



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 119 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBAS3 AS  
Forretningsadresse: Moldfaret 2G  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Diederiks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,6,13	14 824 956	31 296 903
Annen driftsinntekt	2	219 200	481 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 044 156</b>	<b>31 778 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	13	37 791 112	41 780 125
Lønnskostnad	3,14	124 995	1 673 565
Annen driftskostnad	3,12	983 887	831 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 899 994</b>	<b>44 285 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 855 838</b>	<b>-12 506 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 188	20 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 188</b>	<b>20 601</b>
Annen rentekostnad		462 606	434 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 606</b>	<b>434 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 418</b>	<b>-414 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 302 256</b>	<b>-12 920 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-1 011 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 302 256</b>	<b>-11 908 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 302 256</b>	<b>-11 908 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-24 302 256	-11 908 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 302 256</b>	<b>-11 908 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	271 582	74 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 582</b>	<b>74 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 582</b>	<b>74 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,8	38 625 000	34 699 053
<b>Sum varer</b>		<b>38 625 000</b>	<b>34 699 053</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	0	45 624 376
Andre fordringer		1 447 696	1 088 937
Konsernfordringer	5	0	2 285 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 447 696</b>	<b>48 998 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 667	34 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 667</b>	<b>34 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 076 363</b>	<b>83 732 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 347 945</b>	<b>83 806 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	11	-12 000	-12 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 000</b>	<b>488 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-18 587 618	1 916 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 587 618</b>	<b>1 916 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 099 618</b>	<b>2 404 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 459 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 459 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 459 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 491 301	54 996 537
Leverandørgjeld		3 963 258	9 132 670
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	81 397
Kortsiktig konserngjeld	5	8 078 267	0
Annen kortsiktig gjeld	6,12	4 914 737	10 731 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 447 563</b>	<b>74 942 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 447 563</b>	<b>81 401 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 347 945</b>	<b>83 806 176</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 974267

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 119 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBAS3 AS  
Forretningsadresse: Moldfaret 2G  
4848 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Diederiks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.12.2020

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 119 581  
SBAS3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 6, 13	14 824 956	31 296 903
Annen driftsinntekt	2	219 200	481 961
Sum inntekter		15 044 156	31 778 864
Kostnader			
Varekostnad	13	37 791 112	41 780 125
Lønnskostnad	3, 14	124 995	1 673 565
Annen driftskostnad	3, 12	983 887	831 619
Sum kostnader		38 899 994	44 285 309
Driftsresultat		-23 855 838	-12 506 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 188	20 601
Sum finansinntekter		16 188	20 601
Annen rentekostnad		462 606	434 731
Sum finanskostnader		462 606	434 731
Netto finans		-446 418	-414 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 302 256	-12 920 575
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-1 011 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 302 256	-11 908 897
Årsresultat		-24 302 256	-11 908 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-24 302 256	-11 908 896
Sum overføringer og disponeringer		-24 302 256	-11 908 896



Organisasjonsnr: 999 119 581  
SBAS3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	271 582	74 025
Sum finansielle anleggsmidler		271 582	74 025
Sum anleggsmidler		271 582	74 025
<b>Omløpemidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,8	38 625 000	34 699 053
Sum varer		38 625 000	34 699 053
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	0	45 624 376
Andre fordringer		1 447 696	1 088 937
Konsernfordringer	5	0	2 285 464
Sum fordringer		1 447 696	48 998 777
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 667	34 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 667	34 321
Sum omløpemidler		40 076 363	83 732 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 347 945</b>	<b>83 806 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	11	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		488 000	488 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-18 587 618	1 916 625
Sum opptjent egenkapital		-18 587 618	1 916 625
Sum egenkapital		-18 099 618	2 404 625



