



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 663 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAXA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Philip Pedersens vei 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frost Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 170 081	22 909 164
Annen driftsinntekt		354 004	211 131
Sum inntekter		20 524 085	23 120 294
Kostnader			
Varekostnad		921 393	562 536
Lønnskostnad	1, 2	10 546 062	11 621 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	442 405	403 647
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			417 958
Annen driftskostnad		8 161 816	6 863 526
Sum kostnader		20 071 676	19 868 890
Driftsresultat		452 410	3 251 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 592	14 394
Annen finansinntekt		8 536	3 830
Sum finansinntekter		36 128	18 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 694
Annen rentekostnad		51 238	2 518
Annen finanskostnad		1 388	653
Sum finanskostnader		52 626	33 865
Netto finans		-16 498	-15 641
Ordinært resultat før skattekostnad		435 912	3 235 763
Skattekostnad på resultat	4	121 512	752 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 400	2 483 377
Årsresultat	5	314 400	2 483 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 400	2 483 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		314 400	2 483 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		314 400	483 377
Sum overføringer og disponeringer		314 400	2 483 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	405 009	229 570
Varemerke	3	44 582	44 582
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		449 591	274 152
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	818 846	781 618
Sum varige driftsmidler		818 846	781 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	377 100	471 288
Andre langsiktige fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		377 700	471 888
Sum anleggsmidler		1 646 138	1 527 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 096 194	3 030 953
Andre kortsiktige fordringer		189 176	434 591
Konsernfordringer	6, 7, 6	215 294	3 066 662
Sum fordringer		4 500 664	6 532 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 418 394	4 573 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 418 394	4 573 363
Sum omløpsmidler		7 919 058	11 105 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 565 196	12 633 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 024 649	3 710 249
Sum opptjent egenkapital		4 024 649	3 710 249
Sum egenkapital	5	4 054 649	3 740 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10		
Langsiktig konserngjeld	6, 10	566 492	926 825
Sum annen langsiktig gjeld		566 492	926 825
Sum langsiktig gjeld		566 492	926 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 134 180	946 842
Betalbar skatt	4	121 512	753 936
Skyldig offentlige avgifter		1 237 030	1 866 820
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 451 333	2 398 556
Sum kortsiktig gjeld		4 944 055	7 966 154
Sum gjeld		5 510 547	8 892 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 565 196	12 633 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610605

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 663 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAXA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Philip Pedersens vei 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frost Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 663 837
VAXA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 170 081	22 909 164
Annen driftsinntekt		354 004	211 131
Sum inntekter		20 524 085	23 120 294
Kostnader			
Varekostnad		921 393	562 536
Lønnskostnad	1, 2	10 546 062	11 621 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	442 405	403 647
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			417 958
Annen driftskostnad		8 161 816	6 863 526
Sum kostnader		20 071 676	19 868 890
Driftsresultat		452 410	3 251 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 592	14 394
Annen finansinntekt		8 536	3 830
Sum finansinntekter		36 128	18 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 694
Annen rentekostnad		51 238	2 518
Annen finanskostnad		1 388	653
Sum finanskostnader		52 626	33 865
Netto finans		-16 498	-15 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	121 512	752 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 400	2 483 377
Årsresultat	5	314 400	2 483 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 400	2 483 377
Totalresultat		314 400	2 483 377
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	314 400	483 377
Sum overføringer og disponeringer	314 400	2 483 377



