



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 550 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRØMMEHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag avd.Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | 7 | 2 639 953 | 2 556 000 |
| Sum inntekter | | 2 639 953 | 2 556 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 49 634 | 34 230 |
| Annan driftskostnad | 9,10 | 1 151 295 | 967 627 |
| Sum kostnader | | 1 200 929 | 1 001 857 |
| Driftsresultat | | 1 439 024 | 1 554 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 3 898 | 654 |
| Sum finansinntekter | | 3 898 | 654 |
| Annan rentekostnad | | 162 979 | 186 171 |
| Sum finanskostnader | | -159 081 | -185 516 |
| Netto finans | | -159 081 | -185 517 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 279 943 | 1 368 626 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 279 943 | 1 368 626 |
| Årsresultat | 1,4 | 1 279 943 | 1 368 627 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | 1 279 943 | 1 368 627 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 1 279 943 | 1 368 627 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 2,3 | 41 909 516 | 41 909 516 |
| Sum varige driftsmiddel | | 41 909 516 | 41 909 516 |
| Sum anleggsmiddel | | 41 909 516 | 41 909 516 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 84 023 | 70 |
| Sum krav | | 84 023 | 70 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 583 988 | 632 080 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 583 988 | 632 080 |
| Sum omløpsmiddel | | 668 012 | 632 150 |
| SUM EIGEDELAR | | 42 577 528 | 42 541 667 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 3 000 | 3 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 3 000 | 3 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 4 | 15 210 367 | 13 930 424 |
| Sum opptent eigenkapital | | 15 210 367 | 13 930 424 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 15 213 367 | 13 933 424 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 5,6 | 8 642 985 | 9 996 727 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 18 561 165 | 18 561 165 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 27 204 150 | 28 557 892 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 204 150 | 28 557 892 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 158 698 | 50 100 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 1 313 | 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 011 | 50 351 |
| Sum gjeld | | 27 364 161 | 28 608 243 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 42 577 528 | 42 541 667 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423016

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 550 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRØMMEHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag avd.Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 984 550 774
DRØMMEHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | 7 | 2 639 953 | 2 556 000 |
| Sum inntekter | | 2 639 953 | 2 556 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 49 634 | 34 230 |
| Annan driftskostnad | 9,10 | 1 151 295 | 967 627 |
| Sum kostnader | | 1 200 929 | 1 001 857 |
| Driftsresultat | | 1 439 024 | 1 554 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 3 898 | 654 |
| Sum finansinntekter | | 3 898 | 654 |
| Annan rentekostnad | | 162 979 | 186 171 |
| Sum finanskostnader | | -159 081 | -185 516 |
| Netto finans | | -159 081 | -185 517 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 279 943 | 1 368 626 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 279 943 | 1 368 626 |
| Årsresultat | 1,4 | 1 279 943 | 1 368 627 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | 1 279 943 | 1 368 627 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 1 279 943 | 1 368 627 |



Organisasjonsnr: 984 550 774
DRØMMEHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

| | | | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 2,3 | 41 909 516 | 41 909 516 |
| Sum varige driftsmiddel | | 41 909 516 | 41 909 516 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmiddel | | 41 909 516 | 41 909 516 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmiddel

Varer

| | | | |
|-----------------|--|---------------|-----------|
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 84 023 | 70 |
| Sum krav | | 84 023 | 70 |

Bankinnskot, kontantar og liknande

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 583 988 | 632 080 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 583 988 | 632 080 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmiddel | | 668 012 | 632 150 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIGEDELAR | | 42 577 528 | 42 541 667 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|--------------|
| Selskapskapital | 4 | 3 000 | 3 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 3 000 | 3 000 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annan eigenkapital | 4 | 15 210 367 | 13 930 424 |
| Sum opptent eigenkapital | | 15 210 367 | 13 930 424 |

| | | | |
|-------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum eigenkapital | 4 | 15 213 367 | 13 933 424 |
|-------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 5,6 | 8 642 985 | 9 996 727 |
|-----------------------------------|-----|-----------|-----------|



| | | | |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 18 561 165 | 18 561 165 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 27 204 150 | 28 557 892 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 204 150 | 28 557 892 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 158 698 | 50 100 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 1 313 | 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 011 | 50 351 |
| Sum gjeld | | 27 364 161 | 28 608 243 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 42 577 528 | 42 541 667 |



