



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullern allé 20
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		555 610	
Sum inntekter		555 610	
Kostnader			
Annen driftskostnad		187 458	
Sum kostnader		187 458	
Driftsresultat		368 152	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen finanskostnad		156 962	
Sum finanskostnader		156 962	
Netto finans		-156 962	
Ordinært resultat før skattekostnad		211 190	0
Skattekostnad på ordinært resultat		46 462	
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 728	0
Årsresultat		164 728	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 728	
Sum overføringer og disponeringer		164 728	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 463 000	
Sum varige driftsmidler		8 463 000	
Sum anleggsmidler		8 463 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 889	
Sum fordringer		70 889	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 009	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 009	
Sum omløpsmidler		94 898	0
SUM EIENDELER		8 557 898	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		160 883	
Sum innskutt egenkapital		190 883	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 997 371	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 997 371	
Sum egenkapital		3 188 254	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 338 767	
Sum annen langsiktig gjeld		5 338 767	
Sum langsiktig gjeld		5 338 767	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 392	
Annen kortsiktig gjeld		5 485	
Sum kortsiktig gjeld		30 877	
Sum gjeld		5 369 644	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 557 898	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379414

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullern allé 20
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 913 103 963
ALFA BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		555 610	
Sum inntekter		555 610	
Kostnader			
Annen driftskostnad		187 458	
Sum kostnader		187 458	
Driftsresultat		368 152	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen finanskostnad		156 962	
Sum finanskostnader		156 962	
Netto finans		-156 962	
Ordinært resultat før skattekostnad		211 190	0
Skattekostnad på ordinært resultat		46 462	
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 728	0
Årsresultat		164 728	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 728	
Sum overføringer og disponeringer		164 728	



Organisasjonsnr: 913 103 963
ALFA BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 463 000	
Sum varige driftsmidler		8 463 000	
Sum anleggsmidler		8 463 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 889	
Sum fordringer		70 889	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 009	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 009	
Sum omløpsmidler		94 898	0
SUM EIENDELER		8 557 898	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		160 883	
Sum innskutt egenkapital		190 883	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 997 371	
Sum opptjent egenkapital		2 997 371	
Sum egenkapital		3 188 254	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 338 767	



Sum annen langsiktig gjeld	5 338 767	
Sum langsiktig gjeld	5 338 767	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 392	
Annen kortsiktig gjeld	5 485	
Sum kortsiktig gjeld	30 877	
Sum gjeld	5 369 644	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 557 898	0



Organisasjonsnr: 913 103 963
ALFA BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RTA Eiendom AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bromine AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
			0.00	0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------