



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TUNVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vidar Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 251 393	964 432
Sum inntekter		1 251 393	964 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	55 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 065 981	933 562
Sum kostnader		1 065 980	988 612
Driftsresultat		185 413	-24 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	1 038
Sum finansinntekter		189	1 038
Netto finans		-189	-1 038
Ordinært resultat før skattekostnad		185 601	-23 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 601	-23 142
Årsresultat		185 602	-23 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 602	-23 142
Sum overføringer og disponeringer		185 602	-23 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 605	13 395
Andre fordringer	11	123 889	122 589
Sum fordringer		132 494	135 984
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	530 041	0
Sum investeringer		530 041	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 695	416 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 695	416 687
Sum omløpsmidler		1 037 231	552 672
SUM EIENDELER		1 037 231	552 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 499	195 897
Sum opptjent egenkapital		381 499	195 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	381 499	195 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 441	112 646
Annen kortsiktig gjeld	13,14	434 292	244 129
Sum kortsiktig gjeld		655 732	356 774
Sum gjeld		655 732	356 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 231	552 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339738

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TUNVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vidar Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 115 862
TUNVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 251 393	964 432
Sum inntekter		1 251 393	964 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	55 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 065 981	933 562
Sum kostnader		1 065 980	988 612
Driftsresultat		185 413	-24 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	1 038
Sum finansinntekter		189	1 038
Netto finans		-189	-1 038
Ordinært resultat før skattekostnad		185 601	-23 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 601	-23 142
Årsresultat		185 602	-23 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 602	-23 142
Sum overføringer og disponeringer		185 602	-23 142



Organisasjonsnr: 923 115 862
TUNVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 605	13 395
Andre fordringer	11	123 889	122 589
Sum fordringer		132 494	135 984
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	530 041	0
Sum investeringer		530 041	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 695	416 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 695	416 687
Sum omløpsmidler		1 037 231	552 672
SUM EIENDELER		1 037 231	552 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 499	195 897
Sum opptjent egenkapital		381 499	195 897
Sum egenkapital	12	381 499	195 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 441	112 646
Annen kortsiktig gjeld	13,14	434 292	244 129
Sum kortsiktig gjeld		655 732	356 774



Sum gjeld	655 732	356 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 037 231	552 672



Organisasjonsnr: 923 115 862
TUNVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Tunveien boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	195 897	219 039
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	185 602	-23 142
B. Endring arbeidskapital	185 602	-23 142
C. Arbeidskapital	381 499	195 897
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 037 231	552 672
Kortsiktig gjeld	-655 732	-356 774
C. Arbeidskapital	381 499	195 897

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Tunveien boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 109 362	954 432	1 109 000	1 449 000
Sum leieinntekt		1 109 362	954 432	1 109 000	1 449 000
Andre inntekter					
Tilskudd		0	10 000	0	0
Diverse inntekt	2	142 031	0	0	0
Sum annen inntekt		142 031	10 000	0	0
Sum inntekt		1 251 393	964 432	1 109 000	1 449 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	5 050	5 000	5 000
Styrehonorar	3	0	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	82 945	97 729	130 000	326 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	360 905	220 844	390 000	372 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	93 955	82 450	115 000	102 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 341	38 572	19 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	8	156 700	233 707	255 000	183 500
Revisjonshonorar		5 248	5 127	5 700	6 000
Forretningsførerhonorar		73 370	64 151	73 000	76 000
Andre honorar	9	24 570	17 954	11 000	15 000
Kontorkostnad		259	1 282	2 000	2 000
TV/bredbånd		181 547	123 504	180 000	212 000
Kontingenter og gaver		2 050	1 537	1 600	2 000
Forsikringer		68 696	45 452	69 000	72 000
Andre kostnader	10	10 395	1 253	9 000	4 000
Sum kostnad		1 065 980	988 612	1 315 300	1 450 000
Driftsresultat		185 413	-24 180	-206 300	-1 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		189	1 038	1 000	1 000
Netto finansposter		-189	-1 038	-1 000	-1 000
Årsresultat		185 602	-23 142	-205 300	0
Overført sameiekapital		185 602	-23 142	0	0
SUM OVERFØRINGER		185 602	-23 142	0	0



