



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 451 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FN INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 30
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 668	952 937
Sum inntekter		1 008 668	952 937
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 364	52 893
Annen driftskostnad		450 955	309 284
Sum kostnader		503 319	362 177
Driftsresultat		505 349	590 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 367	1 836
Sum finansinntekter		6 367	1 836
Annen rentekostnad		76 836	73 492
Sum finanskostnader		76 836	73 492
Netto finans		-70 469	-71 656
Resultat før skattekostnad		434 880	519 104
Skattekostnad	2	95 696	112 128
Årsresultat		339 184	406 976
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		339 184	406 976
Sum overføringer og disponeringer		339 184	406 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 183 996	5 236 360
Sum varige driftsmidler		5 183 996	5 236 360
Sum anleggsmidler		5 183 996	5 236 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 581	81 327
Sum fordringer		13 581	81 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 751	169 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 751	169 112
Sum omløpsmidler		352 332	250 439
SUM EIENDELER		5 536 328	5 486 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 428 038	3 088 854
Sum opptjent egenkapital		3 428 038	3 088 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 728 038	3 388 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	457 464	445 335
Sum avsetninger for forpliktelser		457 464	445 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 146 156	1 428 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 156	1 428 848
Sum langsiktig gjeld		1 603 620	1 874 183
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	83 567	98 555
Kortsiktig konserngjeld	6	112 622	112 622
Annen kortsiktig gjeld		8 481	12 586
Sum kortsiktig gjeld		204 670	223 763
Sum gjeld		1 808 290	2 097 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 328	5 486 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313328

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 451 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FN INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 30
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Organisasjonsnr: 990 451 826
FN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 668	952 937
Sum inntekter		1 008 668	952 937
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 364	52 893
Annen driftskostnad		450 955	309 284
Sum kostnader		503 319	362 177
Driftsresultat		505 349	590 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 367	1 836
Sum finansinntekter		6 367	1 836
Annen rentekostnad		76 836	73 492
Sum finanskostnader		76 836	73 492
Netto finans		-70 469	-71 656
Resultat før skattekostnad		434 880	519 104
Skattekostnad	2	95 696	112 128
Årsresultat		339 184	406 976
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		339 184	406 976
Sum overføringer og disponeringer		339 184	406 976



Organisasjonsnr: 990 451 826
FN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 183 996 5 236 360
Sum varige driftsmidler 5 183 996 5 236 360

Sum anleggsmidler 5 183 996 5 236 360

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 581 81 327
Sum fordringer 13 581 81 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 338 751 169 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 338 751 169 112

Sum omløpsmidler 352 332 250 439

SUM EIENDELER 5 536 328 5 486 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 428 038 3 088 854
Sum opptjent egenkapital 3 428 038 3 088 854

Sum egenkapital 3 728 038 3 388 854

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 457 464 445 335
Sum avsetninger for forpliktelser 457 464 445 335



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 146 156	1 428 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 156	1 428 848
Sum langsiktig gjeld		1 603 620	1 874 183
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	83 567	98 555
Kortsiktig konserngjeld	6	112 622	112 622
Annen kortsiktig gjeld		8 481	12 586
Sum kortsiktig gjeld		204 670	223 763
Sum gjeld		1 808 290	2 097 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 328	5 486 800



Organisasjonsnr: 990 451 826
FN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er ingen transaksjoner med morselskapet i 2023.

Internegevinst på transaksjonene

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112622.00	112622.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1146156.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5183996.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

FN INVEST AS

990451826

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pemmo Dokumentnøkkel: 545FX-ZOZQ-BESNF-GZPW-KZSPT-ZMJEI



FN INVEST AS
990 451 826

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 668	952 937
Sum driftsinntekter		1 008 668	952 937
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 364	-52 893
Annen driftskostnad		-450 955	-309 284
Sum driftskostnader		-503 319	-362 177
Driftsresultat		505 349	590 760
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 367	1 836
Sum finansinntekter		6 367	1 836
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 836	-73 492
Sum finanskostnader		-76 836	-73 492
Netto finans		-70 469	-71 656
Resultat før skattekostnad		434 880	519 104
Skattekostnad	2	-95 696	-112 128
Årsresultat		339 184	406 976
Overføringer			
Annen egenkapital		339 184	406 976
Sum overføringer		339 184	406 976

Penneo Dokumentnøkkel: 545FX-ZOZOC-BESNF-GZPWV-KZSPT-ZMJEH



FN INVEST AS
990 451 826

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 183 996	5 236 360
Sum varige driftsmidler		5 183 996	5 236 360
Sum anleggsmidler		5 183 996	5 236 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 581	81 327
Sum fordringer		13 581	81 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 751	169 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 751	169 112
Sum omløpsmidler		352 331	250 440
SUM EIENDELER		5 536 327	5 486 800

