



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 951 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENTIAL JESSHEIM AS
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			159 942
Annen driftskostnad		56 160	450 891
Sum kostnader	1	56 160	610 833
Driftsresultat		-56 160	-610 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 352 123	2 883 341
Annen rentekostnad		2 635	3 433
Sum finanskostnader		4 354 758	2 886 774
Netto finans		-4 354 746	-2 886 774
Resultat før skattekostnad		-4 410 906	-3 497 607
Skattekostnad på resultat	3	-970 399	-768 718
Årsresultat		-3 440 507	-2 728 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 440 507	-2 728 889
Totalresultat		-3 440 507	-2 728 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 440 507	-2 728 889
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 440 507	-2 728 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		285 773
Sum immaterielle eiendeler			285 773
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			41 510 793
Sum finansielle anleggsmidler			41 510 793
Sum anleggsmidler		0	41 796 566
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	59 064 486	
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 300 170	3 494 175
Sum fordringer		5 300 170	3 494 175
Sum omløpsmidler		64 364 656	3 494 175
SUM EIENDELER		64 364 656	45 290 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		7 907 194
Sum innskutt egenkapital		100 000	8 007 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		12 606 837	7 910 628
Sum opptjent egenkapital		-12 606 837	-7 910 628
Sum egenkapital	6	-12 506 837	96 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 763 694	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 763 694	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		45 194 175
Sum annen langsiktig gjeld			45 194 175
Sum langsiktig gjeld		7 763 694	45 194 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		929 006	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	68 007 805	
Annen kortsiktig gjeld		170 988	
Sum kortsiktig gjeld		69 107 799	
Sum gjeld		76 871 493	45 194 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 364 656	45 290 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359657

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 951 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENTIAL JESSHEIM AS
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 820 951 042
RESIDENTIAL JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			159 942
Annen driftskostnad		56 160	450 891
Sum kostnader	1	56 160	610 833
Driftsresultat		-56 160	-610 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 352 123	2 883 341
Annen rentekostnad		2 635	3 433
Sum finanskostnader		4 354 758	2 886 774
Netto finans		-4 354 746	-2 886 774
Resultat før skattekostnad		-4 410 906	-3 497 607
Skattekostnad på resultat	3	-970 399	-768 718
Årsresultat		-3 440 507	-2 728 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 440 507	-2 728 889
Totalresultat		-3 440 507	-2 728 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 440 507	-2 728 889
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 440 507	-2 728 889



Organisasjonsnr: 820 951 042
RESIDENTIAL JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		285 773
Sum immaterielle eiendeler			285 773
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			41 510 793
Sum finansielle anleggsmidler			41 510 793
Sum anleggsmidler		0	41 796 566
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	59 064 486	
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 300 170	3 494 175
Sum fordringer		5 300 170	3 494 175
Sum omløpsmidler		64 364 656	3 494 175
SUM EIENDELER		64 364 656	45 290 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		7 907 194
Sum innskutt egenkapital		100 000	8 007 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		12 606 837	7 910 628
Sum opptjent egenkapital		-12 606 837	-7 910 628
Sum egenkapital	6	-12 506 837	96 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 763 694	
Sum avsetninger for forpliktelse		7 763 694	



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	45 194 175
Sum annen langsiktig gjeld		45 194 175
Sum langsiktig gjeld	7 763 694	45 194 175
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		929 006
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	2	68 007 805
Annen kortsiktig gjeld		170 988
Sum kortsiktig gjeld	69 107 799	
Sum gjeld	76 871 493	45 194 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 364 656	45 290 741



Organisasjonsnr: 820 951 042
RESIDENTIAL JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Residential Jessheim AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Residential Jessheim AS som viser et underskudd på NOK 3 440 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: P69GV-ND066-XB5VL-LPC05-NY45Z-9GNJ6





Revisors beretning 2024 for Residential Jessheim AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F69GV-ND066-XB5VL-LPC05-NY452-9GNJ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:54:48 UTC



Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:54:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

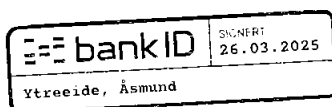
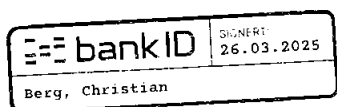
Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: P69GV-ND066-XB5VL-LPC0S-NY45Z-9GNJ6



Årsregnskap 2024 Residential Jessheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 820 951 042



Residential Jessheim AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	159 942
Annen driftskostnad		56 160	450 891
Sum driftskostnader	1	56 160	610 833
Driftsresultat		(56 160)	(610 833)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 352 123	2 883 341
Annen rentekostnad		2 635	3 433
Resultat av finansposter		(4 354 746)	(2 886 774)
Resultat før skattekostnad		(4 410 906)	(3 497 607)
Skattekostnad på resultat	3	(970 399)	(768 718)
Årsresultat		(3 440 507)	(2 728 889)
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 440 507	2 728 889
Sum overføringer	6	(3 440 507)	(2 728 889)



Residential Jessheim AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	285 773
Sum immaterielle eiendeler		0	285 773
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	41 510 793
Sum finansielle anleggsmidler		0	41 510 793
Sum anleggsmidler		0	41 796 566
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	59 064 486	0
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 300 170	3 494 175
Sum fordringer		5 300 170	3 494 175
Sum omløpsmidler		64 364 656	3 494 175
Sum eiendeler		64 364 656	45 290 741



