



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Grønviksveien 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Arne Nøsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 529 168	4 276 073
Sum inntekter		4 529 168	4 276 073
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 316 478	931 000
Annen driftskostnad	2	78 843	107 151
Sum kostnader		1 395 321	1 038 151
Driftsresultat		3 133 847	3 237 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 549 833	908 582
Sum finansinntekter		1 549 833	908 582
Annen rentekostnad		1 655 866	887 380
Sum finanskostnader		1 655 866	887 380
Netto finans		-106 033	21 202
Ordinært resultat før skattekostnad		3 027 814	3 259 124
Skattekostnad	3	665 796	717 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 362 018	2 542 101
Årsresultat		2 362 018	2 542 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 362 018	2 542 101
Totalresultat		2 362 018	2 542 101
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 773 832	1 341 600
Avsatt til annen egenkapital	5		1 200 501
Overført fra annen egenkapital		-411 814	
Sum overføringer og disponeringer		2 362 018	2 542 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 496 254	1 379 687
Sum immaterielle eiendeler		1 496 254	1 379 687
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	11 708 000	9 017 877
Sum varige driftsmidler		11 708 000	9 017 877
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 644 335	8 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 644 335	8 300 000
Sum anleggsmidler		20 848 589	18 697 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			554 398
Krav på innbetaling av selskapskapital		21 365 599	25 758 056
Sum fordringer		21 365 599	26 312 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		562 501	4 713 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 501	4 713 956
Sum omløpsmidler		21 928 100	31 026 410
SUM EIENDELER		42 776 689	49 723 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 440 230	9 852 044
Sum opptjent egenkapital		9 440 230	9 852 044
Sum egenkapital	5	9 540 230	9 952 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 274 999	31 494 999
Sum annen langsiktig gjeld		29 274 999	31 494 999
Sum langsiktig gjeld		29 274 999	31 494 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 935	2 919 643
Betalbar skatt	3		457 945
Skyldige offentlige avgifter		191 568	
Kortsiktig konserngjeld		3 556 195	1 720 000
Annen kortsiktig gjeld		211 762	3 179 343
Sum kortsiktig gjeld		3 961 460	8 276 931
Sum gjeld		33 236 459	39 771 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 776 689	49 723 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502220

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Grønviksveien 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Arne Nøsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 993 362 441
NØSTED EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 529 168	4 276 073
Sum inntekter		4 529 168	4 276 073
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 316 478	931 000
Annen driftskostnad	2	78 843	107 151
Sum kostnader		1 395 321	1 038 151
Driftsresultat		3 133 847	3 237 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 549 833	908 582
Sum finansinntekter		1 549 833	908 582
Annen rentekostnad		1 655 866	887 380
Sum finanskostnader		1 655 866	887 380
Netto finans		-106 033	21 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	665 796	717 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 362 018	2 542 101
Årsresultat		2 362 018	2 542 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 362 018	2 542 101
Totalresultat		2 362 018	2 542 101
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 773 832	1 341 600
Avsatt til annen egenkapital	5		1 200 501
Overført fra annen egenkapital		-411 814	
Sum overføringer og disponeringer		2 362 018	2 542 101



Organisasjonsnr: 993 362 441
NØSTED EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 496 254	1 379 687
Sum immaterielle eiendeler		1 496 254	1 379 687
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	11 708 000	9 017 877
Sum varige driftsmidler		11 708 000	9 017 877
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 644 335	8 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 644 335	8 300 000
Sum anleggsmidler		20 848 589	18 697 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			554 398
Krav på innbetaling av selskapskapital		21 365 599	25 758 056
Sum fordringer		21 365 599	26 312 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		562 501	4 713 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 501	4 713 956
Sum omløpsmidler		21 928 100	31 026 410
SUM EIENDELER		42 776 689	49 723 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 440 230	9 852 044



Sum opptjent egenkapital		9 440 230	9 852 044
Sum egenkapital	5	9 540 230	9 952 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 274 999	31 494 999
Sum annen langsiktig gjeld		29 274 999	31 494 999
Sum langsiktig gjeld		29 274 999	31 494 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 935	2 919 643
Betalbar skatt	3		457 945
Skyldige offentlige			
avgifter		191 568	
Kortsiktig konserngjeld		3 556 195	1 720 000
Annen kortsiktig gjeld		211 762	3 179 343
Sum kortsiktig gjeld		3 961 460	8 276 931
Sum gjeld		33 236 459	39 771 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 776 689	49 723 974



Organisasjonsnr: 993 362 441
NØSTED EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Nøsted Eiendom I AS