Organisasjonsnr: 984 550 774
DRØMMEHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



| 269 Drømmehaugen Burettslag | | RESULTATREGNSKAP | | 2022 | |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 | |
| INNETEKTER: | | | | | |
| | Innkrevde felleskostnader | 2 556 000 | 2 556 000 | 2 556 000 | 2 646 000 |
| | Andre inntekter | 7 83 953 | 0 | 0 | 0 |
| SUM INNETEKTER | | 2 639 953 | 2 556 000 | 2 556 000 | 2 646 000 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| | Lønnskostnader | 8 13 500 | 0 | 0 | 20 000 |
| | Styrehonorar | 8 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| | Arbeidsg. avg., personalkostn. | 8 6 134 | 4 230 | 4 230 | 7 050 |
| | Forretningsførsel | 98 688 | 96 282 | 98 700 | 102 881 |
| | Kontingent BBL | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 |
| | Andre honorarer | 400 | 0 | 0 | 0 |
| | Revisjon | 9 000 | 8 750 | 9 000 | 9 500 |
| | Forsikringspremier | 73 054 | 70 447 | 74 700 | 80 400 |
| | Energikostnader | 0 | 0 | 0 | 500 |
| | Kommunale avgifter | 646 452 | 585 280 | 630 000 | 680 000 |
| | Andre driftskostnader | 9 17 518 | 37 086 | 11 100 | 9 300 |
| | Vedlikehold | 10 297 183 | 160 782 | 174 000 | 176 600 |
| SUM KOSTNADER | | 1 200 929 | 1 001 857 | 1 040 730 | 1 125 231 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 439 024 | 1 554 144 | 1 515 270 | 1 520 769 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| | Finansinntekter | 3 898 | 654 | 0 | 0 |
| | Finanskostnader | 162 979 | 186 171 | 132 240 | 145 000 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -159 081 | -185 516 | -132 240 | -145 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 1, 4 1 279 943 | 1 368 627 | 1 383 030 | 1 375 769 |
| Overføringer og disponeringer | | 1 279 943 | 1 368 627 | 0 | 0 |



| 269 Drømmehaugen Burettslag | | BALANSE | | 2022 | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | | |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | | |
| Eiendom | 2, 3 | 41 909 516 | 41 909 516 | | |
| Sum anleggsmidler | | 41 909 516 | 41 909 516 | | |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| Fordringer: | | | | | |
| Kundefordringer | | 83 953 | 0 | | |
| Restanser felleskostnader | | 70 | 70 | | |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 583 988 | 632 080 | | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | | |
| Sum omløpsmidler | | 668 012 | 632 150 | | |
| SUM EIENDELER | | 42 577 528 | 42 541 667 | | |



| 269 Drømmehaugen Burettslag | | BALANSE | | 2022 | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Andelskapital | 4 | 3 000 | 3 000 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 | 3 000 | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 15 210 367 | 13 930 424 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 210 367 | 13 930 424 | | |
| Sum egenkapital | 4 | 15 213 367 | 13 933 424 | | |
| GJELD | | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | | |
| Husbanken | 5, 6 | 8 642 985 | 9 996 727 | | |
| Borettsinnskudd | 6 | 18 561 165 | 18 561 165 | | |
| Sum langsiktig gjeld: | | 27 204 150 | 28 557 892 | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | | |
| Leverandørgjeld | | 158 698 | 50 100 | | |
| Skyldig off. myndigheter | | 1 192 | 0 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 121 | 251 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 011 | 50 351 | | |
| Sum gjeld: | | 27 364 161 | 28 608 243 | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 577 528 | 42 541 667 | | |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Atle Egil Johnsen
Leder

Morten Hillestad
Styremedlem

Leif Leknesund
Styremedlem



| |
|--|
| Note 269 Drømmehaugen Burettslag 2022 |
|--|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 269 Drømmehaugen Burettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|--|-------------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 581 799 | 543 723 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | 1 279 943 | 1 368 627 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -1 353 742 | -1 330 551 |
| B. Årets endring i disponible midler | -73 799 | 38 076 |
| C. Disponible midler | 508 000 | 581 799 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 583 988 | 632 080 |
| Kortsiktige fordringer | 84 023 | 70 |
| Omløpsmidler | 668 012 | 632 150 |
| Kortsiktig gjeld | -160 011 | -50 351 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 508 000 | 581 799 |

