



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 772 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIASTOVA AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 1A
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 166 496	6 067 846
Sum inntekter		6 166 496	6 067 846
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 872 600	1 867 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 870 178	2 368 201
Sum kostnader		4 742 778	4 236 101
Driftsresultat		1 423 718	1 831 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 517	82 080
Annen finansinntekt		33 773	32 639
Sum finansinntekter		324 290	114 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 200 730	3 177 248
Annen rentekostnad		509	
Sum finanskostnader		7 201 239	3 177 248
Netto finans		-6 876 949	-3 062 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 453 231	-1 230 785
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 453 231	-1 230 785
Årsresultat	4	-5 453 231	-1 230 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 453 231	-1 230 785
Totalresultat		-5 453 231	-1 230 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 453 231	-1 230 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 453 231	-1 230 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 090 990	82 929 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 884 799	4 302 899
Sum varige driftsmidler	1	93 975 789	87 232 848
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		93 985 789	87 242 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 404	2 136 412
Andre kortsiktige fordringer	3	432 228	390 199
Sum fordringer		665 632	2 526 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 111 826	918 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 111 826	918 304
Sum omløpsmidler		6 777 458	3 444 915
SUM EIENDELER		100 763 247	90 687 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 660	90 660
Overkurs		13 221 288	13 221 288
Sum innskutt egenkapital		13 311 948	13 311 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 893 612	12 440 381
Sum opptjent egenkapital		-17 893 612	-12 440 381
Sum egenkapital	5	-4 581 664	871 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		103 679 980	86 479 250
Sum annen langsiktig gjeld		103 679 980	86 479 250
Sum langsiktig gjeld		103 679 980	86 479 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 562 704	3 138 436
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	102 227	198 509
Sum kortsiktig gjeld		1 664 931	3 336 945
Sum gjeld		105 344 911	89 816 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 763 247	90 687 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570515

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 772 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIASTOVA AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 1A
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 995 772 779
GAIASTOVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 166 496	6 067 846
Sum inntekter		6 166 496	6 067 846
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 872 600	1 867 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 870 178	2 368 201
Sum kostnader		4 742 778	4 236 101
Driftsresultat		1 423 718	1 831 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 517	82 080
Annen finansinntekt		33 773	32 639
Sum finansinntekter		324 290	114 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 200 730	3 177 248
Annen rentekostnad		509	
Sum finanskostnader		7 201 239	3 177 248
Netto finans		-6 876 949	-3 062 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-5 453 231	-1 230 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 453 231	-1 230 785
Årsresultat	4	-5 453 231	-1 230 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 453 231	-1 230 785
Totalresultat		-5 453 231	-1 230 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 453 231	-1 230 785
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 453 231	-1 230 785



Organisasjonsnr: 995 772 779
GAIASTOVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 090 990	82 929 948
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 884 799	4 302 899
Sum varige driftsmidler	1	93 975 789	87 232 848
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		93 985 789	87 242 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 404	2 136 412
Andre kortsiktige fordringer	3	432 228	390 199
Sum fordringer		665 632	2 526 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 111 826	918 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 111 826	918 304
Sum omløpsmidler		6 777 458	3 444 915
SUM EIENDELER		100 763 247	90 687 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 660	90 660
Overkurs		13 221 288	13 221 288
Sum innskutt egenkapital		13 311 948	13 311 948



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 893 612	12 440 381
Sum opptjent egenkapital		-17 893 612	-12 440 381
Sum egenkapital	5	-4 581 664	871 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		103 679 980	86 479 250
Sum annen langsiktig gjeld		103 679 980	86 479 250
Sum langsiktig gjeld		103 679 980	86 479 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 562 704	3 138 436
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	102 227	198 509
Sum kortsiktig gjeld		1 664 931	3 336 945
Sum gjeld		105 344 911	89 816 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 763 247	90 687 762



Organisasjonsnr: 995 772 779
GAIASTOVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Gaiastova AS

Org.nr. 995 772 779



Resultatregnskap

Gaiastova AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 166 496	6 067 846
Sum driftsinntekter		6 166 496	6 067 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 872 600	1 867 900
Annen driftskostnad	2	2 870 178	2 368 201
Sum driftskostnader		4 742 778	4 236 101
Driftsresultat		1 423 718	1 831 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 517	82 080
Annen finansinntekt		33 773	32 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 200 730	3 177 248
Annen rentekostnad		509	0
Resultat av finansposter		-6 876 949	-3 062 529
Resultat før skattekostnad		-5 453 231	-1 230 785
Årsresultat	4	-5 453 231	-1 230 785
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 453 231	1 230 785
Sum overføringer	5	-5 453 231	-1 230 785



Balanse

Gaiastova AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 090 990	82 929 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 884 799	4 302 899
Sum varige driftsmidler	1	93 975 789	87 232 848
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		93 985 789	87 242 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		233 404	2 136 412
Andre kortsiktige fordringer	3	432 228	390 199
Sum fordringer		665 632	2 526 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 111 826	918 304
Sum omløpsmidler		6 777 458	3 444 915
Sum eiendeler		100 763 247	90 687 762



Balanse

Gaiastova AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 660	90 660
Overkurs		13 221 288	13 221 288
Sum innskutt egenkapital		13 311 948	13 311 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 893 612	-12 440 381
Sum opptjent egenkapital		-17 893 612	-12 440 381
Sum egenkapital	5	-4 581 664	871 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		103 679 980	86 479 250
Sum annen langsiktig gjeld		103 679 980	86 479 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 562 704	3 138 436
Annen kortsiktig gjeld	3	102 227	198 509
Sum kortsiktig gjeld		1 664 931	3 336 945
Sum gjeld		105 344 911	89 816 195
Sum egenkapital og gjeld		100 763 247	90 687 762

