



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 196 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Størdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 577 378	3 759 735
Sum inntekter		3 577 378	3 759 735
Kostnader			
Varekostnad		41 158	9 840
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 783	272 783
Annen driftskostnad		1 900 130	2 419 920
Sum kostnader		2 259 711	2 748 183
Driftsresultat		1 317 667	1 011 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 268	2 269
Sum finansinntekter		4 268	2 269
Annen rentekostnad		0	22
Sum finanskostnader		0	22
Netto finans		4 268	2 247
Resultat før skattekostnad		1 321 934	1 013 800
Skattekostnad		290 825	223 040
Årsresultat		1 031 109	790 760
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 031 109	790 760
Sum overføringer og disponeringer		1 031 109	790 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		277 897	281 316
Sum immaterielle eiendeler		277 897	281 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 435 312	5 708 095
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 435 312	5 708 095
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 713 209	5 989 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 120	0
Andre kortsiktige fordringer		60 125	0
Sum fordringer		61 245	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280 840	1 916 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280 840	1 916 340
Sum omløpsmidler		3 342 085	1 916 340
SUM EIENDELER		9 055 294	7 905 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 696 000	1 696 000
Sum innskutt egenkapital		2 196 000	2 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 866 292	4 835 183
Sum opptjent egenkapital		5 866 292	4 835 183
Sum egenkapital		8 062 292	7 031 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 786	380 445
Betalbar skatt		287 406	216 751
Skyldige offentlige avgifter		60 113	31 702
Kortsiktig konserngjeld	4	333 727	11 884
Annen kortsiktig gjeld		67 971	233 785
Sum kortsiktig gjeld		993 002	874 568
Sum gjeld		993 002	874 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 055 294	7 905 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520718

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 196 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Størdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 876 196 212
DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 577 378	3 759 735
Sum inntekter		3 577 378	3 759 735
Kostnader			
Varekostnad		41 158	9 840
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 783	272 783
Annen driftskostnad		1 900 130	2 419 920
Sum kostnader		2 259 711	2 748 183
Driftsresultat		1 317 667	1 011 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 268	2 269
Sum finansinntekter		4 268	2 269
Annen rentekostnad		0	22
Sum finanskostnader		0	22
Netto finans		4 268	2 247
Resultat før skattekostnad		1 321 934	1 013 800
Skattekostnad		290 825	223 040
Årsresultat		1 031 109	790 760
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 031 109	790 760
Sum overføringer og disponeringer		1 031 109	790 760



Organisasjonsnr: 876 196 212
DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		277 897	281 316
Sum immaterielle eiendeler		277 897	281 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 435 312	5 708 095
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 435 312	5 708 095
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 713 209	5 989 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 120	0
Andre kortsiktige fordringer		60 125	0
Sum fordringer		61 245	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280 840	1 916 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280 840	1 916 340
Sum omløpsmidler		3 342 085	1 916 340
SUM EIENDELER		9 055 294	7 905 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital	1 696 000	1 696 000
Sum innskutt egenkapital	2 196 000	2 196 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 866 292	4 835 183
Sum opptjent egenkapital	5 866 292	4 835 183
Sum egenkapital	8 062 292	7 031 183
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	243 786	380 445
Betalbar skatt	287 406	216 751
Skyldige offentlige avgifter	60 113	31 702
Kortsiktig konserngjeld	333 727	11 884
Annen kortsiktig gjeld	67 971	233 785
Sum kortsiktig gjeld	993 002	874 568
Sum gjeld	993 002	874 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 055 294	7 905 750



Organisasjonsnr: 876 196 212
DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer over leieperioden. Fellesutgifter innkreves og inntektsføres åkonto månedlig ut fra årets budsjett. Avregning av realiserte fellesutgifter overfor leietakerne gjennomføres i regnskapsåret med pengemessig oppgjør påfølgende år. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som er knyttet til den daglige driften. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet eies 100% av Nedre Buskerud Boligbyggelag som har forretningsadresse i Drammen. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet. Konsernregnskap kan innhentes hos Nedre Buskerud Boligbyggelag. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Mer om årsverk og lønn

