



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 935 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS
Forretningsadresse: Storevegen 26
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 988 800	1 946 684
Annen driftsinntekt		43 214	734 918
Sum inntekter	1	2 032 014	2 681 602
Kostnader			
Varekostnad		16 559	45 586
Lønnskostnad	2	233 640	262 862
Avskrivning på driftsmidler	3, 6	531 606	426 500
Annen driftskostnad	2	821 148	1 009 898
Sum kostnader		1 602 952	1 744 846
Driftsresultat		429 062	936 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 347	3 783
Annen finansinntekt	7	368 624	283 421
Sum finansinntekter		373 970	287 204
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		-275 693
Annan rentekostnad		314 859	284 821
Sum finanskostnader		314 859	9 128
Netto finans		59 112	278 076
Ordinært resultat før skattekostnad		488 173	1 214 833
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-49 663	162 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 836	1 052 095
Årsresultat	6	537 836	1 052 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 836	1 052 095
Totalresultat		537 836	1 052 095



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		537 836	1 052 095
Sum overføringer og disponeringar		537 836	1 052 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	11 679 560	10 736 575
Maskiner og anlegg	3, 5	483 363	463 500
Anlegg under utførelse	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	47 360	47 360
Sum varige driftsmiddel	3	12 210 283	11 247 435
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7		275 693
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Investeringar i tilknytt selskap	7	150 000	150 000
Investeringar i aksjer og andeler		10 341 894	5 535 836
Sum finansielle anleggsmiddel		10 491 894	5 961 529
Sum anleggsmiddel		22 702 177	17 208 963
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Krav			
Kundefordringer	5	518 376	508 699
Andre kortsiktige fordringer		124 947	103 505
Fordringer konsernselskap			843 711
Sum krav		643 323	1 455 915
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 990	1 480 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		915 990	1 480 057
Sum omløpsmiddel		1 559 313	2 935 972
SUM EIGEDLAR		24 261 489	20 144 935

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Aksjekapital ikke registrert	4		
Overkurs	6	2 360 736	2 360 736
Sum innskoten eigenkapital		3 360 736	3 360 736

Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsforskjeller

Annen egenkapital	6, 8	4 281 230	4 235 419
Sum opptent eigenkapital		4 281 230	4 235 419

Sum eigenkapital

6	7 641 966	7 596 155
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	9	196 763	328 692
Sum avsetjingar for plikter		196 763	328 692

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	5	14 236 040	10 040 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 236 040	10 040 000

Sum langsiktig gjeld

14 432 803	10 368 692
-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		210 457	362 663
Betalbar skatt	9	82 266	
Skyldig offentlige avgifter		16 755	51 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		1 877 242	1 766 045
Sum kortsiktig gjeld		2 186 721	2 180 088
Sum gjeld		16 619 523	12 548 780
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 261 489	20 144 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281867

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 935 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS
Forretningsadresse: Storevegen 26
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 961 935 768
LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 988 800	1 946 684
Annen driftsinntekt		43 214	734 918
Sum inntekter	1	2 032 014	2 681 602
Kostnader			
Varekostnad		16 559	45 586
Lønnskostnad	2	233 640	262 862
Avskrivning på driftsmidler	3, 6	531 606	426 500
Annen driftskostnad	2	821 148	1 009 898
Sum kostnader		1 602 952	1 744 846
Driftsresultat		429 062	936 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 347	3 783
Annen finansinntekt	7	368 624	283 421
Sum finansinntekter		373 970	287 204
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		-275 693
Annan rentekostnad		314 859	284 821
Sum finanskostnader		314 859	9 128
Netto finans		59 112	278 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-49 663	162 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 836	1 052 095
Årsresultat	6	537 836	1 052 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 836	1 052 095
Totalresultat		537 836	1 052 095
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		537 836	1 052 095
Sum overføringer og disponeringar		537 836	1 052 095



Organisasjonsnr: 961 935 768
LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5, 6	11 679 560	10 736 575
Maskiner og anlegg	3, 5	483 363	463 500
Anlegg under utførelse	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	47 360	47 360
Sum varige driftsmiddel	3	12 210 283	11 247 435
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	7		275 693
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	7		
Investeringar i tilknytt			
selskap	7	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 341 894	5 535 836
Sum finansielle anleggsmiddel		10 491 894	5 961 529
Sum anleggsmiddel		22 702 177	17 208 963
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Krav			
Kundefordringer			
	5	518 376	508 699
Andre kortsiktige fordringer			
		124 947	103 505
Fordringer konsernselskap			
			843 711
Sum krav		643 323	1 455 915
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern			
	7		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		915 990	1 480 057
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		915 990	1 480 057



