



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI LEVANGER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning AS  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 702	509 445
Sum kostnader		60 702	509 445
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 702</b>	<b>-509 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,4	22 273 098	9 376 802
Annen renteinntekt		5 520	
Sum finansinntekter		22 278 618	9 376 802
Annen rentekostnad		8 061 947	4 668 103
Sum finanskostnader		8 061 947	4 668 103
<b>Netto finans</b>		<b>14 216 671</b>	<b>4 708 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 155 968</b>	<b>4 199 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 785 769	-1 140 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 941 738</b>	<b>5 339 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 941 738</b>	<b>5 339 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 941 738</b>	<b>5 339 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		15 918 522	9 376 803
Udekket tap		23 215	-4 037 263
Sum overføringer og disponeringer		15 941 737	5 339 540



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	345 042 285	329 123 763
Lån til foretak i samme konsern	4	150 685 151	173 002 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>495 727 436</b>	<b>502 125 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 727 436</b>	<b>502 125 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	8 146 892	5 183 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 146 892</b>	<b>5 183 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 336	1 535 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 081 336</b>	<b>1 535 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 228 228</b>	<b>6 718 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 955 664</b>	<b>508 844 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fonds	6	25 295 325	9 376 803
Udekket tap	6	4 014 048	4 037 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 281 277</b>	<b>5 339 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 275 707</b>	<b>6 333 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 547	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 547</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	288 000 000	300 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	192 902 740	200 402 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>480 902 740</b>	<b>500 402 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>480 909 287</b>	<b>500 402 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 082 671
Annen kortsiktig gjeld		1 770 670	1 025 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 770 670</b>	<b>2 107 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 679 957</b>	<b>502 510 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 955 664</b>	<b>508 844 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI LEVANGER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning AS  
Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 925 731 404  
ALTI LEVANGER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 702	509 445
Sum kostnader		60 702	509 445
<b>Driftsresultat</b>		-60 702	-509 445
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,4	22 273 098	9 376 802
Annen renteinntekt		5 520	
Sum finansinntekter		22 278 618	9 376 802
Annen rentekostnad		8 061 947	4 668 103
Sum finanskostnader		8 061 947	4 668 103
<b>Netto finans</b>		14 216 671	4 708 699
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		14 155 968	4 199 254
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 785 769	-1 140 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		15 941 738	5 339 540
<b>Årsresultat</b>		15 941 738	5 339 540
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		15 941 738	5 339 540
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		15 918 522	9 376 803
Udekket tap		23 215	-4 037 263
Sum overføringer og disponeringer		15 941 737	5 339 540



Organisasjonsnr: 925 731 404  
ALTI LEVANGER HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	345 042 285	329 123 763
Lån til foretak i samme konsern	4	150 685 151	173 002 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>495 727 436</b>	<b>502 125 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 727 436</b>	<b>502 125 796</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	8 146 892	5 183 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 146 892</b>	<b>5 183 118</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 081 336	1 535 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 081 336</b>	<b>1 535 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 228 228</b>	<b>6 718 585</b>

**SUM EIENDELER** **504 955 664** **508 844 381**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Fonds	6	25 295 325	9 376 803
Udekket tap	6	4 014 048	4 037 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 281 277</b>	<b>5 339 540</b>

**Sum egenkapital** **22 275 707** **6 333 970**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 547	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 547</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	288 000 000	300 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	192 902 740	200 402 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>480 902 740</b>	<b>500 402 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>480 909 287</b>	<b>500 402 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 082 671
Annen kortsiktig gjeld		1 770 670	1 025 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 770 670</b>	<b>2 107 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 679 957</b>	<b>502 510 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 955 664</b>	<b>508 844 381</b>



Organisasjonsnr: 925 731 404  
ALTI LEVANGER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Alti Levanger Holding AS**



Alti Levanger Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 703	509 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 703</b>	<b>509 445</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(60 703)</b>	<b>(509 445)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,4	22 273 098	9 376 802
Annen renteinntekt		5 520	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 278 618</b>	<b>9 376 802</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 061 947	4 668 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 061 947</b>	<b>4 668 103</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14 216 671</b>	<b>4 708 699</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 155 968</b>	<b>4 199 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 785 769)	(1 140 286)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 941 738</b>	<b>5 339 540</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 941 738</b>	<b>5 339 540</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		15 918 522	9 376 803
Mottatt konsernbidrag		0	0
Fremføring av udekket tap		23 215	(4 037 263)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>15 941 738</b>	<b>5 339 540</b>



Alti Levanger Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	345 042 285	329 123 763
Lån til foretak i samme konsern	4	150 685 151	173 002 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>495 727 436</b>	<b>502 125 796</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>495 727 436</b>	<b>502 125 796</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	8 146 892	5 183 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 146 892</b>	<b>5 183 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 336	1 535 467
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 228 228</b>	<b>6 718 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 955 664</b>	<b>508 844 381</b>



