



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 125 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSERV INVEST AS  
Forretningsadresse: Energivegen 20  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 141 022	1 875 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 141 022</b>	<b>1 875 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		160 848	120 807
Avskrivning på driftsmidler	1	1 306 300	1 267 000
Annen driftskostnad	4	1 028 123	937 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 495 271</b>	<b>2 325 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 249</b>	<b>-449 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 269	2 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 269</b>	<b>2 844</b>
Annen rentekostnad		384 381	481 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 381</b>	<b>481 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 112</b>	<b>-478 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-737 361</b>	<b>-928 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-162 219	-204 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-575 142</b>	<b>-724 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-575 142</b>	<b>-724 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-575 142</b>	<b>-724 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-575 142</b>	<b>-724 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-575 142	-724 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-575 142</b>	<b>-724 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	2 751 340	2 751 340
Bygninger	1	15 173 895	16 440 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	78 518	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 003 753</b>	<b>19 192 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 003 753</b>	<b>19 192 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		749 703	879 728
Andre kortsiktige fordringer			4 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 703</b>	<b>884 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 268 508	5 116 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 268 508</b>	<b>5 116 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 018 211</b>	<b>6 000 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 021 964</b>	<b>25 193 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 197 855	3 197 855
Overkurs	6	823 183	823 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 021 038</b>	<b>4 021 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 794 638	4 369 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 794 638</b>	<b>4 369 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 815 676</b>	<b>8 390 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	721 059	883 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>721 059</b>	<b>883 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 143 866	11 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 143 866</b>	<b>11 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 864 925</b>	<b>12 695 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 857	106 266
Betalbar skatt	3		
Offentlige avgifter		50 617	150
Annen kortsiktig gjeld		4 111 888	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 341 362</b>	<b>4 106 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 206 287</b>	<b>16 802 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 021 964</b>	<b>25 193 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 125 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSERV INVEST AS  
Forretningsadresse: Energivegen 20  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 980 125 831  
PROSERV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 141 022	1 875 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 141 022</b>	<b>1 875 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		160 848	120 807
Avskrivning på driftsmidler 1		1 306 300	1 267 000
Annen driftskostnad 4		1 028 123	937 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 495 271</b>	<b>2 325 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 249</b>	<b>-449 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 269	2 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 269</b>	<b>2 844</b>
Annen rentekostnad		384 381	481 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 381</b>	<b>481 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 112</b>	<b>-478 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-737 361</b>	<b>-928 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-162 219	-204 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-575 142</b>	<b>-724 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-575 142</b>	<b>-724 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-575 142</b>	<b>-724 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-575 142</b>	<b>-724 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-575 142	-724 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-575 142</b>	<b>-724 322</b>



Organisasjonsnr: 980 125 831  
PROSERV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	2 751 340	2 751 340
Bygninger	1	15 173 895	16 440 895
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	78 518	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 003 753</b>	<b>19 192 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 003 753</b>	<b>19 192 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		749 703	879 728
Andre kortsiktige fordringer			4 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 703</b>	<b>884 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 268 508	5 116 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 268 508</b>	<b>5 116 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 018 211</b>	<b>6 000 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 021 964</b>	<b>25 193 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 197 855	3 197 855
Overkurs	6	823 183	823 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 021 038</b>	<b>4 021 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 794 638	4 369 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 794 638</b>	<b>4 369 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 815 676</b>	<b>8 390 818</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	721 059	883 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>721 059</b>	<b>883 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	11 143 866	11 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 143 866</b>	<b>11 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 864 925</b>	<b>12 695 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 857	106 266
Betalbar skatt	3		
Offentlige avgifter		50 617	150
Annen kortsiktig gjeld		4 111 888	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 341 362</b>	<b>4 106 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 206 287</b>	<b>16 802 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 021 964</b>	<b>25 193 012</b>



Organisasjonsnr: 980 125 831  
PROSERV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Proserv Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

Vi har revidert Proserv Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Proserv Invest AS

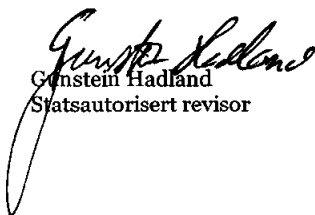


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 17. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Proserv Invest AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 141 022</u>	<u>1 875 514</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 141 022</b>	<b>1 875 514</b>
Varekostnad		160 848	120 807
Avskrivning på driftsmidler	1	1 306 300	1 267 000
Annen driftskostnad	4	<u>1 028 123</u>	<u>937 363</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 495 271</b>	<b>2 325 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 249</b>	<b>-449 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 269	2 844
Annen rentekostnad		<u>384 381</u>	<u>481 806</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-383 112</b>	<b>-478 962</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-737 361	-928 618
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-162 219</u>	<u>-204 296</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-575 142</b>	<b>-724 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-575 142</b>	<b>-724 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>575 142</u>	<u>724 322</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>-575 142</b>	<b>-724 322</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Proserv Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	2 751 340	2 751 340
Bygninger	1	15 173 895	16 440 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	78 518	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 003 753</b>	<b>19 192 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 003 753</b>	<b>19 192 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		749 703	879 728
Andre kortsiktige fordringer		0	4 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 703</b>	<b>884 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 268 508</b>	<b>5 116 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 018 211</b>	<b>6 000 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 021 964</b>	<b>25 193 012</b>

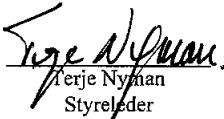
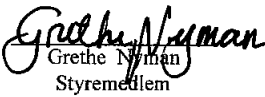

Proserv Invest AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Proserv Invest AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 197 855	3 197 855
Overkurs	6	823 183	823 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 021 038</b>	<b>4 021 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 794 638	4 369 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 794 638</b>	<b>4 369 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 815 676</b>	<b>8 390 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	721 059	883 278
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>721 059</b>	<b>883 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 143 866	11 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 143 866</b>	<b>11 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 857	106 266
Offentlige avgifter		50 617	150
Annen kortsiktig gjeld		4 111 888	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 341 362</b>	<b>4 106 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 206 287</b>	<b>16 802 194</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>24 021 964</b>	<b>25 193 012</b>

Tananger, 17.08.2021  
Styret i Proserv Invest AS

 Terje Nyman Styreleder	 Grethe Nyman Styremedlem	 Silje Nyman Daglig leder/styremedlem
--	--	---

Proserv Invest AS Side 3



## Proserv Invest AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For markedsbaserte verdipapirer er dette gjort som portefølje. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Dette gjelder likevel ikke for latent skatt i forbindelse med oppkjøp av eiendommen hvor utsatt skatt er lavere enn 22 %. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.



## Proserv Invest AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2020

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 751 340	40 759 781	0	43 511 121
Tilgang	0	0	117 817	117 817
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 751 340</b>	<b>40 759 781</b>	<b>117 817</b>	<b>43 628 938</b>
Akk. avskrivninger 01.01	0	24 318 887	0	23 051 887
Tilgang	0	1 267 000	39 300	1 306 300
Avgang	0	0	0	0
<b>Akk. Avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>25 585 887</b>	<b>39 300</b>	<b>25 625 187</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 751 340</b>	<b>15 173 895</b>	<b>78 517</b>	<b>18 003 753</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>1 267 000</b>	<b>39 300</b>	<b>1 306 300</b>
Forventet økonomisk levetid	0	33 år	3 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

## Note 2 Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er det stilt sikkerhet for pålydende kr. 17 500 000.  
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilt til sikkerhet for denne gjeld er:

	2020	2019
Forretningsbygg	15 173 895	16 440 895
Tomt	2 751 340	2 751 340
<b>Sum</b>	<b>17 925 235</b>	<b>19 192 235</b>

## Note 3 Skattekostnad

Skattekostnaden/inntekt består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-162 219	-204 296
<b>Sum Skatteinntekt</b>	<b>-162 219</b>	<b>-204 296</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-737 361	-928 618
Endring i midlertidige forskjeller	718 117	664 148
Tap ved realisasjon aksjer	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-19 244</b>	<b>-264 470</b>
Betalbar skatt utgjør	0	0

## Utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	281 391	351 739	<b>70 348</b>
Driftsmidler	4 598 461	5 246 230	<b>647 769</b>
Underskudd til fremføring	-1 602 314	-1 583 069	<b>19 244</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>3 277 538</b>	<b>4 014 900</b>	<b>-737 362</b>
Utsatt skatt (22%)	721 059	883 278	<b>-162 219</b>



## Proserv Invest AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2020

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til noen ansatte og selskapet har ingen lønnede ansatte og dermed heller ikke plikt til kollektiv pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse verken til styret eller daglig leder. Det er heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor disse

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	26 500	25 800
Andre tjenester	7 303	2 355
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 803</b>	<b>28 155</b>

### Note 5 Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 197 855 består av 639 571 aksjer à kr. 5, herav 1 A-aksje og 639 570 B-aksjer. Bare A-aksjer har stemmerett. For øvrig har de to aksjeklassene like rettigheter

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Terje Nyman	Styreleder	A	1	0,0 %
Emol AS	Rep. i styret v/Silje Nyman	B	319 785	50,0 %
Marudi AS		B	319 785	50,0 %
<b>Sum</b>			<b>639 571</b>	<b>100,0 %</b>

Silje Nyman eier samtlige aksjer i Emol AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	3 197 855	823 183	4 369 780	8 390 818
Årets resultat	0	0	-575 142	-575 142
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 197 855</b>	<b>823 183</b>	<b>3 794 638</b>	<b>7 815 676</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>7 800 696</b>	<b>8 469 330</b>