Sum omløpsmiddel		1 559 313	2 935 972
SUM EIGEDLAR		24 261 489	20 144 935
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Aksjekapital ikke registrert	4		
Overkurs	6	2 360 736	2 360 736
Sum innskoten eigenkapital		3 360 736	3 360 736
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	6, 8	4 281 230	4 235 419
Sum opptent eigenkapital		4 281 230	4 235 419
Sum eigenkapital	6	7 641 966	7 596 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	196 763	328 692
Sum avsetjinger for plikter		196 763	328 692
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	14 236 040	10 040 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 236 040	10 040 000
Sum langsiktig gjeld		14 432 803	10 368 692
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		210 457	362 663
Betalbar skatt	9	82 266	
Skyldig offentlige avgifter		16 755	51 380
Annen kortsiktig gjeld		1 877 242	1 766 045
Sum kortsiktig gjeld		2 186 721	2 180 088
Sum gjeld		16 619 523	12 548 780
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 261 489	20 144 935



Årsregnskap 2021

Legal Eigedom Årdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5NPH4-XP88N-EC3EQ-1B35U-OCZVO-OYEMP

Org.nr.: 961 935 768



Resultatregnskap
Legal Eigedom Årdal AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 988 800	1 946 684
Annen driftsinntekt		43 214	734 918
Sum driftsinntekter	1	2 032 014	2 681 602
Driftskostnader			
Varekostnad		16 559	45 586
Lønnskostnad	2	233 640	262 862
Avskrivning på driftsmidler	3, 6	531 606	426 500
Annen driftskostnad	2	821 148	1 009 898
Sum driftskostnader		1 602 952	1 744 846
Driftsresultat		429 062	936 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 347	3 783
Annen finansinntekt	7	368 624	283 421
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	0	-275 693
Annen rentekostnad		314 859	284 821
Resultat av finansposter		59 112	278 076
Ordinært resultat før skattekostnad		488 173	1 214 833
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-49 663	162 738
Årsresultat	6	537 836	1 052 095
Overføringer			
Overført annen egenkapital		537 836	1 052 095
Sum overføringer		537 836	1 052 095

Penneo Dokumentnøkkel: 5NPH4-XP98N-EC3EO-1B35U-OCZVO-OYEMP



Balanse Legal Eigedom Årdal AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	11 679 560	10 736 575
Maskiner og anlegg	3, 5	483 363	463 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	47 360	47 360
Sum varige driftsmidler	3	12 210 283	11 247 435
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	0	275 693
Investeringer i tilknyttet selskap	7	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 341 894	5 535 836
Sum finansielle anleggsmidler		10 491 894	5 961 529
Sum anleggsmidler		22 702 177	17 208 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	518 376	508 699
Andre kortsiktige fordringer		124 947	103 505
Fordringer konsernselskap		0	843 711
Sum fordringer		643 323	1 455 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 990	1 480 057
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		915 990	1 480 057
Sum omløpsmidler		1 559 313	2 935 972
Sum eiendeler		24 261 489	20 144 935

Penneo Dokumentnr: 5NPH4-XP88N-EC3EO-1B35U-OCZVO-OYEMP



Balanse Legal Eigedom Årdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 360 736	2 360 736
Sum innskutt egenkapital		3 360 736	3 360 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	4 281 230	4 235 419
Sum opptjent egenkapital		4 281 230	4 235 419
Sum egenkapital	6	7 641 966	7 596 155
Gjeld			
Utsatt skatt	9	196 763	328 692
Sum avsetning for forpliktelser		196 763	328 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 236 040	10 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 236 040	10 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 457	362 663
Betalbar skatt	9	82 266	0
Skyldig offentlige avgifter		16 755	51 380
Annen kortsiktig gjeld		1 877 242	1 766 045
Sum kortsiktig gjeld		2 186 721	2 180 088
Sum gjeld		16 619 523	12 548 780
Sum egenkapital og gjeld		24 261 489	20 144 935

Øvre Årdal
Styret i Legal Eigedom Årdal AS

Ole Vidar Øren
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnrøkkel: 5NPH4-XP88N-EC3EO-1B35U-OCZVO-OYEMPP