Alti Levanger Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	6	25 295 325	9 376 803
Udekket tap	6	(4 014 048)	(4 037 263)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 281 277</b>	<b>5 339 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 275 707</b>	<b>6 333 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 547	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 547</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	288 000 000	300 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	192 902 740	200 402 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>480 902 740</b>	<b>500 402 740</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>480 909 287</b>	<b>500 402 740</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 082 671
Annen kortsiktig gjeld		1 770 670	1 025 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 770 670</b>	<b>2 107 671</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>482 679 957</b>	<b>502 510 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 955 664</b>	<b>508 844 381</b>

Surnadal, 28.03.2022

Lars Løseth  
Styreleder

Ida Kristine Helland Berqvam  
Styremedlem

Lars Ove Løseth  
Styremedlem

Inge Helland Berqvam  
Styremedlem

Arild O. Berg  
Styremedlem



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i datterselskap

Aksjene i datterselskap og tilknyttet selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser. Siden selskapet ikke har ansatte, er det ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har i løpet av året ytet godtgjørelse til revisor med kr. 35 313, hvor av kr. 2 157 gjelder annen bistand.



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2021

### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Investeringer i datterselskap bokføres etter egenkapitalmetoden.

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Årets resultat	Balanseført EK
Alti Magneten AS	Sumadal	100 %	24 956 743	59 287 930

#### Investering etter egenkapitalmetoden

	Datterselskap
<b>Merverdianalyse</b>	
Opprinnelig Anskaffelseskost	323 789 793
<b>Beregning av årets resultatandel</b>	
Andel årets resultat	24 956 743
Avskrivning oppkjøpte merverdier	-2 683 646
Justering	1
<b>Årets resultatandel</b>	<b>22 273 098</b>
<b>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.</b>	
Inngående balanse 1.1.	329 123 763
Kjøp av aksjer	
Årets resultatandel	22 273 098
Konsernbidrag/utbytte	-6 354 576
Justering	
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>345 042 285</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	-1 792 316	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-1 792 316</b>	
+ endring i utsatt skatt	6 547	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 785 769</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	-1 792 316	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 792 316	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	2021	2020
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	29 762	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>29 762</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	29 762	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>6 547</b>	<b>0</b>

Noter for Alti Levanger Holding AS

Organisasjonsnr. 925731404



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2021

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	8 146 892	5 183 118
Andre langsiktige fordringer	150 685 151	173 002 033
<b>Sum fordringer</b>	<b>158 832 043</b>	<b>178 185 151</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beløpene er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	288 000 000

Gjelden er sikret med pant i eiendommer i datterselskapene, samt aksjene i nevnte datterselskap.

#### **Pantsatte eiendeler i balansen:**

Aksjer i datterselskap	345 042 285
------------------------	-------------

Øvrig langsiktig gjeld består av:

<b>Selskap</b>	<b>Lånebeløp</b>
LL Kjøpesenter AS	50 201 370
Handelshuset AS	50 201 370
Berg Holding AS og Berg Eiendom Holding AS	92 500 000
<b>Sum</b>	<b>192 902 740</b>

Lånene nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 000 000.

Selskapets aksjonærer er pr 31.12:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
LL Kjøpesenter AS	994 165 453	500	50 %
Handelshuset AS	836 798 392	500	50 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurderingsforskj	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-5 570	9 376 803	-4 037 263	6 333 970
Årets resultat			15 918 522	23 215	15 941 738
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>25 295 325</b>	<b>-4 014 048</b>	<b>22 275 707</b>



BDO AS  
Svartvassvegen 2  
6650 Sumadat

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Alti Levanger Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Levanger Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0FN0A-BA-77C-YGZIF-24CML-L8J13-5QKUZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 17:21:17 UTC



## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 17:21:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0FN0A-BA77C-YGZIF-24CML-L8J3-SQKUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Alti Levanger Holding AS**

Pemmo Dokumentnøkkel: A75PM-TCl6D-7UOGF-F6DVA-IHXTQ-J70EW



Alti Levanger Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 703	509 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 703</b>	<b>509 445</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(60 703)</b>	<b>(509 445)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,4	22 110 206	9 376 802
Annen renteinntekt		5 520	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 115 726</b>	<b>9 376 802</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 061 947	4 668 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 061 947</b>	<b>4 668 103</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14 053 778</b>	<b>4 708 699</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 993 076</b>	<b>4 199 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 785 769)	(1 140 286)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 778 845</b>	<b>5 339 540</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 778 845</b>	<b>5 339 540</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		15 755 630	9 376 803
Mottatt konsernbidrag		0	0
Fremføring av udekket tap		23 215	(4 037 263)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>15 778 845</b>	<b>5 339 540</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: A75PM-TCl6D-7UOGF-F6DVA-IHXTQ-J7OEW



Alti Levanger Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	344 879 392	329 123 763
Lån til foretak i samme konsern	4	150 685 151	173 002 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>495 564 543</b>	<b>502 125 796</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>495 564 543</b>	<b>502 125 796</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	8 146 892	5 183 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 146 892</b>	<b>5 183 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 336	1 535 467
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 228 228</b>	<b>6 718 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 792 772</b>	<b>508 844 381</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: A75PM-TCl6D-7UOGF-F6DVA-IHXTQ-J70EW