Organisasjonsnr: 913 663 837
VAXA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	405 009	229 570
Varemerke	3	44 582	44 582
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		449 591	274 152
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	818 846	781 618
Sum varige driftsmidler		818 846	781 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	377 100	471 288
Andre langsiktige fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		377 700	471 888
Sum anleggsmidler		1 646 138	1 527 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 096 194	3 030 953
Andre kortsiktige fordringer		189 176	434 591
Konsernfordringer	6, 7, 6	215 294	3 066 662
Sum fordringer		4 500 664	6 532 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 418 394	4 573 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 418 394	4 573 363
Sum omløpsmidler		7 919 058	11 105 570
SUM EIENDELER		9 565 196	12 633 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 024 649	3 710 249
Sum opptjent egenkapital		4 024 649	3 710 249
Sum egenkapital	5	4 054 649	3 740 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10		
Langsiktig konserngjeld	6, 10	566 492	926 825
Sum annen langsiktig gjeld		566 492	926 825
Sum langsiktig gjeld		566 492	926 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 134 180	946 842
Betalbar skatt	4	121 512	753 936
Skyldig offentlige avgifter		1 237 030	1 866 820
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 451 333	2 398 556
Sum kortsiktig gjeld		4 944 055	7 966 154
Sum gjeld		5 510 547	8 892 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 565 196	12 633 228



Organisasjonsnr: 913 663 837
VAXA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

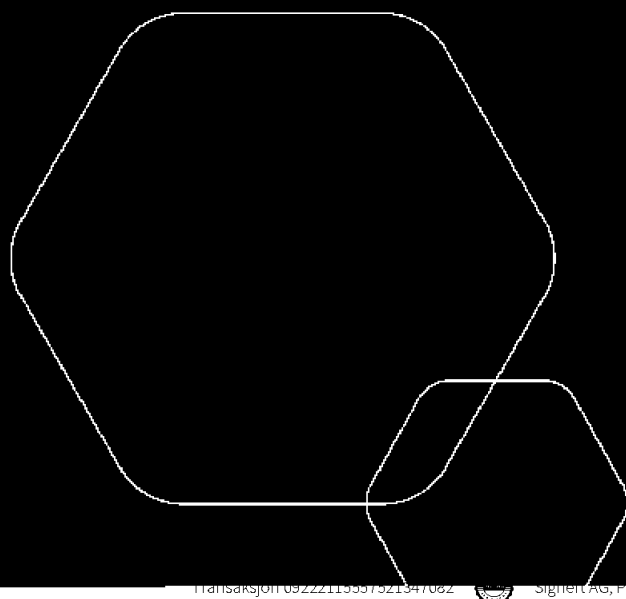
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023

Vaxa Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 663 837

Transaksjon 09222115937521347062  Signert AS, PTH, CTR



RESULTATREGNSKAP

VAXA PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 170 081	22 909 164
Annen driftsinntekt		354 004	211 131
Sum driftsinntekter		20 524 085	23 120 294
Varekostnad		921 393	562 536
Lønnskostnad	1, 2	10 546 062	11 621 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	442 405	403 647
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	417 958
Annen driftskostnad		8 161 816	6 863 526
Sum driftskostnader		20 071 676	19 868 890
Driftsresultat		452 410	3 251 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 592	14 394
Annen finansinntekt		8 536	3 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	30 694
Annen rentekostnad		51 238	2 518
Annen finanskostnad		1 388	653
Resultat av finansposter		-16 498	-15 641
Resultat før skattekostnad		435 912	3 235 763
Skattekostnad på resultat	4	121 512	752 386
Årsresultat	5	314 400	2 483 377
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		314 400	483 377
Sum overføringer		314 400	2 483 377

VAXA PROPERTY AS

SIDE 2





BALANSE

VAXA PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	3	405 009	229 570
Varemerke	3	44 582	44 582
Sum immaterielle eiendeler		449 591	274 152
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	818 846	781 618
Sum varige driftsmidler		818 846	781 618
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	377 100	471 288
Andre langsiktige fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		377 700	471 888
Sum anleggsmidler		1 646 138	1 527 658
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	4 096 194	3 030 953
Kundefordringer konsern	6, 7	116 312	1 049 437
Andre kortsiktige fordringer		189 176	434 591
Konsernfordringer	6	98 982	2 017 225
Sum fordringer		4 500 664	6 532 207
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 418 394	4 573 363
Sum omløpsmidler		7 919 058	11 105 570
Sum eiendeler		9 565 196	12 633 228

