



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 1A AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	1 287 221	1 161 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 221</b>	<b>1 161 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 991	56 969
Annen driftskostnad		487 056	732 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 047</b>	<b>788 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 174</b>	<b>372 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 207	6 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 207</b>	<b>6 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2
Annen rentekostnad		2 646	714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 646</b>	<b>716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 561</b>	<b>5 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>753 735</b>	<b>377 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	166 405	83 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 330</b>	<b>294 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>587 330</b>	<b>294 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>587 330</b>	<b>294 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>587 330</b>	<b>294 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		580 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 330	294 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 330</b>	<b>294 607</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	5 136 108	5 190 099
Sum varige driftsmidler		5 136 108	5 190 099
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 323 572	5 023 572
Sum finansielle anleggsmidler		4 323 572	5 023 572
Sum anleggsmidler		9 459 680	10 213 671
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 824	781 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 824	781 461
Sum omløpsmidler		1 042 824	781 461
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 502 504</b>	<b>10 995 131</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	90 083	90 083
Overkurs	6	372 495	372 495
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 578</b>	<b>462 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 725 881	4 718 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 725 881</b>	<b>4 718 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 188 460</b>	<b>5 181 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 595 231	4 516 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 595 231</b>	<b>4 516 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 595 231</b>	<b>4 516 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 365	4 972
Betalbar skatt	2	1 087 501	1 229 916
Utbytte	4	580 000	
Annen kortsiktig gjeld		45 947	62 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 718 813</b>	<b>1 297 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 314 044</b>	<b>5 814 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 502 504</b>	<b>10 995 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 1A AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 998 009 480  
TORVET 1A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	1 287 221	1 161 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 221</b>	<b>1 161 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 991	56 969
Annen driftskostnad		487 056	732 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 047</b>	<b>788 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 174</b>	<b>372 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 207	6 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 207</b>	<b>6 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2
Annen rentekostnad		2 646	714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 646</b>	<b>716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 561</b>	<b>5 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	753 735	377 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>166 405</b>	<b>83 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>587 330</b>	<b>294 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>587 330</b>	<b>294 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>587 330</b>	<b>294 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		580 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 330	294 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 330</b>	<b>294 607</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 725 881	4 718 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 725 881</b>	<b>4 718 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 188 460</b>	<b>5 181 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 595 231	4 516 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 595 231</b>	<b>4 516 327</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 595 231</b>	<b>4 516 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 365	4 972
Betalbar skatt	2	1 087 501	1 229 916
Utbytte	4	580 000	
Annen kortsiktig gjeld		45 947	62 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 718 813</b>	<b>1 297 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 314 044</b>	<b>5 814 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 502 504</b>	<b>10 995 131</b>



Organisasjonsnr: 998 009 480  
TORVET 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

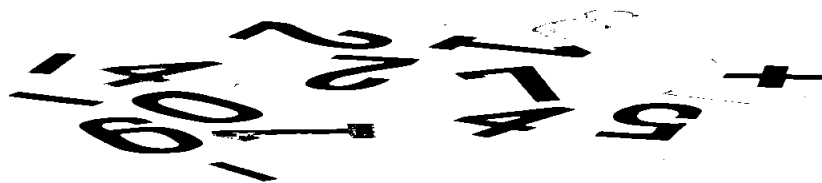
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2022

Torvet 1A AS  
ORG.NR.: 998 009 480

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



## Torvet 1A AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter	1	1 284 421	1 136 532
Andre driftsinntekter		2 800	0
Gevinst v/salg anleggsmiddel	3	0	24 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 287 221</b>	<b>1 161 124</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	53 991	56 969
Annen driftskostnad		487 056	732 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>541 047</b>	<b>788 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 174</b>	<b>372 154</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		10 207	6 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2
Annen rentekostnad		2 646	714
Annen finanskostnad		0	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>7 561</b>	<b>5 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>753 735</b>	<b>377 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	166 405	83 094
<b>Årsresultat</b>		<b>587 330</b>	<b>294 607</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		7 330	294 607
Avsatt til ordinært utbytte		580 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>587 330</b>	<b>294 607</b>