Residential Jessheim AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	7 907 194
Sum innskutt egenkapital		100 000	8 007 194
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(12 606 837)	(7 910 628)
Sum opptjent egenkapital		(12 606 837)	(7 910 628)
Sum egenkapital	6	(12 506 837)	96 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 763 694	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 763 694	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	45 194 175
Sum annen langsiktig gjeld		0	45 194 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		929 006	0
Konserngjeld	2	68 007 805	0
Annen kortsiktig gjeld		170 988	0
Sum kortsiktig gjeld		69 107 799	0
Sum gjeld		76 871 493	45 194 175
Sum egenkapital og gjeld		64 364 656	45 290 741

Oslo, 26.03.2025,
Styret i Residential Jessheim AS

Christian Berg
styreleder

Åsmund Ytreeide
styremedlem

Anders Sletten
styremedlem



Residential Jessheim AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION Real Estate Fund IV Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet av Residential Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Residential Jessheim AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har i 2024 hatt utgifter til revisor med kr. 105 524 inkludert ikke fradragsført MVA. Hele beløpet knytter seg til lovpålagt revisjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 300 170	3 494 175
Sum	5 300 170	3 494 175
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	45 194 175
Annen kortsiktig gjeld konsern	68 007 805	0
Sum	68 007 805	45 194 175

Konsernfordringer på kr 5 300 170 består i sin helhet av fordringer på morselskapet Nåbo AS.

Av den samlede gjelden til foretak i samme konsern, er kr (68 007 805) mot morselskapet Nåbo AS, og av dette er kr (16 194) gjeld som knytter seg til konsernkontosystem som selskapet er en del av.

Rentekostnad til foretak i samme konsern, kr. 4 352 123, er i sin helhet rentekostnader til Nåbo AS.

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Nåbo AS som konsernkontoinnehaver der driftskontoen til datterselskapene inngår som underkonti.

Underkonti i konsernkontosystemet representerer innlån eller utlån fra konsernkontoinnehaver Nåbo AS og ikke et mellomværende med banken. Renteinntekter og rentekostnader på underkontiene er således ført som renter i konsernforhold.

Deltakeme i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig overfor banken som selvskyldnerkausjonister for alle forpliktelser som måtte oppstå under inngått avtale om konsernkontosystemet, begrenset oppad til kr 10 millioner for hver deltager.



Residential Jessheim AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	(970 399)	(768 718)
Skattekostnad ordinært resultat	(970 399)	(768 718)
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	(4 410 906)	(3 497 607)
Permanente forskjeller	0	3 433
Mottatt konsernbidrag	0	3 494 175
Avskåret rentefradrag	0	(1 606 259)
Skattepliktig inntekt	(4 410 906)	(1 606 259)
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	(1 175 742)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	768 719
Sum betalbar skatt i balansen	0	(407 024)

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	41 306 682	0	(41 306 682)
Sum	41 306 682	0	(41 306 682)
Akkumulert fremførbart underskudd	(4 410 906)	0	4 410 906
Avskåret rentefradrag	(1 606 259)	(1 298 971)	307 288
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	35 289 517	(1 298 971)	(36 588 488)
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 763 694	(353 377)	(8 117 071)

Økning i midlertidig forskjell på varebeholdning med kr 41 306 682 og økning i avskåret rentefradrag med kr 307 288 knytter seg til fusjon med Solsiden Jessheim AS. Endring i utsatt skatt knyttet til disse postene er ikke ført over resultatet.

Endring utsatt skatt som knytter seg til fremførbart underskudd er ført over resultatet.

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	59 064 486	0
Sum varelager	59 064 486	0

Av samlet varelagerverdi for Residential Jessheim AS pr. 31.12.2024 er kr 59 064 486 vurdert til anskaffelseskost.

Tilgang på varelageret i 2024 knytter seg til fusjon med det heleide datterselskapet Solsiden Jessheim AS.

Varelageret er pantsatt som sikkerhet for eksternt gjeld som er tatt opp av andre selskaper i konsernet.



Residential Jessheim AS

Noter 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Residential Jessheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	7 907 194	(7 910 628)	96 566
Endring egenkapital som følge av fusjon		(7 907 194)	(1 255 702)	(9 162 896)
Årets resultat			(3 440 507)	(3 440 507)
Pr 31.12.2024	100 000	0	(12 606 837)	(12 506 837)

Fusjon

Selskapet var i 2024 overtakende part i en fusjon, hvor det heleide datterselskapet Solsiden Jessheim AS ble fusjonert inn.

Fusjonen ble gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig konsernkontinuitet.

Virkningstidspunkt er 1.1.2024 både skattemessig og regnskapsmessig.

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Egenkapitaleffekten fra fusjonen på kr 9 162 896 knytter seg i all hovedsak til innregning av utsatt skatt på merverdier på eiendeler som innregnes med konsernverdier (konsernkontinuitet).

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets virksomhet er boligutvikling, og selskapet er foreløpig i en såpass tidlig fase av denne prosessen at man ikke har fått noen inntekter av betydning ennå. Det har påløpt en del kostnader i forbindelse med boligutviklingen i løpet av de siste årene, og som følge av dette er nå bokført egenkapital negativ og aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Det forventes ingen inntekter av betydning det kommende året, derfor vil selskapet fremdeles være avhengig av likviditetstilførsel fra aksjonæren.

Selskapets styre er av den oppfatning at merverdier i selskapets eiendeler ut over de bokførte verdiene gjør at reell egenkapital er positiv.

Det vil bli avgitt en bekreftelse fra selskapets aksjonær om at aksjonæren vil tilføre nødvendig likviditet samt at konserngjeld vil stå tilbake for all annen gjeld som selskapet har eller måtte få. Dette gjør at det ikke er noe usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.