



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 830 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAULSENKAIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	410 747	213 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 747</b>	<b>213 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410 747</b>	<b>-213 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 633 408
Annen renteinntekt		10 159	361 348
Annen finansinntekt		-118 217	148 934 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-108 058</b>	<b>153 929 495</b>
Annen rentekostnad		1 893	4 633 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 893</b>	<b>4 633 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 951</b>	<b>149 296 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-520 698</b>	<b>149 082 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		24 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-520 698</b>	<b>149 057 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 698</b>	<b>149 057 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-520 698</b>	<b>149 057 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-520 698</b>	<b>149 057 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 000 000	164 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 520 698	-14 942 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-520 698</b>	<b>149 057 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			190 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>190 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>190 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		71 765	
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 765</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 205	7 728 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 281 205</b>	<b>7 728 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 970</b>	<b>7 728 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 970</b>	<b>7 919 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	309 845	1 830 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 845</b>	<b>1 830 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 845</b>	<b>1 860 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 125	339 750
Betalbar skatt	3		24 822
Utbytte		1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld			1 694 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 125</b>	<b>6 059 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 013 125</b>	<b>6 059 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 352 970</b>	<b>7 919 619</b>



Årsregnskap 2020 Paulsenkaia Holding AS.pdf

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Vedeler, Øyvind Michael	BANKID	2021-03-17 16:09 GMT+1
Rygg, Arild	BANKID	2021-03-17 16:14 GMT+1
Kaas, Carl Christian	BANKID_MOBILE	2021-03-17 17:22 GMT+1
Jensen, Leif Oddvin	BANKID_MOBILE	2021-03-17 20:34 GMT+1
Tronstad, Andreas	BANKID	2021-03-18 09:21 GMT+1
Bang, Wilhelm	BANKID	2021-03-18 10:58 GMT+1

### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B32F37EFA2F94C00B70BA36BB6F2D2DF

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsregnskap 2020 Paulsenkaia Holding AS

Org.nr.: 918 830 537



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B32F37EFA2F9408CB70BA36BB5F2D2DF



## Resultatregnskap

### Paulsenkaia Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	410 747	213 294
Sum driftskostnader		<u>410 747</u>	<u>213 294</u>
Sum driftskostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<u>-410 747</u>	<u>-213 294</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 633 408
Annen renteinntekt		10 159	361 348
Annen finansinntekt		-118 217	148 934 739
Annen rentekostnad		1 893	4 633 408
Resultat av finansposter		<u>-109 951</u>	<u>149 296 087</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-520 698</u>	<u>149 082 793</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	24 822
<b>Årsresultat</b>		<u>-520 698</u>	<u>149 057 971</u>
Avsatt til utbytte		1 000 000	4 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	160 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 520 698	14 942 029
Sum overføringer	5	<u>-520 698</u>	<u>149 057 971</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B32F37EFA2F9408CB70BA36BB5F2D2DF



### Balanse Paulsenkaia Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	190 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>190 700</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>190 700</u>
Andre kortsiktige fordringer		71 765	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>71 765</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 205	7 728 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 281 205</u>	<u>7 728 919</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 352 970</u>	<u>7 728 919</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 352 970</u>	<u>7 919 619</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B32F37EFA2F9408CB70BA36BB5F2D2DF



## Balanse Paulsenkaia Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	5	309 845	1 830 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 845</b>	<b>1 830 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 845</b>	<b>1 860 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 125	339 750
Betalbar skatt	3	0	24 822
Utbytte		1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 694 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 125</b>	<b>6 059 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 013 125</b>	<b>6 059 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 352 970</b>	<b>7 919 619</b>

Oslo, 19.03.2021  
Styret i Paulsenkaia Holding AS

Arild Rygg  
styreleder

Andreas Tronstad  
styremedlem

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Carl Christian Kaas  
styremedlem

Wilhelm Bang  
styremedlem

Øyvind M. Vedeler  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B32F37EFA2F9408CB70BA36BB5F2D2DF



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Organisasjonsnr: 918 830 537



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B32F37EFA2F9408CB70BA36BB5F2D2DF