## Torvet 1A AS

<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	5 136 108	5 190 099
Lån til foretak i samme konsern	4	4 323 572	5 023 572
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 459 680</b>	<b>10 213 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 824	781 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 824</b>	<b>781 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 502 504</b>	<b>10 995 131</b>



## Torvet 1A AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5,6	90 083	90 083
Overkurs	6	372 495	372 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 578</b>	<b>462 578</b>
Annen egenkapital	6	4 725 881	4 718 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 725 881</b>	<b>4 718 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 188 460</b>	<b>5 181 130</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	3 595 231	4 516 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 595 231</b>	<b>4 516 327</b>
Leverandørgjeld		5 365	4 972
Betalbar skatt	2	1 087 501	1 229 916
Utbytte	4	580 000	0
Annen kortsiktig gjeld		45 947	62 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 718 813</b>	<b>1 297 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 314 044</b>	<b>5 814 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 502 504</b>	<b>10 995 131</b>

Sandefjord, 25.04.2023 / 31.12.2022  
Styret for Torvet 1A AS

Jean Borrelly Linaae  
Styrets leder

Per-Erik Sticker Holm  
Daglig leder

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 998009480



## Torvet 1A AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	753 735	377 701
Permanente forskjeller	2 646	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 186 804	5 212 828
Skattegrunnlag	4 943 185	5 590 529

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 087 501	1 229 916
Endring i utsatt skatt	-921 096	-1 146 822
Skattekostnad i resultatregnskapet	166 405	83 094
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,08 %	22,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-207 479	-247 036	39 557
Gevinst og tapskonto	20 736 236	16 588 989	4 147 247
Sum midlertidige forskjeller	20 528 757	16 341 953	4 186 804
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	20 528 757	16 341 953	4 186 804
Utsatt skatt 22% / 22%	4 516 327	3 595 231	-921 096



## Torvet 1A AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, boliger	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 332 598	69 130	5 401 728
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	196 490	69 130	265 620
Bokført verdi 31.12.	5 136 108	0	5 136 108
Skattemessig verdi 31.12.	5 383 144	0	5 383 144
Midlertidige forskjeller	-247 036	0	-247 036
Avskrivningsssats %	1 %	20 %	
Årets ordinære avskrivninger	53 991	0	53 991
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	53 991	0	53 991
Årets saldoavskrivninger	0	14 434	14 434
Endring midlertidige forskjeller	-53 991	14 434	-39 557

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke skattemessig.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mellomværend med morselskap	4 323 572	5 023 572
Sum	4 323 572	5 023 572

<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldig utbytte	580 000	0
Sum	580 000	0

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Selskapets aksjonærer er</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Linholm AS	100	100 %

Aksjekapital:	100	stk à	900,83	90 083
---------------	-----	-------	--------	--------

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til	Linholm AS
Foretaksnummer	879 130 352
Forretningskontor	Sandefjord

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	90 083	297 273	75 222	4 718 552	5 181 130
Årets resultat				587 330	587 330
Ordinært utbytte				-580 000	-580 000
Pr 31.12.22	90 083	297 273	75 222	4 725 882	5 188 460



**Torvet 1A AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

---

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

<b>Balansførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	5 136 108	5 190 099
Sum	5 136 108	5 190 099

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i TORVET 1A AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert TORVET 1A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 587 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TORVET 1A AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25.04.2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## 2022 Årsregnsk m rev


Name Date  
**Linaae, Jean Borrelly** 2023-04-29

Identification

 Linaae, Jean Borrelly


Name Date  
**Fossum, Alexander Dahl** 2023-05-01

Identification

 Fossum, Alexander Dahl

Name Date  
**Holm, Per-Erik Stickler** 2023-04-29

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))