



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 61 AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 121  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 113 674	1 122 518
Annen driftsinntekt		269 063	231 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 737</b>	<b>1 354 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	247 493	247 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		876 245	741 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 738</b>	<b>989 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 999</b>	<b>365 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 034
Annen renteinntekt			145
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 116	291 951
Annen rentekostnad		27	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 143</b>	<b>291 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 143</b>	<b>-285 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 856</b>	<b>79 552</b>
Skattekostnad	6	1 728	17 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 128</b>	<b>62 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 128</b>	<b>62 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 128</b>	<b>62 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 128</b>	<b>62 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 128	62 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>6 128</b>	<b>62 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 618 142	11 865 635
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 618 142</b>	<b>11 865 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 618 142</b>	<b>11 865 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	32 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	119 448	40 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 448</b>	<b>40 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 780	421 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 780</b>	<b>421 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 228</b>	<b>462 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 952 370</b>	<b>12 328 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 621 857	2 543 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 721 857</b>	<b>2 643 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	116 660	110 532
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 660</b>	<b>110 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 838 517</b>	<b>2 754 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	418 149	419 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 149</b>	<b>419 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 591 250	9 022 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 591 250</b>	<b>9 022 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 009 399</b>	<b>9 441 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		116 021
Betalbar skatt	6	24 961	14 987
Skyldig offentlige avgifter		5 384	
Annen kortsiktig gjeld		74 109	1 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 454</b>	<b>132 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 113 853</b>	<b>9 573 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 952 370</b>	<b>12 328 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 61 AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 121  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 990 309 388  
GREFSENVEIEN 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 113 674	1 122 518
Annen driftsinntekt		269 063	231 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 737</b>	<b>1 354 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	247 493	247 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		876 245	741 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 738</b>	<b>989 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 999</b>	<b>365 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 034
Annen renteinntekt			145
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 116	291 951
Annen rentekostnad		27	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 143</b>	<b>291 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 143</b>	<b>-285 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	7 856	79 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 728</b>	<b>17 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 128</b>	<b>62 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 128</b>	<b>62 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 128</b>	<b>62 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 128	62 051



Sum overføringer og disponeringer	3	6 128	62 051
--------------------------------------	---	-------	--------



Organisasjonsnr: 990 309 388  
GREFSENVEIEN 61 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 618 142	11 865 635
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 618 142</b>	<b>11 865 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 618 142</b>	<b>11 865 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	32 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	119 448	40 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 448</b>	<b>40 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 780	421 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 780</b>	<b>421 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 228</b>	<b>462 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 952 370</b>	<b>12 328 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 621 857	2 543 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 721 857</b>	<b>2 643 857</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	116 660	110 532
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 660</b>	<b>110 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 838 517</b>	<b>2 754 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	418 149	419 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>418 149</b>	<b>419 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 591 250	9 022 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 591 250</b>	<b>9 022 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 009 399</b>	<b>9 441 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		116 021
Betalbar skatt	6	24 961	14 987
Skyldig offentlige avgifter		5 384	
Annen kortsiktig gjeld		74 109	1 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 454</b>	<b>132 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 113 853</b>	<b>9 573 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 952 370</b>	<b>12 328 315</b>



Organisasjonsnr: 990 309 388  
GREFSENVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Grefsenveien 61 AS**



**Resultatregnskap**  
**Grefsenveien 61 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 113 674	1 122 518
Annen driftsinntekt		269 063	231 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 382 737</b>	<b>1 354 443</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	247 493	247 493
Annen driftskostnad		876 245	741 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 123 738</b>	<b>989 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 999</b>	<b>365 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 034
Annen renteinntekt		0	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 116	291 951
Annen rentekostnad		27	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-251 143</b>	<b>-285 772</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 856</b>	<b>79 552</b>
Skattekostnad	6	1 728	17 501
<b>Årsresultat</b>		<b>6 128</b>	<b>62 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 128	62 051
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>6 128</b>	<b>62 051</b>



**Balanse**  
**Grefsenveien 61 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 618 142	11 865 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>11 618 142</u>	<u>11 865 635</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 618 142</u>	<u>11 865 635</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	32 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	119 448	40 883
<b>Sum fordringer</b>		<u>151 448</u>	<u>40 883</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 780	421 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>334 228</u>	<u>462 680</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 952 370</u>	<u>12 328 315</u>