Penneo Dokumentnøkkel: S132M-GTQZE-8GALE-GNDEW-AISCD-7DTGX



Nøsted Eiendom I AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 529 168	4 276 073
Sum driftsinntekt		4 529 168	4 276 073
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 316 478	931 000
Annen driftskostnad	2	78 843	107 151
Sum driftskostnad		1 395 321	1 038 151
Driftsresultat		3 133 847	3 237 922
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 549 833	908 582
Rentekostnader		1 655 866	887 380
Resultat av finansposter		-106 033	21 202
Resultat før skattekostnad		3 027 814	3 259 124
Skattekostnad	3	665 796	717 023
Årets resultat		2 362 018	2 542 101
Overføringer			
Avsatt til konsernbidrag		2 773 832	1 341 600
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 200 501
Overført fra annen egenkapital		411 814	0
Sum overføringer		2 362 018	2 542 101

Penneo Dokumentnr: S132M-GTQZE-8GALE-GNDEW-AISCD-7DTGX



Nøsted Eiendom I AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 496 254	1 379 687
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	11 708 000	9 017 877
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 644 335	8 300 000
Sum anleggsmidler		20 848 589	18 697 564
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	554 398
Fordringer på konsernselskap		21 365 599	25 758 056
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		562 501	4 713 956
Sum omløpsmidler		21 928 100	31 026 410
SUM EIENDELER		42 776 689	49 723 974

Penneo Dokumentnøkkel: S132M-GTQZE-8GALF-GNDEW-AISCD-7DTGX

**Nøsted Eiendom I AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 440 230	9 852 044
Sum opptjent egenkapital		9 440 230	9 852 044
Sum egenkapital	5	9 540 230	9 952 044
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 274 999	31 494 999
Sum langsiktig gjeld		29 274 999	31 494 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 556 195	1 720 000
Leverandørgjeld		1 935	2 919 643
Betalbar skatt	3	0	457 945
Skyldige offentlige avgifter		191 568	0
Annen kortsiktig gjeld		211 762	3 179 343
Sum kortsiktig gjeld		3 961 460	8 276 931
Sum gjeld		33 236 459	39 771 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 776 689	49 723 974

Mandal, 10.06.2024
Styret i Nøsted Eiendom I AS

Alf Arne Nøsted
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: S132M-GTQZE-8GALE-GNDEW-AISCD-7DTGX



Nøsted Eiendom I AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede forpliktelser som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Varige driftsmidler

	Tomter og leilighet		Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 528 000	36 460 877	37 988 877	
Tilgang	0	4 006 601	4 006 601	
Avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	1 528 000	40 467 478	41 995 478	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-30 287 478	-30 287 478	
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 528 000	10 180 000	11 708 000	
Årets avskrivninger	0	1 316 478	1 316 478	
Avskrivningsplan		Lineær		
Økonomisk levetid		25 år		

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.



Nøsted Eiendom I AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3: Skattekostnad

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 027 814	3 259 124
Permanente forskjeller	-1 466	70
Endring i midlertidige forskjeller	529 847	542 373
Skattepliktig inntekt	<u>3 556 195</u>	<u>3 801 567</u>
Betalbar skatt	782 363	836 345
Endring utsatt skatt	-116 568	-119 322
Årets skattekostnad	<u>665 796</u>	<u>717 023</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger

Betalbar skatt av årets resultat	782 363	836 345
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-782 363	-378 400
Skyldig betalbar skatt	<u>-</u>	<u>457 945</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 893 500	-6 386 740	506 760
Gevinst- og tapskonto	92 346	115 433	23 087
Netto midlertidige forskjeller	<u>-6 801 154</u>	<u>-6 271 307</u>	529 847
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>-1 496 254</u>	<u>-1 379 687</u>	-116 568

Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000,-, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Toya AS	100	100 %	Styreleder / daglig leder Alf-Arne Nøsted

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Nøsted Eiendom I AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital	100 000	9 852 044	9 952 044
Avgitt konsernbidrag		-2 773 832	-2 773 832
Årets resultat		2 362 018	2 362 018
Egenkapital 31.12.	100 000	9 440 230	9 540 230

Note 6: Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	29 274 999	31 494 999
Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen	20 249 994	22 469 994
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	11 708 000	9 017 877
Sum	11 708 000	9 017 877



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nøsted, Alf-Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1442580

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-10 09:20:10 UTC



Nøsted, Alf-Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1442580

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-10 09:20:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST32M-GTQZE-8GALE-GNDEW-AISCD-7DTGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nøsted Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøsted Eiendom I AS som viser et overskudd på NOK 2 362 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XX3MS-Y6A8P-ESLLN-8P1H8-ABENH-UCTVI



Revisors beretning 2023 for Nøsted Eiendom I AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 10. juni 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XX3MS-Y6A8P-ESLLN-8P1H8-ABENH-UCTVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 09:21:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XX3MS-Y6A8P-ESLLN-8P1H8-ABENH-UCTVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>