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 131 250,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	10 000
Annen bistand	106 250
<b>Sum honorarer til revisor</b>	<b>131 250</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 822
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>24 822</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-520 698	149 082 793
Permanente forskjeller	118 398	-148 934 739
Endring i midlertidige forskjeller	200 235	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 225
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-202 065</b>	<b>112 829</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 822
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>24 822</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-200 235	0	200 235
<b>Sum</b>	<b>-200 235</b>	<b>0</b>	<b>200 235</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-89 235	0	89 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	289 470	0	-289 470

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnr: 918 830 537



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B32F37EFA2F9408CB70BA36BB5F2D2DF



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stor-Oslo Invest AS	200	20 %
Songa Eiendom AS	200	20 %
Paus & Paus Eiendom AS	200	20 %
Astron AS	200	20 %
Caka AS	100	10 %
Brødrene Jensen AS	100	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.03.2017	30 000	0	1 830 542	1 860 542
Årets resultat			-520 698	-520 698
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>309 845</b>	<b>339 845</b>

Organisasjonsnr: 918 830 537



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B32F37EFA2F9408CB70BA36BB5F2D2DF



## Resultatregnskap

### Paulsenkaia Holding AS

	2020	2019
<b>Annen driftskostnad</b>		
6700 Forretningsførsel	62 500	0
6710 Revisjon	131 250	73 125
6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bis	13 125	114 628
6790 Andre tjenester	0	22 710
7770 Bank og kortgebyrer	3 637	2 832
7830 Tap på fordringer	200 235	0
	<u>410 747</u>	<u>213 294</u>
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>		
8030 Renter fra selskap i samme konsern	0	-4 633 408
	<u>0</u>	<u>-4 633 408</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Annen renteinntekt	-10 159	-361 348
	<u>-10 159</u>	<u>-361 348</u>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8010 Gevinst salg av aksjer	118 217	-148 934 739
	<u>118 217</u>	<u>-148 934 739</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget.	181	0
8150 Annen rentekostnad	1 712	4 633 408
	<u>1 893</u>	<u>4 633 408</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	0	24 822
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>24 822</u>
<b>Avsatt til utbytte</b>		
8920 Avsatt til utbytte	1 000 000	4 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Ekstraordinært utbytte</b>		
8925 Ekstra utbytte mellombalanse	0	160 000 000
	<u>0</u>	<u>160 000 000</u>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-1 520 698	-14 942 029
	<u>-1 520 698</u>	<u>-14 942 029</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B32F37EFA2F9408CB70BA36BB5F2D2DF



## Balanse Paulsenkaia Holding AS

	2020	2019
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
1390 Fordring på The Magic 5 AS leietaker M	200 235	190 700
1391 Avsetning til tap på kto 1390	-200 235	0
	<u>0</u>	<u>190 700</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1570 Andre kort. fordringer	71 765	0
	<u>71 765</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1925 Nordea 6005 07 89546	558 314	7 006 093
1926 Nordea 6005 07 98839	722 891	722 826
	<u>1 281 205</u>	<u>7 728 919</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-309 845	-1 830 542
	<u>-309 845</u>	<u>-1 830 542</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-13 125	-339 750
	<u>-13 125</u>	<u>-339 750</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	0	-24 822
	<u>0</u>	<u>-24 822</u>
<b>Utbytte</b>		
2800 Avsatt utbytte	-1 000 000	-4 000 000
	<u>-1 000 000</u>	<u>-4 000 000</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1550 Fordringer på selskaper i samme konsern	0	-1 694 505
	<u>0</u>	<u>-1 694 505</u>





BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i PAULSENKAIA HOLDING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PAULSENKAIA HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Uavhengig revisors beretning 2020 - PAULSENKAIA HOLDING AS

side 1 av 2

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregistret: NO 993 606 650 MVA



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B32F37EFA2F9408CB70BA36BB5F2D2DF



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning 2020 - PAULSENKAIA HOLDING AS

side 2 av 2

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregistret: NO 993 606 650 MVA



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B32F37EFA2F9408CB70BA36BB5F2D2DF



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i PAULSENKAIA HOLDING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PAULSENKAIA HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QYC7O-66T7L-2KPOZ-5EE1K-4UCEL-14Z6E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 08:26:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: QYC7O-66T7L-2KPOZ-5EE1K-4UCEL-14Z6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>