



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 726 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINÅS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 21B
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.10.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Schanke Reinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 320	
Sum kostnader		14 320	0
Driftsresultat		-14 320	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 313	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 148	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 165	0
Årsresultat		-11 165	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 165	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-11 165	
Sum overføringer og disponeringer		-11 165	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 148	
Sum immaterielle eiendeler		3 148	
Sum anleggsmidler		3 148	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 188	
Sum fordringer		2 188	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	83 499	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 499	
Sum omløpsmidler		85 687	0
SUM EIENDELER		88 835	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	11 165	
Sum opptjent egenkapital		-11 165	
Sum egenkapital		88 835	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 835	0



**Årsregnskap 2018
for
Reinås Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 821726352

Utarbeidet av:

Stjørdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kjøpmannsgata 22
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487



Reinås Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	14 320
Sum driftskostnader		14 320
DRIFTSRESULTAT		(14 320)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		7
Sum finansinntekter		7
NETTO FINANSPOSTER		7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 313)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 148)
ORDINÆRT RESULTAT		(11 165)
ARSRESULTAT		(11 165)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	7	(11 165)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 165)



Reinås Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1	3 148
Sum immaterielle eiendeler		3 148
SUM ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 188
Sum fordringer		2 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	83 499
SUM OMLØPSMIDLER		85 687
SUM EIENDELER		88 835
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6,7	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	(11 165)
Sum opptjent egenkapital		(11 165)
SUM EGENKAPITAL		88 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 835

Stjørdal, april 2019

Hilde Børseth Strand
styrets leder

Alexander Schanke Reinås
styremedlem

Aud Schanke Reinås
daglig leder/styremedlem



Reinås Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende. Det foreligger ikke kundefordringer på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Øvrige klassifiseringer

Det foreligger ikke eiendeler i varige driftsmidler, varer o.l



Reinås Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 1 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 313	0
= Grunnlag utsatt skatt	-14 313	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 313	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 313	0
Utsatt skattefordel, bokført	3 148	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 313
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-14 313

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 148
= Skattekostnad	-3 148
Skattesats i inntektsåret	23
Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Lønn og ytelser til ledende personer

Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og således ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Revisor

Det er kostandsført kr 3.750,- (eks mva) i honorar til revisor, og gjelder i sin helhet bistand.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets beholdning av bankinnskudd mv inneholder kun frie midler.



Reinås Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 5 - Klientkonto, klientansvar

	2018	2017
Kto. 1960 - DNB - 1506.18.50209	5.792.008,-	0,-
Kto. 1961 - DNB - 1506.18.71583	237.191,-	0,-
Kto. 2900-2901 - Sum klientansvar	6.029.199,-	0,-
Differanse	0,-	0,-

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse der alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Aud Schanke Reinås, daglig leder/styremedlem	50	100%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	60 000	0	60 000
Anvendt til årsresultat		-11 165	-11 165
Kapitalforhøyelse	40 000	0	40 000
Pr 31.12.	100 000	-11 165	88 835

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-14 313
Skattekostnad	-3 148
Årets resultat	-11 165

Overføringer

Udekket tap til fremføring	11 165
Til disposisjon	0



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reinås Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Reinås Eiendomsmegling AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 3.mai 2019

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
registrert revisor