



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 921 654
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SANDGATA 29 ANS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 795 796 | 784 872 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 17 003 | 18 941 |
| Sum inntekter | | 812 799 | 803 813 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 26 700 | 27 246 |
| Annen driftskostnad | 3 | 325 942 | 271 996 |
| Sum kostnader | | 352 642 | 299 242 |
| Driftsresultat | 4 | 460 157 | 504 571 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 152 |
| Annen renteinntekt | | 775 | |
| Sum finansinntekter | | 775 | 1 152 |
| Annen rentekostnad | | 470 408 | 391 151 |
| Sum finanskostnader | | 470 408 | 391 151 |
| Netto finans | | -469 633 | -389 999 |
| Resultat før skattekostnad | 5 | -9 476 | 114 571 |
| Årsresultat | | -9 476 | 114 571 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 476 | 114 571 |
| Totalresultat | | -9 476 | 114 571 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -9 476 | 114 571 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 476 | 114 571 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 1 489 879 | 1 516 579 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 489 879 | 1 516 579 |
| Sum anleggsmidler | | 1 489 879 | 1 516 579 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 397 | 1 946 |
| Sum fordringer | | 1 397 | 1 946 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 232 723 | 475 358 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 232 723 | 475 358 |
| Sum omløpsmidler | | 234 120 | 477 304 |
| SUM EIENDELER | | 1 723 999 | 1 993 883 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 5 | 5 191 539 | 5 182 062 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -5 191 539 | -5 182 062 |
| Sum egenkapital | 4, 5 | -5 091 539 | -5 082 062 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | 6 616 992 | 6 844 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 616 992 | 6 844 512 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 616 992 | 6 844 512 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 25 506 | 43 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 173 040 | 188 177 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 546 | 231 433 |
| Sum gjeld | | 6 815 538 | 7 075 945 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 723 999 | 1 993 883 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460820

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 921 654
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SANDGATA 29 ANS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 975 921 654
SANDGATA 29 ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 795 796 | 784 872 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 17 003 | 18 941 |
| Sum inntekter | | 812 799 | 803 813 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 26 700 | 27 246 |
| Annen driftskostnad | 3 | 325 942 | 271 996 |
| Sum kostnader | | 352 642 | 299 242 |
| Driftsresultat | 4 | 460 157 | 504 571 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 152 |
| Annen renteinntekt | | 775 | |
| Sum finansinntekter | | 775 | 1 152 |
| Annen rentekostnad | | 470 408 | 391 151 |
| Sum finanskostnader | | 470 408 | 391 151 |
| Netto finans | | -469 633 | -389 999 |
| Resultat før skattekostnad | 5 | -9 476 | 114 571 |
| Årsresultat | | -9 476 | 114 571 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 476 | 114 571 |
| Totalresultat | | -9 476 | 114 571 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -9 476 | 114 571 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 476 | 114 571 |



Organisasjonsnr: 975 921 654
SANDGATA 29 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

1 489 879

1 516 579

Sum varige driftsmidler

2

1 489 879

1 516 579

Sum anleggsmidler

1 489 879

1 516 579

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 397

1 946

Sum fordringer

1 397

1 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

232 723

475 358

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

232 723

475 358

Sum omløpsmidler

234 120

477 304

SUM EIENDELER

1 723 999

1 993 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

4

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

5

5 191 539

5 182 062

Sum opptjent egenkapital

4

-5 191 539

-5 182 062

Sum egenkapital

4, 5

-5 091 539

-5 082 062

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6, 8 | 6 616 992 | 6 844 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 616 992 | 6 844 512 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 616 992 | 6 844 512 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 25 506 | 43 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 173 040 | 188 177 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 546 | 231 433 |
| Sum gjeld | | 6 815 538 | 7 075 945 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 723 999 | 1 993 883 |



Organisasjonsnr: 975 921 654
SANDGATA 29 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Sandgata 29 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandgata 29 ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo DokumentID: 7NZ8W-0DZHN-4J5F6-TN8KO-53ELU-N7ZFS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sandgata 29 ANS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7NZ8W-0DZHN-4J5F6-TN8KO-53EUJ-N7ZFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-14 10:55:17 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 7NZ8W-0DZHN-4J5F6-TN8KO-53EUJ-NZ2F5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sandgata 29 ANS

