæg
Styrets leder

Nini Anne Wallendahl Eitzen
Styremedlem

Jan Andersen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Eckersbergsgate 24



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 016 388	923 964	1 015 973	1 118 040
Kabel TV/bredbånd	0	66 744	70 000	0
Gass	71 194	0	0	70 000
Sum felleskostnader	1 087 582	990 708	1 085 973	1 188 040

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	3 406	461 803	0	0
Sum andre driftsinntekter	3 406	461 803	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	64 000	61 000	64 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 024	8 601	9 024	9 165
Sum lønnskostnader	73 024	69 601	73 024	74 165

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	10 475	9 969	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	54 020	51 615	54 000	56 600
Andre forvaltningstjenester	0	7 513	5 000	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	0	5 000
Sum konsulenttjenester	64 495	69 097	69 000	71 600

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	16 409	314 426	6 000	10 000
Vedlikehold VVS	0	3 616	0	0
Vedlikehold elektro	15 100	66 183	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	2 387	0	10 000	10 000
Vedlikehold heis	34 179	69 681	78 200	70 000
Vedlikehold garasjer	5 138	14 894	14 000	14 000
Vedlikehold varmeanlegg	25 410	23 629	26 000	26 000
Vedlikehold ventilasjon	16 538	5 235	0	12 000
Vedlikehold brannsikring	43 403	8 478	10 000	10 000
Egenandel forsikringsskader	0	23 809	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	158 564	529 951	174 200	182 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	149 846	178 103	180 000	189 000
Gass	53 557	22 390	50 000	50 000
Sum energi og fyring	203 403	200 492	230 000	239 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	97 860	92 815	98 000	103 000
Sum kabel-TV og telefoni	97 860	92 815	98 000	103 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	29 436	31 637	32 000	34 000
Renholdstjenester	60 278	38 965	46 600	56 800
Sum driftskostnader	89 714	70 602	78 600	90 800



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inventar	0	999	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	0	8 200
Annet driftsmateriale	200	1 671	2 000	2 000
Lisenser/software	0	2 500	5 000	0
Kostnader tillitsvalgte	1 318	0	0	0
Porto	0	0	5 000	0
Øredifferanser	0	3	12 000	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 500	1 500
Sum andre driftskostnader	2 718	6 373	25 500	11 700

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	365 710	239 784
Tilført til/fra EK fra årets resultat	63 937	125 925
Sum opptjent egenkapital 31.12	429 647	365 710
Annen egenkapital 31.12	429 647	365 710
Sum egenkapital 31.12	429 647	365 710



Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	0	28 114
Andre påløpte kostnader	37 037	0
Annen kortsiktig gjeld	0	26 531
Sum annen kortsiktig gjeld	37 037	54 645

Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	365 710	239 784
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	63 937	125 925
B. Årets endring i arbeidskapital	63 937	125 925
C. Arbeidskapital 31.12	429 647	365 710
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	508 320	627 566
- Kortsiktig gjeld	78 673	261 856
= Arbeidskapital 31.12	429 647	365 710




4033 12 2024Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Andersen, Jan	2025-05-07	Eitzen, Nini A Wallendahl	2025-05-07

Identifikasjon

 Andersen, Jan

Identifikasjon

 Eitzen, Nini A Wallendahl

Navn	Dato
Brandtzæg, Haakon	2025-05-07

Identifikasjon

 Brandtzæg, Haakon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))