VAXA PROPERTY AS

SIDE 3





BALANSE

VAXA PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 024 649	3 710 249
Sum opptjent egenkapital		4 024 649	3 710 249
Sum egenkapital	5	4 054 649	3 740 249
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	566 492	926 825
Sum annen langsiktig gjeld		566 492	926 825
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 134 180	946 842
Betalbar skatt	4	121 512	753 936
Skyldig offentlige avgifter		1 237 030	1 866 820
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 451 333	2 398 556
Sum kortsiktig gjeld		4 944 055	7 966 154
Sum gjeld		5 510 547	8 892 979
Sum egenkapital og gjeld		9 565 196	12 633 228

Bærum, 28.06.2024
Styret i Vaxa Property AS

Christian Frost Røine
styremedlem/daglig leder

Per Thomas Høydahl
styreleder

Andre Da Luz Figueiredo Goncalves
styremedlem

VAXA PROPERTY AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	8 509 749	9 619 844
Arbeidsgiveravgift	1 182 559	1 294 236
Pensjonskostnader	358 367	427 253
Andre ytelser	495 387	279 889
Sum	10 546 062	11 621 223

Selskapet har i 2023 sysselsatt 11 årsverk.

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	FoU	Varemerke	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 067 027	459 140	44 582	2 570 749
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	433 073	222 000		655 073
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 500 100	681 140	44 582	3 225 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 681 253	276 131		1 957 384
= Bokført verdi 31.12.23	818 847	405 009	44 582	1 268 438
Årets ordinære avskrivninger	395 845	46 561		442 405
Økonomisk levetid	0-6 år	0-10 år		





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 512	753 936
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 550
Skattekostnad ordinært resultat	121 512	752 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	435 912	3 235 763
Permanente forskjeller	872	3 385
Endring i midlertidige forskjeller	115 545	187 836
Skattepliktig inntekt	552 328	3 426 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 512	753 936
Sum betalbar skatt i balansen	121 512	753 936

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-251 755	-136 211	115 545
Sum	-251 755	-136 211	115 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	251 755	180 793	-70 963
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	44 582	44 582
Utsatt skattefordel (22 %)	0	9 808	9 808

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 710 249	3 740 249
Årets resultat		314 400	314 400
Pr 31.12.2023	30 000	4 024 649	4 054 649





Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	377 100	471 288
Kundefordringer konsern	116 312	1 049 437
Konsernfordringer	98 982	2 017 225
Sum	592 394	3 537 950
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	566 492	926 825
Leverandørgjeld konsern	332 282	0
Sum	898 774	926 825

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	4 096 194	3 030 953
Kundefordringer konsern	116 312	1 049 437
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	4 212 506	4 080 390
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Det er vurdert at det ikke er behov for tapsavsetning relatert til kundefordringer pr. 31.12.2023.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 355 140.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAXA PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vaxa Group As	1 000	100,0	100,0





Note 10 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521347082

Dokument

Vaxa Property AS, Årsregnskap 2023
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2024-06-28 21:43:38 CEST (+0200) av Marius
Wågelsby (MW)
Ferdigstilt den 2024-06-28 22:17:38 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)
Vaxa Økonomi AS
marius.wagelsby@vaxaokonomi.no
+4790585320

Underskriverne

André Goncalves (AG)
andre.goncalves@vaxaproperty.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Andre Da Luz F
Goncalves"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-03-29 12:56:23 CEST (+0200)
Signert 2024-06-28 22:16:01 CEST (+0200)

Per Thomas Høydahl (PTH)
per.thomas.hoydahl@vaxaproperty.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Per Thomas Høydahl"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2022-12-12 13:50:24 CET (+0100)
Signert 2024-06-28 22:17:38 CEST (+0200)

Christian Frost Røine (CFR)
christian.frost@vaxaproperty.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Christian Høistakli
Røine"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-05-31 12:04:52 CEST (+0200)
Signert 2024-06-28 21:48:33 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521347082

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Vaxa Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaxa Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Martin Alexandersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Alexandersen, Martin H	BANKID	2024-06-29 16:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.