Balanse 2021 Tunveien boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	530 041	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		200	13 395
Kundefordringer		8 405	0
Andre kortsiktige fordringer	11	178	3 592
Forskuddsbetalte kostnader		123 711	118 997
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		374 695	416 687
Sum omløpsmidler		1 037 231	552 672
SUM EIENDELER		1 037 231	552 672

2660 Tunveien boligsameie Org. nr 923115862



Balanse 2021 Tunveien boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 499	195 897
Sum opptjent egenkapital		381 499	195 897
Sum egenkapital	12	381 499	195 897
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 803	4 951
Leverandørgjeld		221 441	112 646
Kostnader til avregning	13	418 230	239 178
Annen kortsiktig gjeld	14	259	0
Sum kortsiktig gjeld		655 732	356 774
Sum gjeld		655 732	356 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 231	552 672

Sted: _____

Dato: _____

Odd Vidar Tomter
Styreleder

Liv Aase Klemmetsen
Styremedlem

Frode Westerby
Styremedlem

Marion Ødegaard
Styremedlem

Kjell Aksel Egeland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Tunveien boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameie består av 39 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 426, b.nr 12 i Indre Østfold kommune. Tomt 7 655,9 kvm.

Boligsameie er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP2171633.



Noter årsregnskap 2021 Tunveien boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	858 036	649 172
3609 Leie parkering	61 480	47 645
3610 Sameieinnbetalinger	12 210	124 035
3618 Leietillegg strøm	16 321	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	161 315	133 580
Sum	1 109 362	954 432

3610 - Oppstartskapital.
3618 - Charge 365

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	142 031	0
Sum	142 031	0

3990 - Restbeløp fra avregningskontoer i balansen 2019/2020.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	0	5 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	0	50 000
Sum	0	55 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	82 945	97 729
Sum	82 945	97 729

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Tunveien boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	29 938	0
6340 Heisalarm	30 000	5 250
6341 Brannalarm	39 191	30 057
6361 Fast renhold	130 216	88 821
6364 Matteleie	40 188	29 060
6391 Snømåking/strøing/feing	75 153	67 656
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 221	0
Sum	360 905	220 844

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	93 955	82 450
Sum	93 955	82 450

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	899	4 130
6540 Inventar	0	27 575
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 375	5 843
6552 Driftsmateriell	1 067	1 024
Sum	5 341	38 572

6500 - Feiemaskin.

6551 - Skilt til hjertestarter og postkassemerker.

6552 - Fugesand.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	97 340	163 107
6611 Vedlikehold heiser	6 104	37 750
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	16 077	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 468	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 712	28 359
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 491
Sum	156 700	233 707

6603 - Infrastruktur ladeanlegg.

6611 - Ettersyn og uttrykning heis.

6613 - Heller, sandkasse inkl sand og heatweed (ugressbekjempelse).

6617 - Årskontroll brann og nødlys.

6621 - Service sprinkleranlegg.



Noter årsregnskap 2021 Tunveien boligsameie

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 557	10 641
6720 Juridisk honorar	0	7 313
6730 Teknisk honorar	9 013	0
Sum	24 570	17 954

6714 - Målingsbaserte tjenester, fakturering av ventilasjonsfilter og varslings økning felleskostnader.
6730 - Byggeteknisk bistand Siv.Ing. Helge Andreassen AS.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	2 599	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	6 250	0
7770 Betalingskostnader	1 057	999
7772 Omkostninger inkasso	70	0
7773 Omkostninger innkreving	418	254
Sum	10 395	1 253

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 393
1570 Andre kortsiktige fordringer	178	199
Sum	178	3 592

1570 - Påløpte renter fra Klare Finans



Noter årsregnskap 2021 Tunveien boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	195 897	185 602	381 499
Sum opptjent egenkapital	195 897	185 602	381 499
Sum egenkapital	195 897	185 602	381 499

Note 13 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbetalt fra beboere	418 230
Kostnader til vann	198 260
Andel strøm til avregning	331 781
Beløp til avregning pr 31.12	111 811

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2450 Gjeld mellomregning	259	0
Sum	259	0

2450 - Utlegg utbetalt 2022.



Resultat og balanse med noter for Tunveien boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tunveien boligsameie

Styreleder	Odd Vidar Tomter (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Marion Ødegaard (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Kjell Aksel Egeland (sign.)	14.04.2022
Styremedlem	Frode Westerby (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Liv Aase Klemmetsen (sign.)	13.04.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Tunveien boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Tunveien boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tunveien boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor