



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 499 985	7 118 289
Sum inntekter		7 499 986	7 118 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 408
Annen driftskostnad	3,4,5	3 241 340	3 166 744
Sum kostnader		3 344 031	3 269 151
Driftsresultat		4 155 955	3 849 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 279	3 108
Sum finansinntekter		11 279	3 108
Annen rentekostnad		2 212 005	2 255 172
Sum finanskostnader		2 212 005	2 255 172
Netto finans		2 200 726	2 252 064
Ordinært resultat før skattekostnad		1 955 229	1 597 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 955 229	1 597 073
Årsresultat		1 955 230	1 597 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 955 230	1 597 073
Sum overføringer og disponeringer		1 955 230	1 597 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	125 255 000	125 255 000
Sum varige driftsmidler		125 255 000	125 255 000
Sum anleggsmidler		125 255 000	125 255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 889	421 519
Andre fordringer		311 375	267 861
Sum fordringer		487 264	689 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 525	364 470
Sum omløpsmidler		1 088 788	1 053 850
SUM EIENDELER		126 343 788	126 308 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 504 247	8 549 017
Sum opptjent egenkapital		10 504 247	8 549 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 794 247	8 839 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	69 194 290	70 871 502
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	45 808 266	46 256 559
Sum annen langsiktig gjeld		115 002 556	117 128 061
Sum langsiktig gjeld		115 002 556	117 128 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 712	155 249
Annen kortsiktig gjeld		268 272	186 523
Sum kortsiktig gjeld		546 985	341 772
Sum gjeld		115 549 541	117 469 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 343 788	126 308 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	115 002 556	117 128 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351649

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 992 786 159
ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 499 985	7 118 289
Sum inntekter		7 499 986	7 118 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 408
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 241 340	3 166 744
Sum kostnader		3 344 031	3 269 151
Driftsresultat		4 155 955	3 849 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 279	3 108
Sum finansinntekter		11 279	3 108
Annen rentekostnad		2 212 005	2 255 172
Sum finanskostnader		2 212 005	2 255 172
Netto finans		2 200 726	2 252 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 955 229	1 597 073
Årsresultat		1 955 230	1 597 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 955 230	1 597 073
Sum overføringer og disponeringer		1 955 230	1 597 073



Organisasjonsnr: 992 786 159
ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	125 255 000	125 255 000
Sum varige driftsmidler			
		125 255 000	125 255 000
Sum anleggsmidler			
		125 255 000	125 255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		175 889	421 519
Andre fordringer			
		311 375	267 861
Sum fordringer			
		487 264	689 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		601 525	364 470
Sum omløpsmidler			
		1 088 788	1 053 850
SUM EIENDELER			
		126 343 788	126 308 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital			
		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	10 504 247	8 549 017
Sum opptjent egenkapital			
		10 504 247	8 549 017
Sum egenkapital			
		10 794 247	8 839 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	9	69 194 290	70 871 502
Øvrig langsiktig gjeld			
	9,10	45 808 266	46 256 559



Sum annen langsiktig gjeld		115 002 556	117 128 061
Sum langsiktig gjeld		115 002 556	117 128 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 712	155 249
Annen kortsiktig gjeld		268 272	186 523
Sum kortsiktig gjeld		546 985	341 772
Sum gjeld		115 549 541	117 469 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 343 788	126 308 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	115 002 556	117 128 061



Organisasjonsnr: 992 786 159
ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 534 052	2 129 352	2 534 016
Innbetalt avdrag IN ordning		1 932 506	1 873 017	1 485 000
Innbetalte rentekostnader		2 186 774	2 233 779	2 200 000
Andre driftsinntekter		846 653	882 141	737 064
Sum inntekter		7 499 986	7 118 288	6 956 080
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	102 690	102 408	102 408
Revisjonshonorar	3	11 750	11 562	13 000
Årskontigent boligbyggelag		17 400	17 400	17 400
Forretningsførerhonorar bbl		154 362	150 594	154 360
Kommunale avgifter		963 621	887 728	860 000
TV og Internett		331 640	325 769	319 464
Forsikring		136 209	94 645	136 000
Vedlikehold	4	651 763	768 209	724 000
Elektrisk energi		701 441	678 765	457 600
Andre driftskostnader	5	273 154	232 072	267 348
Sum driftskostnader		3 344 031	3 269 151	3 051 580
Driftsresultat		4 155 955	3 849 137	3 904 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		11 279	3 108	500
Rentekostnad		2 212 005	2 255 172	2 225 000
Avdrag		0	0	1 680 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 200 726	2 252 064	3 904 500
Årsresultat		1 955 230	1 597 073	0
Overført opptjent egenkapital		1 955 230	1 597 073	0
Sum disponert		1 955 230	1 597 073	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	125 255 000	125 255 000
Sum anleggsmidler		125 255 000	125 255 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		175 889	421 519
Andre fordringer		311 375	267 861
Innestående på driftskonto		601 525	364 470
Sum omløpsmidler		1 088 788	1 053 850
SUM EIENDELER		126 343 788	126 308 850



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	290 000	290 000
Oppptjent egenkapital	8	10 504 247	8 549 017
Sum egenkapital		10 794 247	8 839 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	69 194 290	70 871 502
Nedbetalt IN beboere	9	20 757 266	21 205 559
Borettsinnskudd	10	25 051 000	25 051 000
Sum langsiktig gjeld		115 002 556	117 128 061
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 231	893
Leverandørgjeld		278 712	155 249
Annen kortsiktig gjeld		251 041	185 630
Sum kortsiktig gjeld		546 985	341 772
Sum gjeld		115 549 541	117 469 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 343 788	126 308 850
Pantestillelser	11	115 002 556	117 128 061

