



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klungland Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 832 270	20 905 891
Sum inntekter		2 832 270	20 905 891
Kostnader			
Varekostnad		2 991 280	18 764 844
Lønnskostnad	1	164 469	1 335 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad		1 129 052	3 186 285
Sum kostnader		4 288 100	23 290 332
Driftsresultat		-1 455 830	-2 384 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	4 297	4 217
Sum finansinntekter		4 297	4 217
Annen rentekostnad		699 335	498 056
Annen finanskostnad		2 715	2 106
Sum finanskostnader		702 050	500 162
Netto finans		-697 753	-495 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 153 583	-2 880 386
Skattekostnad på resultat	3	-473 349	-633 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 680 234	-2 246 887
Årsresultat	4	-1 680 234	-2 246 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 680 234	-2 246 887
Totalresultat		-1 680 234	-2 246 887
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 680 234	-2 246 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 680 234	-2 246 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	716 512	694 197
Sum immaterielle eiendeler		716 512	694 197
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		3 400	6 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 400	6 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	1	230 464	226 167
Sum finansielle anleggsmidler		231 464	227 167
Sum anleggsmidler		951 376	928 064
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	14 114 036	14 114 036
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	33 090	2 190 070
Andre kortsiktige fordringer		363 299	133 068
Konsernfordringer	6	2 050 156	
Sum fordringer		2 446 545	2 323 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 341	542 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 341	542 821
Sum omløpsmidler		16 572 921	16 979 995
SUM EIENDELER		17 524 297	17 908 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 675 598	2 756 711
Sum innskutt egenkapital		2 705 598	2 786 711
Sum egenkapital	4	2 705 598	2 786 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 425 000	6 675 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 000	6 675 345
Sum langsiktig gjeld		5 425 000	6 675 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	688 330	
Leverandørgjeld	6	41 951	3 706 839
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 498	54 306
Kortsiktig konserngjeld	6	8 466 487	2 465 703
Annen kortsiktig gjeld		186 433	2 219 155
Sum kortsiktig gjeld		9 393 698	8 446 003
Sum gjeld		14 818 698	15 121 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 524 297	17 908 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539528

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klungland Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 914 425 204
URBANHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 832 270	20 905 891
Sum inntekter		2 832 270	20 905 891
Kostnader			
Varekostnad		2 991 280	18 764 844
Lønnskostnad	1	164 469	1 335 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad		1 129 052	3 186 285
Sum kostnader		4 288 100	23 290 332
Driftsresultat		-1 455 830	-2 384 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	4 297	4 217
Sum finansinntekter		4 297	4 217
Annen rentekostnad		699 335	498 056
Annen finanskostnad		2 715	2 106
Sum finanskostnader		702 050	500 162
Netto finans		-697 753	-495 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-473 349	-633 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 680 234	-2 246 887
Årsresultat	4	-1 680 234	-2 246 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 680 234	-2 246 887
Totalresultat		-1 680 234	-2 246 887
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 680 234	-2 246 887
Sum overføringer og disponeringer		-1 680 234	-2 246 887



Organisasjonsnr: 914 425 204
URBANHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	716 512	694 197
Sum immaterielle eiendeler		716 512	694 197
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		3 400	6 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 400	6 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	1	230 464	226 167
Sum finansielle anleggsmidler		231 464	227 167
Sum anleggsmidler		951 376	928 064
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	14 114 036	14 114 036
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	33 090	2 190 070
Andre kortsiktige fordringer		363 299	133 068
Konsernfordringer	6	2 050 156	
Sum fordringer		2 446 545	2 323 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 341	542 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 341	542 821
Sum omløpsmidler		16 572 921	16 979 995
SUM EIENDELER		17 524 297	17 908 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		2 675 598	2 756 711
Sum innskutt egenkapital		2 705 598	2 786 711
Sum egenkapital	4	2 705 598	2 786 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 425 000	6 675 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 000	6 675 345
Sum langsiktig gjeld		5 425 000	6 675 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	688 330	
Leverandørgjeld	6	41 951	3 706 839
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 498	54 306
Kortsiktig konserngjeld	6	8 466 487	2 465 703
Annen kortsiktig gjeld		186 433	2 219 155
Sum kortsiktig gjeld		9 393 698	8 446 003
Sum gjeld		14 818 698	15 121 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 524 297	17 908 059



Organisasjonsnr: 914 425 204
URBANHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Urbanhus Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 680 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

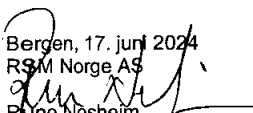
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. juni 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023

Urbanhus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: M6EAA-NCKAL-Y408M-JUAEJ-MDU1U-HDGBU

Org.nr.: 914 425 204



Urbanhus Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 832 270	20 905 891
Sum driftsinntekter		2 832 270	20 905 891
Varekostnad		2 991 280	18 764 844
Lønnskostnad	1	164 469	1 335 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad		1 129 052	3 186 285
Sum driftskostnader		4 288 100	23 290 332
Driftsresultat		-1 455 830	-2 384 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	4 297	4 217
Annen rentekostnad		699 335	498 056
Annen finanskostnad		2 715	2 106
Resultat av finansposter		-697 753	-495 945
Resultat før skattekostnad		-2 153 583	-2 880 386
Skattekostnad på resultat	3	-473 349	-633 499
Resultat		-1 680 234	-2 246 887
Årsresultat	4	-1 680 234	-2 246 887
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 680 234	2 246 887
Sum overføringer		-1 680 234	-2 246 887