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Påkostning | Bod Bygningmessige anlegg trinn 1 | Bygningmessige anlegg trinn 2 | Breidband |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 29 461 | 26 306 870 | 15 501 186 | 72 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 29 461 | 26 306 870 | 15 501 186 | 72 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 29 461 | 26 306 870 | 15 501 186 | 72 000 |
| Anskaffelsesår : | 2018 | 2003 | 2004 | 2006 |
| Antatt levetid i år : | | | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2022 |
|--------------------------------|-------------------|
| 1101 Rehabilitering/påkostning | 101 461 |
| 1120 Bygningmessige anlegg | 41 808 056 |
| Sum | 41 909 516 |



Note 269 Drømmehaugen Burettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 3 000 | 0 | 3 000 |
| Annen egenkapital | 13 930 424 | 1 279 943 | 15 210 367 |
| Sum egenkapital 31.12. | 13 933 424 | 1 279 943 | 15 213 367 |

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | | |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kreditor: | Husbanken | Husbanken |
| Lånenummer: | 135481083 | 135455723 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2004 | 2003 |
| Rentesats: | 1.145 % | 2.054 % |
| Betingelser: | Fastrente utgår 01.07.2025 | Fastrente utgår 01.12.2024 |
| Beregnet innfridd: | 01.07.2029 | 01.10.2028 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 8 580 000 | 14 820 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 723 519 | 6 273 208 |
| Avdrag i perioden: | 478 216 | 875 526 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 245 303 | 5 397 682 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 897 595 | 984 981 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 30 | 288 100 | 8 643 000 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2240 Husbanklån | 8 642 985 | 9 996 727 |
| 2250 Borettsinnskudd | 18 561 165 | 18 561 165 |
| Sum | 27 204 150 | 28 557 892 |



Note 269 Drømmehaugen Burettslag 2022

Note 7 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 3885 Diverse inntekter fri | 83 953 | 0 |
| Sum | 83 953 | 0 |

Viderefakturert varmtvannsberedere til andelseiere.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5000 Lønn ansatte | 12 500 | 0 |
| 5360 Honorarer | 1 000 | 0 |
| 5310 Styrehonorar | 30 000 | 30 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 6 134 | 4 230 |
| Sum | 49 634 | 34 230 |

Selskapet har hatt sporadisk ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6300 Leiekostnader lokaler | 500 | 0 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 98 |
| 6391 Snømaking strøing | 0 | 793 |
| 6550 Driftsmaterialer | 98 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 0 | 139 |
| 6610 Leie vaktmester | 0 | 18 700 |
| 6623 Gartnertjenester | 13 200 | 0 |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 0 | 6 000 |
| 6800 Kontorrekvisita | 260 | 629 |
| 6940 Porto | 570 | 1 423 |
| 7420 Gaver fradragsberettiget | 1 065 | 1 974 |
| 7520 Sikringsfond | 1 278 | 0 |
| 7718 Fellesarrangement i brl | 548 | 0 |
| 7741 Kurskostnader | 0 | 7 330 |
| Sum | 17 518 | 37 086 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 83 953 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 276 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 12 895 | 666 |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg | 0 | 338 |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 3 000 | 1 000 |
| 6632 Skader uten oppgjør | 10 000 | 0 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 183 585 | 128 243 |
| 6642 Snekkerarbeid | 0 | 26 510 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 3 750 | 3 750 |
| Sum | 297 183 | 160 782 |

Note 269 Drømmehaugen Burettslag Orgnr.: 984550774 Utskriftsdato 08.03.2023



Resultat og balanse med noter for Drømmehaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Drømmehaugen Burettslag

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Atle Egil Johnsen (sign.) | 20.03.2023 |
| Styremedlem | Morten Hillestad (sign.) | 20.03.2023 |
| Styremedlem | Leif Leknesund (sign.) | 20.03.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 21.03.2023 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drømmehaugen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drømmehaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TX3VD-UDYZG-L7KZD-LTFU-DAOUZ-KKENY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-28 21:36:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TX3VD-UDYZQ-L7KZD-LTFU-DAOUZ-KKENY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drømmehaugen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drømmehaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TX3VD-UDYZG-L7KZD-LTFU-DAOUZ-KKENY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-28 21:36:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TX3VD-UDYZQ-L7KZD-LTFU-DAOUZ-KKENY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>