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseer</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	6 459 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	6 459 516
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	6 459 516
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	41 491 301	54 996 537
Leverandørgjeld		3 963 258	9 132 670
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	81 397
Kortsiktig konserngjeld	5	8 078 267	0
Annen kortsiktig gjeld	6,12	4 914 737	10 731 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		58 447 563	74 942 035
<b>Sum gjeld</b>		58 447 563	81 401 551
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		40 347 945	83 806 176



Organisasjonnr: 999 119 581  
SBAS3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Er det usikkerhet om fortsatt drift: Ja  
Se note 14

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SBAS1 AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Lønn og ytelser**

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103600.00	1416908.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15328.00	210988.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5366.00	40251.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	701.00	5418.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124995.00	1673565.00

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	92275.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 10450.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	102725.00

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon  
1.50

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
SBAS3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert SBAS3 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 302 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### *Konklusjon med forbehold om resultater*

Etter vår mening er, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen, herunder grunnlag for konklusjon med forbehold om resultater*», er det medfølgende resultatregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av resultatene til SBAS3 AS for regnskapsåret som ble avsluttet den 31. desember 2019, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Konklusjon om den finansielle stillingen*

Etter vår mening er den medfølgende balansen avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stilling til SBAS3 AS per 31. desember 2019 i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen, herunder grunnlag for konklusjon med forbehold om resultater*

Vi var ved revisjonen av regnskapet for 2018 ikke i stand til å skaffe oss et tilfredsstillende grunnlag for vurderingen av pågående prosjekter per 31. desember 2018. Ettersom den inngående balansen inngår i beregningen av resultatet for 2019, har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt justeringer ville ha vært nødvendig med hensyn til resultatet som fremgår av resultatregnskapet for 2019.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til ledelsens omtale i note 14 i årsregnskapet hvor det fremkommer at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om avvikling.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

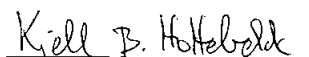
#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 13. oktober 2020.

Arendal, 18. November 2020  
Agder-Team Revisjon AS

  
Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International





SBAS3 AS  
Organisasjonsnr: 999 119 581

## RESULTATREGNSKAP FOR 2019

	Note	2019	2018
<i>Driftsinntekter:</i>			
Salgsinntekt	2,6,13	14 824 956	31 296 903
Annen driftsinntekt	2	219 200	481 961
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 044 156</b>	<b>31 778 864</b>
<i>Driftskostnader:</i>			
Varekostnad	13	37 791 112	41 780 125
Lønnskostnad	3,13	124 995	1 673 565
Annen driftskostnad	3,12	983 887	831 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 899 994</b>	<b>44 285 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 855 838</b>	<b>-12 506 445</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		16 188	20 601
Annen rentekostnad		-462 606	-434 731
<b>Sum finansinntekter og -kostnader</b>		<b>-446 418</b>	<b>-414 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 302 256</b>	<b>-12 920 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-1 011 678
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 302 256</b>	<b>-11 908 896</b>
<i>Disponering:</i>			
Overført annen egenkapital	11	-24 302 256	-11 908 896
<b>Sum disponert</b>		<b>-24 302 256</b>	<b>-11 908 896</b>



SBAS3 AS  
Organisasjonsnr: 999 119 581

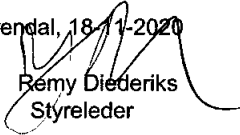
<b>BALANSE PR 31.12.2019</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EIENDELER:</b>			
<i>Anleggsmidler:</i>			
Andre fordringer	7	<u>271 582</u>	<u>74 025</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>271 582</u></b>	<b><u>74 025</u></b>
<i>Omløpsmidler:</i>			
Varer	7,8	38 625 000	34 699 053
Kundefordringer	6,7	0	45 624 376
Konsemfordringer	5	0	2 285 464
Andre fordringer		1 447 696	1 088 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>3 667</u>	<u>34 321</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>40 076 363</u></b>	<b><u>83 732 151</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>40 347 945</u></b>	<b><u>83 806 177</u></b>