Årsregnskap for Alti Levanger Holding AS

Organisasjonsnr. 925731404



## Alti Levanger Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	6	25 132 433	9 376 803
Udekket tap	6	(4 014 048)	(4 037 263)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 118 385</b>	<b>5 339 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 112 815</b>	<b>6 333 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 547	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 547</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	288 000 000	300 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	192 902 740	200 402 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>480 902 740</b>	<b>500 402 740</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>480 909 287</b>	<b>500 402 740</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 082 671
Annen kortsiktig gjeld		1 770 670	1 025 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 770 670</b>	<b>2 107 671</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>482 679 957</b>	<b>502 510 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 792 772</b>	<b>508 844 381</b>

Surnadal, 28.03.2022

Lars Løseth  
StyrelederIda Kristine Helland Berqvam  
StyremedlemLars Ove Løseth  
StyremedlemInge Helland Berqvam  
StyremedlemArild O. Berg  
Styremedlem



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i datterselskap

Aksjene i datterselskap og tilknyttet selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser. Siden selskapet ikke har ansatte, er det ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har i løpet av året ytet godtgjørelse til revisor med kr. 35 313, hvor av kr. 2 157 gjelder annen bistand.

Noter for Alti Levanger Holding AS

Organisasjonsnr. 925731404

Penneo Dokumentnøkkel: A75PM-TCl6D-7UOGF-F6DVA-IHXTQ-J70EW



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2021

## Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Investeringer i datterselskap bokføres etter egenkapitalmetoden.

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Årets resultat	Balanseført EK
Alti Magneten AS	Surnadal	100 %	24 793 852	59 125 039

## Investering etter egenkapitalmetoden

	Datterselskap
<b>Merverdianalyse</b>	
Opprinnelig Anskaffelseskost	323 789 793
<b>Beregning av årets resultatandel</b>	
Andel årets resultat	24 793 852
Avskrivning oppkjøpte merverdier	-2 683 646
Justering	
<b>Årets resultatandel</b>	<b>22 110 206</b>
<b>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.</b>	
Inngående balanse 1.1.	329 123 763
Kjøp av aksjer	
Årets resultatandel	22 110 2056
Konsernbidrag/utbytte	-6 354 576
Justering	
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>344 879 392</b>

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	-1 792 316
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-1 792 316</b>
+ endring i utsatt skatt	6 547
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 785 769</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 792 316
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 792 316
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	29 762	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>29 762</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	29 762	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>6 547</b>	<b>0</b>

Noter for Alti Levanger Holding AS

Organisasjonsnr. 925731404

Penneo Dokumentnøkkel: A75PM-TCl6D-7UOGF-F6DVA-IHXTQ-J70EW



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2021

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	8 146 892	5 183 118
Andre langsiktige fordringer	150 685 151	173 002 033
<b>Sum fordringer</b>	<b>158 832 043</b>	<b>178 185 151</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beløpene er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	288 000 000

Gjelden er sikret med pant i eiendommer i datterselskapene, samt aksjene i nevnte datterselskap.

#### **Pantsatte eiendeler i balansen:**

Aksjer i datterselskap	344 879 392
------------------------	-------------

Øvrig langsiktig gjeld består av:

<b>Selskap</b>	<b>Lånebeløp</b>
LL Kjøpesenter AS	50 201 370
Handelshuset AS	50 201 370
Berg Holding AS og Berg Eiendom Holding AS	92 500 000
<b>Sum</b>	<b>192 902 740</b>

Lånene nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.

Pemneo Dokumentnøkkel: A75PM-TCl6D-7UOGF-F6DVA-IHXTQ-J70EW

Noter for Alti Levanger Holding AS

Organisasjonsnr. 925731404



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 000 000.

Selskapets aksjonærer er pr 31.12:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
LL Kjøpesenter AS	994 165 453	500	50 %
Handelshuset AS	836 798 392	500	50 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurderingsforskj	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.					
Stiftelse	1 000 000	-5 570	9 376 803	-4 037 263	6 333 970
Årets resultat			15 755 630	23 215	15 778 845
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>25 132 433</b>	<b>-4 014 048</b>	<b>22 112 815</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: A75PM-TCl6D-7UOGF-F6DVA-IHXTQ-J7OEW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Ove Løseth

#### Underskriver

På vegne av: Handelshuset AS

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-05-20 14:05:31 UTC



### Lars Løseth

#### Underskriver

På vegne av: Levanger

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-05-21 12:02:00 UTC



### Inge Helland Berqvam

#### Underskriver

På vegne av: HH

Serienummer: 9578-5993-4-2505159

IP: 45.134.xxx.xxx

2022-05-23 09:08:54 UTC



### Ida Kristine Helland Berqvam

#### Underskriver

På vegne av: Handelshuset

Serienummer: 9578-5993-4-3643789

IP: 62.50.xxx.xxx

2022-05-23 14:40:07 UTC



### Arild Oddmund Berg

#### Underskriver

På vegne av: Levanger

Serienummer: 9578-5994-4-463242

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-05-24 14:22:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A75PM-TCl6D-7UOGF-F6DVA-IHXTQ-J7OEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>