## Balanse Grefsenveien 61 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 621 857	2 543 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 721 857</b>	<b>2 643 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	116 660	110 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 660</b>	<b>110 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 838 517</b>	<b>2 754 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	418 149	419 382
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>418 149</b>	<b>419 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 591 250	9 022 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 591 250</b>	<b>9 022 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	116 021
Betalbar skatt	6	24 961	14 987
Skyldig offentlige avgifter		5 384	0
Annen kortsiktig gjeld		74 109	1 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 454</b>	<b>132 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 113 853</b>	<b>9 573 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 952 370</b>	<b>12 328 315</b>

31.05.2022  
Styret i Grefsenveien 61 AS

\_\_\_\_\_  
Nils Bergersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Bergersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marte Bergersen Zierfuss  
styremedlem



## Grefsenveien 61 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Grefsenveien 61 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grefsenveien 61 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lanima AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 543 857</b>	<b>110 532</b>	<b>2 754 389</b>
Årets resultat				6 128	6 128
Konsernbidrag mottatt			78 000	0	78 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 621 857</b>	<b>116 660</b>	<b>2 838 517</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygn. og annen fast eiendom	Hybler	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.2021</b>	<b>1 436 960</b>	<b>131 631</b>	<b>11 716 494</b>	<b>1 879 368</b>	<b>15 164 453</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 436 960</b>	<b>131 631</b>	<b>11 716 494</b>	<b>1 879 368</b>	<b>15 164 453</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021		65 815	3 233 003		3 298 818
Årets ordinære avskrivninger		13 163	234 330		247 493
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>78 978</b>	<b>3 467 333</b>	<b>0</b>	<b>3 546 311</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 436 960</b>	<b>52 653</b>	<b>8 249 161</b>	<b>1 879 368</b>	<b>11 618 142</b>

Økonomisk levetid	10 år	50 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær



## Grefsenveien 61 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	8 591 250	9 022 192
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 591 250</b>	<b>9 022 192</b>

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 961	14 987
Endring i utsatt skatt	-23 233	2 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 728</b>	<b>17 501</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 856	79 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 602	-11 427
Mottatt konsernbidrag	100 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>113 458</b>	<b>68 124</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 961	14 987
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 961</b>	<b>14 987</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 856	79 552
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 728	17 501
<b>Sum</b>	<b>1 728</b>	<b>17 501</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 900 679	1 906 282	5 602
<b>Sum</b>	<b>1 900 679</b>	<b>1 906 282</b>	<b>5 602</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 900 679</b>	<b>1 906 282</b>	<b>5 602</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>418 149</b>	<b>419 382</b>	<b>1 233</b>



## Grefsenveien 61 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8 591 250	9 022 192
<b>Sum</b>	<b>8 591 250</b>	<b>9 022 192</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer og grunnarealer	11 618 142	11 865 635
<b>Sum</b>	<b>11 618 142</b>	<b>11 865 635</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Lanima AS. Lanima AS har gjeldsbrevlån i Handelsbanken. Handelsbanken har panterett i selskapets faste eiendom pålydende kr 25 000 000.

#### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydningen verken for selskapets resultat for 2021 eller den finansielle stilling ved årets slutt. Når det gjelder spredningen av Covid-19 som rammet Norge i mars måned 2020, har situasjonen hatt en påvirkning på selskapets lønnsomhet i 2021. Basert på dagens situasjon vurderer styret og ledelsen det slik at selskapet vil oppleve lavere lønnsomhet og likviditetsmessig utvikling enn forventet også i første halvdel 2022. Selskapets styre og ledelse vil følge situasjonen nøye og sette i verk tiltak om det vurderes nødvendig.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grefsenveien 61 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Grefsenveien 61 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DHZWU-QHKON-SA4E2-WSZFJ-ZSKET-ZANUW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grefsenveien 61 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DHZWU-QHKON-SA4E2-WSZFJ-2SKET-Z4NUUW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 12:54:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHZWU-QHKON-SA4E2-WSZFJ-25KET-ZANUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>