Samfunnsansvar og bærekraft
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 921 654



RESULTATREGNSKAP

SANDGATA 29 ANS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekt | 1 | 795 796 | 784 872 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 17 003 | 18 941 |
| Sum driftsinntekter | | 812 799 | 803 813 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 26 700 | 27 246 |
| Annen driftskostnad | 3 | 325 942 | 271 996 |
| Sum driftskostnader | | 352 642 | 299 242 |
| Driftsresultat | 4 | 460 157 | 504 571 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 1 152 |
| Annen renteinntekt | | 775 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 470 408 | 391 151 |
| Resultat av finansposter | | -469 633 | -389 999 |
| Resultat før skattekostnad | 5 | -9 476 | 114 571 |
| Resultat | | -9 476 | 114 571 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -9 476 | 114 571 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -9 476 | 114 571 |
| Sum overføringer | | -9 476 | 114 571 |



BALANSE

SANDGATA 29 ANS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 1 489 879 | 1 516 579 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 489 879 | 1 516 579 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 489 879 | 1 516 579 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 397 | 1 946 |
| Sum fordringer | | 1 397 | 1 946 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 232 723 | 475 358 |
| Sum omløpsmidler | | 234 120 | 477 304 |
| Sum eiendeler | | 1 723 999 | 1 993 883 |



BALANSE

SANDGATA 29 ANS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -5 191 539 | -5 182 062 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -5 191 539 | -5 182 062 |
| Sum egenkapital | 4, 5 | -5 091 539 | -5 082 062 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | 6 616 992 | 6 844 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 616 992 | 6 844 512 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 25 506 | 43 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 173 040 | 188 177 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 546 | 231 433 |
| Sum gjeld | | 6 815 538 | 7 075 945 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 723 999 | 1 993 883 |

Trondheim, 07.05.2025
Styret i Sandgata 29 ANS

Ivar Johannes Koteng
Styremedlem

Ole Birger Giæver
Styremedlem

Odd Arild Thommesen
styreleder



NOTER

SANDGATA 29 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

SANDGATA 29 ANS

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | Sum |
|------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 181 546 | 1 633 922 | 1 815 468 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 181 546 | 1 633 922 | 1 815 468 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 325 588 | 325 588 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 0 | 325 588 | 325 588 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 181 546 | 1 308 334 | 1 489 880 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 26 700 | 26 700 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | | 2 % | |

Note 3 Lønnskostnader

Sandgata 29 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital må sees i sammenheng med at det er merverdier i eiendommene ut over bokførte verdier.

Selskapets eiere yter lån til selskapet for å sikre finansiering.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.



NOTER

SANDGATA 29 ANS

Note 5 Selskapskapital

| | Selskapskapital | Annen EK | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|-----------------|------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | -5 182 062 | 0 | -5 082 062 |
| Årets resultat | | 5 182 062 | -5 191 539 | -9 476 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | -5 191 539 | -5 091 539 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret ved pant | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 6 616 992 | 6 844 512 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | | |
| Bygninger, tomter | 1 489 879 | 1 516 579 |

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet KOTENG HOLDING AS.

Note 7 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 100 000. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

| Eier | Verv i selskapet | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|------------------|-----------|-------------|
| Koteng Holding AS | Styremedlem | 25 % | 25 % |
| Campo Holding AS | Styremedlem | 25 % | 25 % |
| Odd Thommesen | Styrets leder | 50 % | 50 % |

Styremedlem Ivar Koteng eier 3 % av aksjene i Koteng Holding AS.

Styremedlem Ole Birger Giæver eier 100 % av aksjene i Campo Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Søndre gate 11, 7011 Trondheim



NOTER

SANDGATA 29 ANS

Note 8 Langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -6 616 992 | -6 844 512 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | |
| Sum | -6 616 992 | -6 844 512 |

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr. 0.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 13 684 | 20 926 |
| Sum | 13 684 | 20 926 |

Mellomværende er renteberegnet.