



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	814 327 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anstein Fidje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 829 320	1 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 829 320</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 145 206	1 121 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 060	142 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		456 947	374 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 744 214</b>	<b>1 638 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 106</b>	<b>-38 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 699	88 915
Annen finansinntekt		165 345	31 678 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 044</b>	<b>31 767 137</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 492 028
Annen rentekostnad		287 965	131 367
Annen finanskostnad			392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 965</b>	<b>1 623 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 921</b>	<b>30 143 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 815</b>	<b>30 105 224</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 622	180 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 807</b>	<b>29 924 517</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 807</b>	<b>29 924 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 807</b>	<b>29 924 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 807</b>	<b>29 924 517</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 807	29 924 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 807</b>	<b>29 924 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 781 917	8 591 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	710 310	852 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 492 227</b>	<b>9 443 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		822 500	822 500
Investeringer i tilknyttet selskap		6 577 407	6 577 407
Investeringer i aksjer og andeler		9 770 211	8 850 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 170 118</b>	<b>16 250 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 662 345</b>	<b>25 694 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 750	62 500
Andre kortsiktige fordringer		16 050 068	22 382 122
Konsernfordringer		4 063 708	4 063 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 332 526</b>	<b>26 508 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 600	2 426 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>919 600</b>	<b>2 426 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 252 126</b>	<b>28 935 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 914 471</b>	<b>54 629 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 598 925	45 273 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 598 925</b>	<b>45 273 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>43 628 925</b>	<b>45 303 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 884	47 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 884</b>	<b>47 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 884</b>	<b>2 047 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 825 236	888 018
Leverandørgjeld		223 170	36 701
Betalbar skatt	3		176 956
Skyldig offentlige avgifter		84 466	86 044
Annen kortsiktig gjeld		142 790	6 090 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 275 662</b>	<b>7 278 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 285 546</b>	<b>9 326 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 914 471</b>	<b>54 629 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 327 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Fidje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 814 327 302  
MASO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 829 320	1 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 829 320</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 145 206	1 121 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 060	142 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		456 947	374 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 744 214</b>	<b>1 638 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 106</b>	<b>-38 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 699	88 915
Annen finansinntekt		165 345	31 678 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 044</b>	<b>31 767 137</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 492 028
Annen rentekostnad		287 965	131 367
Annen finanskostnad			392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 965</b>	<b>1 623 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 921</b>	<b>30 143 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-11 815	30 105 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 622</b>	<b>180 707</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 807</b>	<b>29 924 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 807</b>	<b>29 924 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 807</b>	<b>29 924 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 807	29 924 517



Sum overføringer og  
disponeringer

25 807

29 924 517



Organisasjonsnr: 814 327 302  
MASO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 781 917	8 591 494
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	710 310	852 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 492 227</b>	<b>9 443 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investeringer i		822 500	822 500
tilknyttet selskap		6 577 407	6 577 407
Investeringer i aksjer og			
andeler		9 770 211	8 850 239
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>17 170 118</b>	<b>16 250 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 662 345</b>	<b>25 694 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		218 750	62 500
Andre kortsiktige			
fordringer		16 050 068	22 382 122
Konsernfordringer			
		4 063 708	4 063 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 332 526</b>	<b>26 508 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		919 600	2 426 946
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>919 600</b>	<b>2 426 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 252 126</b>	<b>28 935 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 914 471</b>	<b>54 629 286</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 598 925	45 273 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 598 925</b>	<b>45 273 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>43 628 925</b>	<b>45 303 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 884	47 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 884</b>	<b>47 506</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 884</b>	<b>2 047 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 825 236	888 018
Leverandørgjeld		223 170	36 701
Betalbar skatt	3		176 956
Skyldig offentlige avgifter		84 466	86 044
Annen kortsiktig gjeld		142 790	6 090 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 275 662</b>	<b>7 278 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 285 546</b>	<b>9 326 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 914 471</b>	<b>54 629 286</b>



Organisasjonsnr: 814 327 302  
MASO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**MASO EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 327 302