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	92 995	171 748
Arbeidsgiveravgift	36 033	38 262
Pensjonskostnader	12 223	10 577
Andre ytelser	92 389	42 275
Sum	233 640	262 862

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 704 403	788 225	98 375	14 591 003
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 847 016	326 963		2 173 979
- Avgang i året		264 000		264 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 551 419	851 188	98 375	16 500 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 871 860	367 825	51 015	4 290 700
= Bokført verdi 31.12.21	11 679 559	483 363	47 360	12 210 282
Årets ordinære avskrivninger	412 006	119 600		531 606
Økonomisk levetid	0-50 år	7 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Legal Eigedom Årdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Vidar Øren	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Vidar Øren	Styrets leder / daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	14 236 040	10 040 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 236 040	10 040 000
Sum	14 236 040	10 040 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 679 560	10 736 575
Driftsløsøre, inventar og utstyr	530 723	510 860
Kundefordringer	518 376	508 699
Sum	12 728 659	11 756 134



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	2 360 736	4 235 419	7 596 155
Årets resultat			537 836	537 836
Avgitt konsernbidrag 2021			0	0
Føring mot egenkapital			-492 025	-492 025
Pr. 31.12.2021	1 000 000	2 360 736	4 281 230	7 641 966

Det er i 2021 gjort en estimatendring med tanke på økonomisk levetid på deler av lokalene. Selskapets lokaler har tidligere vært avskrevet for lite med NOK 492 025,-. Beløpet er behandlet som tidligere års feil og ført direkte mot egenkapitalen. Konsekvensen er at også årets og avskrivninger de neste 8 år er økt med ca NOK 70 000,- pr år.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Selskapets egenkapital	Årets nedskrivning
Datterselskap						
Sum			0	0	0	0
Tilknyttede selskap						
Storevegen 28 Holding AS	Årdal	50 %	3 216 236	150 000	318 303	1 566 236
Sum			3 216 236	150 000	318 303	1 566 236

Legal Eigedom Årdal AS har i 2021 mottatt utbytte fra sine investeringer i aksjeforfølge gjennom aksjeforvalter med kr 4 728,-. Det er realisert aksjer i porteføljen med en samlet gevinst på kr. 115 592 i perioden.

Aksjene i datterselskapet Gaveriet AS er i 2021 solgt. Dette har medført en gevinst i regnskapet på kr 248 304.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr 537 836 etter skatt, mot kr 1 052 095 i 2020.

Selskapets drift de senere år har vært god. Coronaviruset har ikke påvirket selskapets leietakere i vesentlig grad.

Selskapet er i løpende dialog med sine leietakere og kreditorer. Selskapet har per i dag en tilfredsstillende likviditet.

Det er styret og ledelsens oppfatning at det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette og legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for sin virksomhet.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 266	0
Endring i utsatt skatt	-131 929	162 738
Skattekostnad ordinært resultat	-49 663	162 738
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	488 173	1 214 833
Permanente forskjeller	-221 890	-475 114
Endring i midlertidige forskjeller	107 703	-403 018
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51	-336 701
Skattepliktig inntekt	373 935	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 266	-6 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 600
Sum betalbar skatt i balansen	82 266	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	918 700	1 032 482	113 782
Gevinst - og tapskonto	-24 324	-30 403	-6 079
Sum	894 376	1 002 079	107 703
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51	-51
Grunnlag for utsatt skatt	894 376	1 002 028	107 652
Utsatt skatt (22 %)	196 763	220 446	23 683

Penneo Dokumentnr: 5/NPH4-XP98N-EC3EO-1B35U-OCZVO-OYEMP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Vidar Øren

Daglig leder

På vegne av: Legal Eigedom Årdal AS

Serienummer: 9578-5995-4-86723

IP: 185.39.xxx.xxx

2022-05-09 04:58:39 UTC



Ole Vidar Øren

Styreleder

På vegne av: Legal Eigedom Årdal AS

Serienummer: 9578-5995-4-86723

IP: 185.39.xxx.xxx

2022-05-09 04:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NPH4-XP8N-EC3EQ-1B35U-OCZVO-OYEMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Skrautvålvegen 77
2900 Fagernes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Legal Eigedom Årdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Legal Eigedom Årdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LDAPH:OWAUX-U5T0Q-BPIG1-6G7AH-Q2GVX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 05:21:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDAP1-OWAUX-U5T0Q-BPIG1-6G7AH-Q2GVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>