Arena Park II Arendal Borettslag

Arendal 26.02.2023

Karine Johannessen
Styreleder

Connie Schjetne
Styremedlem

Ingrid Rui
Styremedlem

Esben Andersen
Styremedlem

92 Arena Park II Arendal Borettslag



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	712 078	1 178 842
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 955 230	1 597 073
Avdrag langsiktig gjeld	-1 677 212	-1 629 417
Endring i langsiktige poster	-448 292	-434 420
B. Periodens endringer disponible midler	-170 275	-466 763
C. Disponible midler	541 804	712 078
Omløpsmidler	1 088 788	1 053 850
- Kortsiktig gjeld	546 985	341 772
Disponible midler	541 804	712 078



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	2 000
5300 Styrehonorar	90 000	88 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 408
Sum	102 690	102 408

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	11 750	11 562
Sum	11 750	11 562

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	13 594	180 377
6602 Vedlikehold Elektro	132 367	289 188
6603 Vedlikehold Rør	20 563	20 402
6604 Vedlikehold Utvendig	19 567	18 188
6611 Per. vedlikehold Bygg	465 672	250 054
6660 Forsikringsskader andre selskaper	0	10 000
Sum	651 763	768 209

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	50 624	68 812
6390 Anticimex, Container	10 086	10 346
6619 Andre driftskostnader	24 587	10 194
6640 Felleskostnader Sameie	75 990	53 775
6720 Annen rådgivning	6 000	0
6761 Vaktmestertjeneste andre	74 813	68 158
6900 Telekommunikasjon	9 977	5 895
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	10 652	6 076
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	9 025	7 417
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 400	1 400
Sum	273 154	232 072



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris inkl tomt 01.01	125 255 000
Bokført verdi 31.12	125 255 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 58 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	8 549 017	6 951 944
Grunnkapital	290 000	290 000
Årets resultat	1 955 230	1 597 073
Sum egenkapital 31.12	10 794 247	8 839 017



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Sparebanken Sør, Arendal
Formål:	Refinansiering + Nødvendig vedlikehold	Refinansiering for å få 35 års nedbetalingstid.
Lånenummer:	63118133147	28008202720
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	5.00 %	3.15 %
Betingelser:		Fastrente 3,15 til 30.11.2023. In lån kan ikke innfris i denne perioden. Lånet innfridd 30.03.2051
Beregnet innfridd:	30.09.2025	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	100 204 000
Lånesaldo 01.01:	761 771	70 109 731
Avdrag i perioden:	192 998	1 484 214
Lånesaldo 31.12:	568 773	68 625 517
Andelssaldo 01.01:	0	21 175 964
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	448 292
Andelssaldo 31.12:	0	20 727 672
Sum pantegjeld for lån:	568 773	89 353 188

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008202720	1	2 817 812	2 817 812
	1	2 675 138	2 675 138
	1	2 318 453	2 318 453
	1	2 132 977	2 132 977
	1	1 929 666	1 929 666
	1	1 926 100	1 926 100
	1	1 783 426	1 783 426
	1	1 676 420	1 676 420
	2	1 605 083	3 210 166
	1	1 600 140	1 600 140
	1	1 569 415	1 569 415
	2	1 533 746	3 067 492
	1	1 498 077	1 498 077
	2	1 462 409	2 924 818
	2	1 426 740	2 853 480
	2	1 391 072	2 782 144
	1	1 355 403	1 355 403
	2	1 319 735	2 639 470
	1	1 248 398	1 248 398
	1	1 177 061	1 177 061
	1	1 169 927	1 169 927
	2	1 155 660	2 311 320

92 Arena Park II Arendal Borettslag



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Pantegjeld

	1	1 148 526	1 148 526
	3	1 141 392	3 424 176
	2	1 127 125	2 254 250
	1	1 123 558	1 123 558
	1	1 105 724	1 105 724
	1	1 077 189	1 077 189
	3	1 070 055	3 210 165
	1	1 047 763	1 047 763
	1	1 034 387	1 034 387
	1	998 718	998 718
	1	963 050	963 050
	1	927 381	927 381
	1	891 713	891 713
	1	871 253	871 253
	1	856 044	856 044
	1	784 707	784 707
	1	239 606	239 606
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118133147	2	17 055	34 110
	5	14 865	74 325
	2	12 987	25 974
	1	11 892	11 892
	1	11 109	11 109
	1	10 953	10 953
	1	10 797	10 797
	2	10 327	20 654
	16	10 171	162 736
	2	9 075	18 150
	1	8 919	8 919
	4	8 449	33 796
	2	8 137	16 274
	1	7 980	7 980
	2	7 824	15 648
	2	7 511	15 022
	3	7 354	22 062
	2	7 198	14 396
	1	6 885	6 885
	7	6 728	47 096

92 Arena Park II Arendal Borettslag



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 115 002 556,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 125 255 000,-.



Resultat og balanse med noter for Arena Park II Arendal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Arena Park II Arendal Borettslag

Styreleder	Karine Johannessen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Connie Schjetne (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Esben Andersen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Ingrid Rui (sign.)	26.02.2023



Til generalforsamlingen i Arena Park II Arendal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arena Park II Arendal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 26. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-27 15:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.