



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 539 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSDALEN BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvegen 22B
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	0	0
Driftsinntekter	1	0	0
Sum inntekter	1	0	0
Driftsresultat	2,3,7	0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Imaterielle verdier	9	397 060	397 060
Sum immaterielle eiendeler	9	397 060	397 060
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Polarporten AS	8	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler	8	5 000	5 000
Sum anleggsmidler		402 060	402 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		402 060	402 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Tidl. års underskudd		-85 625	-85 625
Sum opptjent egenkapital		-85 625	-85 625
Sum egenkapital		114 375	114 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Risikolån	5	287 685	287 685
Sum annen langsiktig gjeld		287 685	287 685
Sum langsiktig gjeld		287 685	287 685
Sum gjeld		287 685	287 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 060	402 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105017

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 539 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSDALEN BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvegen 22B
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2022



Organisasjonsnr: 983 539 300
TROMSDALEN BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	0	0
Driftsinntekter	1	0	0
Sum inntekter	1	0	0
Driftsresultat	2,3,7	0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 983 539 300
TROMSDALEN BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle verdier	9	397 060	397 060
Sum immaterielle eiendeler	9	397 060	397 060
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Polarporten AS	8	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler	8	5 000	5 000
Sum anleggsmidler		402 060	402 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		402 060	402 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Tidl. års underskudd		-85 625	-85 625
Sum opptjent egenkapital		-85 625	-85 625
Sum egenkapital		114 375	114 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Risikolån	5	287 685	287 685
Sum annen langsiktig gjeld		287 685	287 685
Sum langsiktig gjeld		287 685	287 685
Sum gjeld		287 685	287 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 060	402 060



Organisasjonsnr: 983 539 300
TROMSDALEN BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet arbeider nå med nye muligheter for inntekter. 1) Regnskapet er ført etter bestemmelser gitt for små selskap. 2) Det er i driftsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. 3) Det er ikke foretatt avskrivninger i årsregnskapet.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
No ros ?ekt AS	75.00	37.50%	Ordinære aksjer
Einar Sørensen AS	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
CDP	75.00	37.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

Det er i driftsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i driftsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note

7

Ytelser til revisjon

Selskapet har ikke pliktig revisjon.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller tillitsvalgte.

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Polarporten AS			0.00	0.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Andel skattepl.avs.utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-----------------------------------	------------------	------------------	----------------

Note

5

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Selskapet har ingen pantegjeld.

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



200000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	200000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	257.00	-85882.00	114375.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	257.00	-85882.00	114375.00

Note

9

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Styret mener det er riktig å aktivere utlegg til utarbeidelse av reguleringsplan da denne, hva arealbruk angår, er i samsvar med kommunens anbefalinger. Formell innsending av reguleringsplan er stilt i bero inntil grunneiere gir klarsignal for dette.