Beløpet som er nevnt som lønn i oppstillingen gjelder samlet styrehonorar til samtlige av styrets medlemmer. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13551595.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13551595.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8116281.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5435314.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272781.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333727.00	11884.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSSELSKAP AS
876 196 212

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 577 378	3 759 735
Sum driftsinntekter		3 577 378	3 759 735
Driftskostnader			
Varekostnad		-41 158	-9 840
Lønnskostnad	2	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-272 783	-272 783
Annen driftskostnad		-1 900 130	-2 419 920
Sum driftskostnader		-2 259 711	-2 748 183
Driftsresultat		1 317 667	1 011 552
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 268	2 269
Sum finansinntekter		4 268	2 269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-22
Sum finanskostnader		0	-22
Netto finans		4 268	2 247
Resultat før skattekostnad		1 321 934	1 013 800
Skattekostnad		-290 825	-223 040
Årsresultat		1 031 109	790 760
Overføringer			
Annen egenkapital		1 031 109	790 760
Sum overføringer		1 031 109	790 760



DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSSELSKAP AS
876 196 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		277 897	281 316
Sum immaterielle eiendeler		277 897	281 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 435 312	5 708 095
Sum varige driftsmidler		5 435 312	5 708 095
Sum anleggsmidler		5 713 209	5 989 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 120	0
Andre kortsiktige fordringer		60 125	0
Sum fordringer		61 245	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280 840	1 916 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280 840	1 916 340
Sum omløpsmidler		3 342 085	1 916 340
SUM EIENDELER		9 055 294	7 905 750



DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSSELSKAP AS
876 196 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 696 000	1 696 000
Sum innskutt egenkapital		2 196 000	2 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 866 292	4 835 183
Sum opptjent egenkapital		5 866 292	4 835 183
Sum egenkapital		8 062 292	7 031 183
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 786	380 445
Betalbar skatt		287 406	216 751
Skyldige offentlige avgifter		60 113	31 702
Kortsiktig konserngjeld	4	333 727	11 884
Annen kortsiktig gjeld		67 971	233 785
Sum kortsiktig gjeld		993 002	874 568
Sum gjeld		993 002	874 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 055 294	7 905 750

Drammen, 11.03.2024

Jan Morten Røkaas
styrets leder

Steinar Kjærnli
styremedlem

Øystein Størdal
styremedlem / daglig leder



DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSSELSKAP AS
876 196 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer over leieperioden. Fellesutgifter innkreves og inntektsføres åkonto månedlig ut fra årets budsjett. Avregning av realiserte fellesutgifter overfor leietakerne gjennomføres i regnskapsåret med pengemessig oppgjør påfølgende år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som er knyttet til den daglige driften. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet eies 100% av Nedre Buskerud Boligbyggelag som har forretningsadresse i Drammen. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet. Konsernregnskap kan innhentes hos Nedre Buskerud Boligbyggelag.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Driftsinntekter

	2023	2022
Leieinntekter	2 488 412	2 314 161
Utlignede felleskostnader	1 047 808	1 435 733
Andre driftsinntekter	41 158	9 841
Total	3 577 378	3 759 735

Av de totale driftsinntektene, er kr 3.069.742 omsetning til selskap som inngår i samme konsern.



DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSELSKAP AS
876 196 212

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	45 640	45 640

Mer om årsverk og lønn

Beløpet som er nevnt som lønn i oppstillingen gjelder samlet styrehonorar til samtlige av styrets medlemmer. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 551 595
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 551 595
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 116 281
Balanseført verdi per 31.12.	5 435 314
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	272 781

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	333 727	11 884

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Tassebekkveien 354
3160 Stokke
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Boligbyggelags Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Boligbyggelags Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ELX5-QLCSI-EHTT-ZWHLM-L34Y6-JGUZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 13:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELX5-QLCSI-EHTI-ZWHLM-L34Y6-JGUZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>