SBAS3 AS  
Organisasjonsnr: 999 119 581

<b>BALANSE PR 31.12.2019</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<i>Egenkapital:</i>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	11	-12 000	-12 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	11	<u>-18 587 618</u>	<u>1 916 625</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-18 099 618</u></b>	<b><u>2 404 625</u></b>
<i>Gjeld:</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum avetning for forpliktelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>0</u>	<u>6 459 516</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>6 459 516</u></b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 459 516</b>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 491 301	54 996 537
Leverandørgjeld		3 963 258	9 132 670
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	81 397
Kortsiktig konserngjeld	5	8 078 267	0
Annen kortsiktig gjeld	6,12	<u>4 914 737</u>	<u>10 731 431</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>58 447 563</u></b>	<b><u>74 942 036</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>58 447 563</u></b>	<b><u>81 401 552</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>40 347 945</u></b>	<b><u>83 806 177</u></b>

Arendal, 18.11.2020

  
Remy Diederiks  
Styreleder



## **NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har de siste årene gått med betydelig tap og det er i samråd med selskapets pantekreditorer besluttet å gjennomføre en styrt avvikling av selskapet. Som følge av dette er eiendeler og gjeld vurdert til virkelig verdi ved avviklingen. Det er ved verdsettelsen lagt til grunn et normalt salgsforløp for eiendelene og ikke et forsert salg.



SBAS3 AS - Noter til regnskapet for 2019

## Note 2 Salgsinntekter

	2019	2018
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Salg av egenutviklede boligprosjekter	14 824 956	31 296 903
Andre inntekter	219 200	481 961
<b>Sum</b>	<b>15 044 156</b>	<b>31 778 864</b>

Salgsinntektene knytter seg i sin helhet til prosjekter i Sør Norge.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	103 600	1 416 908
Arbeidsgeveravgift	15 328	210 988
Pensjonskostnader	5 366	40 251
Andre ytelser	701	5 418
<b>Sum</b>	<b>124 995</b>	<b>1 673 565</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer (i konsernet)	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tjenestene kjøpes inn ved behov fra RDH Utvikling AS ( selskap som er kontrollert av daglig leder). Det er fakturert kr.637.500,- i 2019.

Revisor	2019	2018
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		
Lovpålagt revisjon	8 000	92 275
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	10 450
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>8 000</b>	<b>102 725</b>

Merverdiavgift er inkludert i beløp.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer som følger:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-1 011 678
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-1 011 678</b>

Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-24 302 256	-12 920 574
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	5 148 232	1 983 500
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-19 154 024</b>	<b>-10 937 074</b>

Betalbar skatt 22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Sum balanseført betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2018
Prosjekter under utførelse/varelager	-665 000	4 069 094
Avsetninger for forpliktelser	-1 300 000	-1 653 992
Utestående fordringer	-768 131	-
Ubenyttet fremførbart underskudd	-26 293 085	-10 937 074
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 026 216	8 521 972
<b>Gevinst- og tapskonto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utsatt skatt / skattefordel

Skattesats for utsatt skattefordel:	22 %	23 %
-------------------------------------	------	------



SBAS3 AS - Noter til regnskapet for 2019

## Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23 % av resultat før skatt:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 302 256	-12 920 574
22 % skatt av resultat før skatt	-5 346 496	-2 971 732
Permanente forskjeller (22%)*	-	-
Ikke oppført skattefordel	5 346 496	1 960 054
Virking av endring skattesats utsatt skatt fra 23% til 22%	-	-
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-0</b>	<b>-1 011 678</b>
Effektiv skattesats (**)	0,0 %	7,8 %

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2019	2018
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	-	2 285 464
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>2 285 464</b>
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-
<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avgitt konsernbidrag	-	-
Annen kortsiktig gjeld	8 078 267	-
<b>Sum</b>	<b>8 078 267</b>	<b>-</b>