Oslo, 17.06.2024
Styret i Gaiastova AS

Jørgen Dahl
styreleder

Leif Hermod Motrø
styremedlem

Anette Juel Knudtzon
daglig leder



Gaiastova AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. _

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	78 822 908	17 866 979	1 548 803	98 238 690
Tilgang kjøpte driftsmidler		8 615 541		8 615 541
Anskaffelseskost 31.12.23	78 822 908	26 482 521	1 548 803	106 854 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 329 639		1 548 803	12 878 442
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	11 329 639	0	1 548 803	12 878 442
Bokført verdi 31.12.23	67 493 269	26 482 521	0	93 975 790
Årets ordinære avskrivninger	1 558 200		314 400	1 872 600
Økonomisk levetid	50 år		5 år	

Gaiastova AS

Side 5



Gaiastova AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Gaiastova AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	103 679 980	86 479 250
Sum	103 679 980	86 479 250

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 453 231	-1 230 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-988 165	-1 214 759
Skattepliktig inntekt	-6 441 396	-2 445 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 020 012	12 031 847	-988 165
Sum	13 020 012	12 031 847	-988 165
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 063 871	-18 622 475	6 441 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 043 860	6 590 628	-5 453 231
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Gaiastova AS

Side 6



Gaiastova AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	90 660	13 221 288	-12 440 381	871 567
Årets resultat	0	0	-5 453 231	-5 453 231
Egenkapital 31.12.	90 660	13 221 288	-17 893 612	-4 581 664

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonær vil tilføre nødvendige midler til fortsatt drift.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Gaiastova AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	151	0
Sum	600	151	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Isanor Invest AS	600	600	100 %
Totalt	600	600	100 %



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Gaiastova AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaiastova AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CP7Y2-FW88H-2Y6G2-HNDGI-Q8F12-P40WD



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lie, Sigmund Olav

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 08:55:54 UTC



Penneo document key: CP7Y2-FWM8I-2Y6G2-HNDGI-Q8FI2-P40WD

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document


This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jørgen Dahl
2024-06-20

 BankID Signing
Leif Hermod Motrø
2024-06-20

 BankID Signing
Anette Juel Knudtzon
2024-06-21

Årsregnskap

2023

Gaiastova AS

Org.nr. 995 772 779



Resultatregnskap

Gaiastova AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 166 496	6 067 846
Sum driftsinntekter		6 166 496	6 067 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 872 600	1 867 900
Annen driftskostnad	2	2 870 178	2 368 201
Sum driftskostnader		4 742 778	4 236 101
Driftsresultat		1 423 718	1 831 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 517	82 080
Annen finansinntekt		33 773	32 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 200 730	3 177 248
Annen rentekostnad		509	0
Resultat av finansposter		-6 876 949	-3 062 529
Resultat før skattekostnad		-5 453 231	-1 230 785
Årsresultat	4	-5 453 231	-1 230 785
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 453 231	1 230 785
Sum overføringer	5	-5 453 231	-1 230 785



Balanse

Gaiastova AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 090 990	82 929 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 884 799	4 302 899
Sum varige driftsmidler	1	93 975 789	87 232 848
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		93 985 789	87 242 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		233 404	2 136 412
Andre kortsiktige fordringer	3	432 228	390 199
Sum fordringer		665 632	2 526 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 111 826	918 304
Sum omløpsmidler		6 777 458	3 444 915
Sum eiendeler		100 763 247	90 687 762



Balanse

Gaiastova AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 660	90 660
Overkurs		13 221 288	13 221 288
Sum innskutt egenkapital		13 311 948	13 311 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 893 612	-12 440 381
Sum opptjent egenkapital		-17 893 612	-12 440 381
Sum egenkapital	5	-4 581 664	871 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		103 679 980	86 479 250
Sum annen langsiktig gjeld		103 679 980	86 479 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 562 704	3 138 436
Annen kortsiktig gjeld	3	102 227	198 509
Sum kortsiktig gjeld		1 664 931	3 336 945
Sum gjeld		105 344 911	89 816 195
Sum egenkapital og gjeld		100 763 247	90 687 762

Oslo, 17.06.2024
Styret i Gaiastova AS

Jørgen Dahl
styreleder

Leif Hermod Motrø
styremedlem

Anette Juel Knudtzon
daglig leder



Gaiastova AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. _

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	78 822 908	17 866 979	1 548 803	98 238 690
Tilgang kjøpte driftsmidler		8 615 541		8 615 541
Anskaffelseskost 31.12.23	78 822 908	26 482 521	1 548 803	106 854 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 329 639		1 548 803	12 878 442
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	11 329 639	0	1 548 803	12 878 442
Bokført verdi 31.12.23	67 493 269	26 482 521	0	93 975 790
Årets ordinære avskrivninger	1 558 200		314 400	1 872 600
Økonomisk levetid	50 år		5 år	

Gaiastova AS

Side 5



Gaiastova AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Gaiastova AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	103 679 980	86 479 250
Sum	103 679 980	86 479 250

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 453 231	-1 230 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-988 165	-1 214 759
Skattepliktig inntekt	-6 441 396	-2 445 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 020 012	12 031 847	-988 165
Sum	13 020 012	12 031 847	-988 165
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 063 871	-18 622 475	6 441 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 043 860	6 590 628	-5 453 231
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Gaiastova AS

Side 6



Gaiastova AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	90 660	13 221 288	-12 440 381	871 567
Årets resultat	0	0	-5 453 231	-5 453 231
Egenkapital 31.12.	90 660	13 221 288	-17 893 612	-4 581 664

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonær vil tilføre nødvendige midler til fortsatt drift.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Gaiastova AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	151	0
Sum	600	151	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Isanor Invest AS	600	600	100 %
Totalt	600	600	100 %