Penneo Dokumentnøkkel: M6EAA-NCXAL-Y408M-JUAEJ-MDUI-U-HDGBU



Balanse			
Urbanhus Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	716 512	694 197
Sum immaterielle eiendeler		716 512	694 197
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		3 400	6 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 400	6 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	1	230 464	226 167
Sum finansielle anleggsmidler		231 464	227 167
Sum anleggsmidler		951 376	928 064
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	14 114 036	14 114 036
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	33 090	2 190 070
Andre kortsiktige fordringer		363 299	133 068
Konsernfordringer	6	2 050 156	0
Sum fordringer		2 446 545	2 323 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 341	542 821
Sum omløpsmidler		16 572 921	16 979 995
Sum eiendeler		17 524 297	17 908 059
Urbanhus Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: M6EAA-NCXAL-Y408M-JUAEJ-MDU1U-HDGBU



Balanse			
Urbanhus Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 675 598	2 756 711
Sum innskutt egenkapital		2 705 598	2 786 711
Sum egenkapital	4	2 705 598	2 786 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 425 000	6 675 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 000	6 675 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	688 330	0
Leverandørgjeld	6	41 951	3 706 839
Skyldig offentlige avgifter		10 498	54 306
Konserngjeld	6	8 466 487	2 465 703
Annen kortsiktig gjeld		186 433	2 219 155
Sum kortsiktig gjeld		9 393 698	8 446 003
Sum gjeld		14 818 698	15 121 348
Sum egenkapital og gjeld		17 524 297	17 908 059
Haugesund, 13.06.2024 Styret i Urbanhus Eiendom AS			
_____ Per Terje Holme styreleder		_____ Morten Klungland styremedlem/daglig leder	
Urbanhus Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: M6EAA-NCAL-Y408M-JUAEJ-MDU1U-HDGBU



Noter

Urbanhus Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Salgsinntekt - tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden.



Noter

Urbanhus Eiendom AS

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvare periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Egenregiprojekter behandles som varelager inntil de er solgt. Når egenregiprojekter er solgt behandles de som anleggskontrakter slik som beskrevet over.

Penneo Dokumentnr: M6EAA-NCXAL-Y408M-JUAEJ-MDU1U-HDGBU



Noter

Urbanhus Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	342 482	1 102 954
Arbeidsgiveravgift	54 489	179 279
Pensjonskostnader	-251 579	98 918
Andre ytelser	19 077	-45 248
Sum	164 469	1 335 903

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Det er gitt lån til daglig leder på kr 230 464. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes med 1,9 %. Lånet med renter skal i sin helhet innfris senest 1.juni 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 950	16 950
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 950	16 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 550	13 550
= Bokført verdi 31.12.23	3 400	3 400
Årets ordinære avskrivninger	3 300	3 300
Økonomisk levetid	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: MBEAA-NCKAL-Y408M-JUAEJ-MDU1U-HDGBU



Noter

Urbanhus Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-473 349	-633 499
Skattekostnad ordinært resultat	-473 349	-633 499
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 153 583	-2 880 386
Permanente forskjeller	1 995	843
Endring i midlertidige forskjeller	803 381	206 516
Mottatt konsernbidrag	2 050 156	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-701 949	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 673 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-451 034	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	451 034	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-89 043	-103 943	-14 900
Tilvirkningskontrakter	0	1 027 281	1 027 281
Fordringer	0	-209 000	-209 000
Sum	-89 044	714 338	803 381
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 167 829	-3 869 778	-701 949
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 256 873	-3 155 440	101 433
Utsatt skattefordel (22 %)	-716 512	-694 197	22 315

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 756 711	2 786 711
Årets resultat		-1 680 234	-1 680 234
Konsernbidrag mottatt		1 599 122	1 599 122
Pr 31.12.2023	30 000	2 675 598	2 705 598

Urbanhus Eiendom AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: M6EAA-NCXAL-Y408M-JUAEJ-MDU1U-HDGBU



Noter

Urbanhus Eiendom AS

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall > 5år	0	0
Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	5 425 000	6 675 345
Kassekreditt (innvilget kreditt kr 700 000)	688 330	0
Sum pantsikre gjeld	6 113 330	6 675 345
Pantsikrede garantier	2023	2022
Garanti stilt av bank overfor kunder	896 925	2 117 800
Sum pantsikrede garantier	896 925	2 117 800
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier	2023	2022
Varer under tilvirkning	14 114 036	14 114 036
Kundefordringer	33 090	2 190 070
Driftstilbehør	3 400	6 700
Sum pantstillelser	14 150 525	16 310 806

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer i konsern	15 583	156 952
Urbanhus Holding AS (konsernbidrag)	2 050 156	0
Sum	2 050 156	0
Leverandørgjeld i konsern	0	231 523
Konsergjeld/annen kortsiktig gjeld:	2023	2022
Urbanhus Holding AS	8 466 487	2 465 703
Sum	8 466 487	2 465 703



Noter

Urbanhus Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbanhus Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanhus Holding AS	300	100,0	100,0

Morselskap Urbanhus Holding AS med forretningskontor i Haugesund utarbeider konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: M6EAA-NCXAL-Y408M-JUAEJ-MDU1U-HDGBU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klungland, Morten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-805956

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-06-13 10:16:39 UTC



Klungland, Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-805956

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-06-13 10:16:39 UTC



Holme, Per Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3692103

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-13 11:29:09 UTC



Penneo Dokumentno: M6EAA-NCKAL-Y408M-JUAEJ-MDUTU-HDGBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>