## Note 6 Tilvirkingskontrakter og kundefordringer

Igangværende kontrakter	2019	2018
Inntektført på igangværende kontrakter	14 824 956	40 211 570
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	34 049 112	35 413 936
<b>Netto resultatført på igangværende kontrakter</b>	<b>-19 224 156</b>	<b>4 797 634</b>
<b>Kundefordringer:</b>		
Opptjent, ikke fakturert inntekter på kontrakter	0	45 584 786
Kundefordringer tilknyttet tilvirkningskontrakter	768 130	768 130
Avsetning tap på fordringer	-768 130	-728 540
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>45 624 376</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2019	2018
Andre langsiktige fordringer	271 582	74 025
<b>Sum</b>	<b>271 582</b>	<b>74 025</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 459 516
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 459 516</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	41 491 301	61 456 053
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Prosjekter under oppføring	0	45 584 786
Usoilte enheter	38 625 000	33 648 168
Kundefordringer	0	39 590
<b>Sum</b>	<b>38 625 000</b>	<b>79 272 544</b>

## Note 8 Varer

	2019	2018
Beholdning egne tomter og leiligheter	38 625 000	8 270 000
Prosjekter under tilvirkning	0	25 378 168
Forskuddsbet. kostnader	0	1 050 885
<b>Sum</b>	<b>38 625 000</b>	<b>34 699 053</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør pr. 31.12.19 kr. 0, selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2019.



SBAS3 AS - Noter til regnskapet for 2019

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500	-	500 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2019:

	Ordinære aksjer		Sum	Eierandel	Stemmeandel
SBAS1 AS	500	1 000	500 000	100,0 %	100,0 %
Sum	500	1 000	500 000	100,0 %	100,0 %

Oversikt over aksjonærene SBAS1 AS 31.12.2019:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RD Holding AS	20 813	20 813	46,3 %	46,3 %
AR Investment AS	2 250	2 250	5,0 %	5,0 %
Moe Dalen Gruppen AS	21 938	21 938	48,8 %	48,8 %
Sum	45 000	45 000	100,0 %	100,0 %

RD Holding AS eies 100 % av RDH Utvikling AS, som eies 100 % av styrets leder.

## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2018			1 916 625	2 404 625
Avgitt konsernbidrag	500 000	-12 000	3 798 012	3 798 012
Årets resultat			-24 302 256	-24 302 256
Egenkapital pr 31.12.2019	500 000	-12 000	-18 587 618	-18 099 618

## Note 12 Service- garantiforpliktelser

Beregnet service- og garantiforpliktelser utgjør ca 1% av siste års omsetning. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld og andre driftskostnader.

Avsetning	01-01-2019	1 653 992
Brukt		-1 653 992
Årets avsetning		1 300 000
Avsetning	31-12-2019	1 300 000

## Note 13 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	2019	2018
Pensjonskostnader	5 366	40 251
Sum	5 366	40 251

Selskapet pensjonsordning er innskuddsbasert, hvilket betyr at selskapet ikke har forpliktelser knyttet til pensjonsutbetaling etter de ansatte har gått av med pensjon.

## Note 14 Fortsatt drift

Selskapet har i regnskapsåret fullført oppføringen av de boliger de hadde for bygging og ved utgangen av 2019 består varelageret av ferdige boliger og ubebygde tomter. Selskapet har de siste årene gått på betydelige tap og i samråd med selskapets pantekreditorer er det besluttet å gjennomføre en styrt avvikling av selskapet. Det er ikke satt noen dato for når denne avviklingen skal finne sted og selskapet håper på å realisere de fleste eiendelene før dette vil skje for å ikke inn så stor del som mulig av selskapets utestående gjeld. Som følge av denne avviklingen er selskapets eiendeler verdsatt til virkelig verdi ved avviklingen. Det er lagt til grunn et normalt salgsforløp og ikke et forsatt salg ved verdsettelsen av eiendelene.