Penneo Dokumentnøkkel: 545FX-ZOZQ-BESNF-GZPWV-KZSPT-ZMJEH



FN INVEST AS
990 451 826

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 428 038	3 088 854
Sum opptjent egenkapital		3 428 038	3 088 854
Sum egenkapital		3 728 038	3 388 854
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	457 464	445 335
Sum avsetning for forpliktelser		457 464	445 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 146 156	1 428 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 156	1 428 848
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	83 567	98 555
Kortsiktig konserngjeld	6	112 622	112 622
Annen kortsiktig gjeld		8 481	12 586
Sum kortsiktig gjeld		204 670	223 763
Sum gjeld		1 808 290	2 097 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 327	5 486 800

Bamble, 16.02.2024

Atle Nilssen
styrets leder

Per Fridtjof Fjære
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 545FX-ZOZQ-BESNF-GZPW-KZSPT-ZMJEH



FN INVEST AS
990451826

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FN INVEST AS
990451826

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 151 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 151 548
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-915 188
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-967 552
Balanseført verdi pr 31.12	5 183 996
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Saldoavskrivning

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 567	98 555
+/- Endringer i utsatt skattefordel	12 129	13 573
Skattekostnad	95 696	112 128
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	434 880	519 104
Permanente forskjeller	96	-9 430
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-55 128	-61 696
Skattepliktig inntekt	379 848	447 978
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	83 567	98 555
Sum betalbar skatt i balansen	83 567	98 555

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	3 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FN Holding AS	100	100	Ord. aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	3 088 854	3 388 854
Årsresultat	0	339 184	339 184
Egenkapital 31.12.2023	300 000	3 428 038	3 728 038

Penneo Dokumentnøkkel: 545FX-ZOZQ-BESNF-GZPWV-KZSPT-ZMUEM



FN INVEST AS
990451826

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 146 156
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 183 996
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er ingen transaksjoner med morselskapet i 2023.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	112 622	112 622

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Nilssen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1051136

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-19 05:32:51 UTC



Per Fridtjof Fjære

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1202383

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-02-25 14:51:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 545FX-ZOZQQ-BESNF-GZPWV-KZSPT-ZMUEM



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
FN Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FN Invest AS' som viser et overskudd på kr 339 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: TEGEN-IF5EO-NCTCO-ZEEEP-AJH8W-OBSDO



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 25. februar 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Are K. Monsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TEGEN-IF5EO-NC7CO-ZEEEP-AJH8W-QBSDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Are Kristian Monsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1436828

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-02-25 20:10:13 UTC



Penneo DokumentID: TEGEN-IF5EO-NC7CO-ZEEEP-AJH8W-QBSD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FN INVEST AS
990 451 826

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 668	952 937
Sum driftsinntekter		1 008 668	952 937
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 364	-52 893
Annen driftskostnad		-450 955	-309 284
Sum driftskostnader		-503 319	-362 177
Driftsresultat		505 349	590 760
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 367	1 836
Sum finansinntekter		6 367	1 836
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 836	-73 492
Sum finanskostnader		-76 836	-73 492
Netto finans		-70 469	-71 656
Resultat før skattekostnad		434 880	519 104
Skattekostnad	2	-95 696	-112 128
Årsresultat		339 184	406 976
Overføringer			
Annen egenkapital		339 184	406 976
Sum overføringer		339 184	406 976



FN INVEST AS
990 451 826

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 183 996	5 236 360
Sum varige driftsmidler		5 183 996	5 236 360
Sum anleggsmidler		5 183 996	5 236 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 581	81 327
Sum fordringer		13 581	81 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 751	169 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 751	169 112
Sum omløpsmidler		352 331	250 440
SUM EIENDELER		5 536 327	5 486 800



FN INVEST AS
990 451 826

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 428 038	3 088 854
Sum opptjent egenkapital		3 428 038	3 088 854
Sum egenkapital		3 728 038	3 388 854
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	457 464	445 335
Sum avsetning for forpliktelser		457 464	445 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 146 156	1 428 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 156	1 428 848
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	83 567	98 555
Kortsiktig konserngjeld	6	112 622	112 622
Annen kortsiktig gjeld		8 481	12 586
Sum kortsiktig gjeld		204 670	223 763
Sum gjeld		1 808 290	2 097 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 327	5 486 800

Bamble, 16.02.2024

Atle Nilssen
styrets leder

Per Fridtjof Fjære
styremedlem



FN INVEST AS
990451826

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FN INVEST AS
990451826

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 151 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 151 548
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-915 188
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-967 552
Balanseført verdi pr 31.12	5 183 996
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Saldoavskrivning

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 567	98 555
+/- Endringer i utsatt skattefordel	12 129	13 573
Skattekostnad	95 696	112 128
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	434 880	519 104
Permanente forskjeller	96	-9 430
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-55 128	-61 696
Skattepliktig inntekt	379 848	447 978
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	83 567	98 555
Sum betalbar skatt i balansen	83 567	98 555

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	3 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FN Holding AS	100	100	Ord. aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	3 088 854	3 388 854
Årsresultat	0	339 184	339 184
Egenkapital 31.12.2023	300 000	3 428 038	3 728 038



FN INVEST AS
990451826

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 146 156
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 183 996
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er ingen transaksjoner med morselskapet i 2023.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	112 622	112 622

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.