



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 764 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 753	17 083
Annen driftskostnad	3,4	170 851	216 711
Sum kostnader		175 605	233 795
Driftsresultat		160 395	102 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	918
Sum finansinntekter		820	918
Annen rentekostnad		41 384	48 264
Sum finanskostnader		41 384	48 264
Netto finans		-40 564	-47 346
Ordinært resultat før skattekostnad		119 832	54 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 832	54 860
Årsresultat		119 831	54 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 831	54 859
Sum overføringer og disponeringer		119 831	54 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	544 958	544 958
Sum varige driftsmidler		544 958	544 958
Sum anleggsmidler		544 958	544 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 785	3 369
Andre fordringer		897	195
Sum fordringer		7 682	3 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 905	88 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 905	88 845
Sum omløpsmidler		135 587	92 408
SUM EIENDELER		680 545	637 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-796 431	-916 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-796 431	-916 262
Sum egenkapital	7	-795 631	-915 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 416 786	1 492 605
Øvrig langsiktig gjeld	9	59 200	59 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 986	1 551 805
Sum langsiktig gjeld		1 475 986	1 551 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	391
Skyldige offentlige avgifter		0	43
Annen kortsiktig gjeld		190	589
Sum kortsiktig gjeld		190	1 023
Sum gjeld		1 476 176	1 552 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 545	637 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298272

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 764 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 952 764 705
STORKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 753	17 083
Annen driftskostnad	3, 4	170 851	216 711
Sum kostnader		175 605	233 795
Driftsresultat		160 395	102 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	918
Sum finansinntekter		820	918
Annen rentekostnad		41 384	48 264
Sum finanskostnader		41 384	48 264
Netto finans		-40 564	-47 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 832	54 860
Årsresultat		119 831	54 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 831	54 859
Sum overføringer og disponeringer		119 831	54 859



Organisasjonsnr: 952 764 705
STORKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	544 958	544 958
Sum varige driftsmidler		544 958	544 958
Sum anleggsmidler		544 958	544 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 785	3 369
Andre fordringer		897	195
Sum fordringer		7 682	3 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 905	88 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 905	88 845
Sum omløpsmidler		135 587	92 408
SUM EIENDELER		680 545	637 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-796 431	-916 262
Sum opptjent egenkapital		-796 431	-916 262
Sum egenkapital	7	-795 631	-915 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 416 786	1 492 605



Øvrig langsiktig gjeld	9	59 200	59 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 986	1 551 805
Sum langsiktig gjeld		1 475 986	1 551 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	391
Skyldige offentlige avgifter		0	43
Annen kortsiktig gjeld		190	589
Sum kortsiktig gjeld		190	1 023
Sum gjeld		1 476 176	1 552 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 545	637 366



Organisasjonsnr: 952 764 705
STORKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Storkollen I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Storkollen I som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 22. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Storkollen I

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: WAA3IZ-FUGOS-5LD6V-W48NC-QZ0KP-QC0ZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-22 21:13:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: WA3IZ-FUGQS-5LD6V-WABING-QZ0KP-QCOZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 14 STORKOLLEN BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	4 753	17 083
Revisjonshonorar	3	4 028	3 883
Vedlikehold	4	23 289	70 588
Forretningsførerhonorar		22 560	22 216
Kabel-tv		23 913	20 690
Forsikring		22 105	19 251
Kommunale avgifter		66 676	72 163
Festeavgifter		1 078	880
Kontigent KBBL/NBBL		2 930	3 300
Andre driftsutgifter		4 272	3 740
Sum driftskostnader		175 605	233 795
Driftsresultat		160 395	102 205
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		820	918
Rentekostnad		41 384	48 264
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-40 564	-47 346
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		119 831	54 859
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		119 831	54 859

14 STORKOLLEN BORETTSLAG



BALANSE STORKOLLEN BORETTSLAG 2020 org nr: 952 764 705

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	544 958	544 958
Sum varige driftsmidler		544 958	544 958
Sum anleggsmidler		544 958	544 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 785	3 369
Andre fordringer		897	195
Sum fordringer		7 682	3 564
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		127 905	88 845
Sum bankinnskudd		127 905	88 845
Sum omløpsmidler		135 587	92 408
SUM EIENDELER		680 545	637 366



BALANSE STORKOLLEN BORETTSLAG 2020 org nr: 952 764 705

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	800	800
Opptjent egenkapital		-796 431	-916 262
Sum egenkapital	7	-795 631	-915 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	1 416 786	1 492 605
Borettsinnskudd	9	59 200	59 200
Sum langsiktig gjeld		1 475 986	1 551 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	391
Skyldig off. myndigheter		0	43
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	306
Påløpne renter		190	283
Sum kortsiktig gjeld		190	1 023
Sum gjeld		1 476 176	1 552 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 545	637 366

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Morten Fjellheim
Leder

Paal Johansen
Nestleder

Stine Ausland
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører

14 STORKOLLEN BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	91 385	111 821
B. Endringer disponible midler		
Resultat	119 831	54 859
Avdrag langsiktig gjeld	-75 819	-75 295
B. Endringer disponible midler	44 012	-20 436
C. Disponible midler UB	135 397	91 385
Omløpsmidler	135 587	92 408
- Kortsiktig gjeld	190	1 023
= Disponible midler	135 397	91 385

STORKOLLEN BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 LØNN	0	3 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	306
5300 STYREHONORAR	4 167	11 666
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	586	2 111
Sum	4 753	17 083

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 028	3 883
Sum	4 028	3 883

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	17 289	-12 500
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 000	1 868
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	61 220
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	0	20 000
Sum	23 289	70 588

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Verandaer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	467 365	77 593
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	467 365	77 593
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	467 365	77 593
Anskaffelsesår :	1969	2005
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
8 andeler	100	800
Sum andeler		800

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital pr 01.01	-916 262	-971 121
Årets resultat	119 831	54 859
Sum egenkapital pr 31.12	-795 631	-915 462

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019907262
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 680 000
Lånesaldo 01.01:	1 492 605
Avdrag i perioden:	75 819
Lånesaldo 31.12:	1 416 786
Saldo 5 år frem i tid:	1 001 830

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019907262	8	177 098	1 416 784

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	1 416 786	1 492 605
Borettsinnskudd	59 200	59 200
Sum	1 475 986	1 551 805
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	544 958	544 958
Sum	544 958	544 958

STORKOLLEN BORETTSLAG