## RESULTATREGNSKAP

### MASO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 829 320	1 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 829 320</b>	<b>1 600 000</b>
Lønnskostnad	1	1 145 206	1 121 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 060	142 060
Annen driftskostnad		456 947	374 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 744 214</b>	<b>1 638 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 106</b>	<b>-38 126</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25 699	88 915
Annen finansinntekt		165 345	31 678 222
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 492 028
Annen rentekostnad		287 965	131 367
Annen finanskostnad		0	392
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 921</b>	<b>30 143 350</b>
Resultat før skattekostnad		-11 815	30 105 224
Skattekostnad på resultat	3	-37 622	180 707
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 807</b>	<b>29 924 517</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 807	29 924 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 807</b>	<b>29 924 517</b>



## BALANSE

### MASO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 781 917	8 591 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	710 310	852 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 492 227</b>	<b>9 443 864</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		822 500	822 500
Investeringer i tilknyttet selskap		6 577 407	6 577 407
Investeringer i aksjer og andeler		9 770 211	8 850 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 170 118</b>	<b>16 250 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 662 345</b>	<b>25 694 009</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		218 750	62 500
Andre kortsiktige fordringer		16 050 068	22 382 122
Konsernfordringer		4 063 708	4 063 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 332 526</b>	<b>26 508 330</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 600	2 426 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 252 126</b>	<b>28 935 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 914 471</b>	<b>54 629 286</b>



### BALANSE

#### MASO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		43 598 925	45 273 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 598 925</b>	<b>45 273 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>43 628 925</b>	<b>45 303 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	9 884	47 506
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 884</b>	<b>47 506</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 825 236	888 018
Leverandørgjeld		223 170	36 701
Betalbar skatt	3	0	176 956
Skyldig offentlige avgifter		84 466	86 044
Annen kortsiktig gjeld		142 790	6 090 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 275 662</b>	<b>7 278 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 285 546</b>	<b>9 326 168</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 914 471</b>	<b>54 629 286</b>

Kristiansand , 06.06.2024  
Styret i MASO EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Anstein Fidje  
styreleder/daglig leder



MASO EIENDOM AS

ORG.NR: 814 327 302

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	911 077	911 077
Arbeidsgiveravgift	185 803	165 792
Pensjonskostnader	43 326	39 655
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 145 206</b>	<b>1 121 524</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

MASO EIENDOM AS

SIDE 5



MASO EIENDOM AS

ORG.NR: 814 327 302

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig	Bil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 591 494	994 430	9 585 924
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 190 423	0	2 190 423
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 781 917</b>	<b>994 430</b>	<b>11 776 347</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	284 120	284 120
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 781 917</b>	<b>710 310</b>	<b>11 492 227</b>
Årets avskrivninger	0	142 060	142 060
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>142 060</b>	<b>142 060</b>
Økonomisk levetid	ingen avskrivning	7 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	176 956
Endring i utsatt skatt	-37 622	3 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 622</b>	<b>180 707</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 815	30 105 224
Permanente forskjeller	-159 192	-29 283 831
Endring i midlertidige forskjeller	14 773	-17 049
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-156 233</b>	<b>804 344</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	176 956
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>176 956</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	201 162	215 935	14 773
<b>Sum</b>	<b>201 162</b>	<b>215 935</b>	<b>14 773</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-156 233	0	156 233
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>44 929</b>	<b>215 935</b>	<b>171 006</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 884</b>	<b>47 506</b>	<b>37 621</b>

MASO EIENDOM AS

SIDE 6



MASO EIENDOM AS

ORG.NR: 814 327 302

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	45 273 117	45 303 117
Årets resultat		25 807	25 807
Tilleggsutbytte		-1 700 000	-1 700 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>43 598 924</b>	<b>43 628 924</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MASO EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anstein Fidje	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Anstein Fidje	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

[www.revisjonsor.no](http://www.revisjonsor.no)  
[post@revisjonsor.no](mailto:post@revisjonsor.no)

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maso Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maso Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 25 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Maso Eiendom AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 06. juni 2024*

**Revisjon Sør AS**

---

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor