



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 504 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRARNØY BOLIG AS
Forretningsadresse: Arnøyveien 1
8135 SØRARNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Solemdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 845 000	505 000
Offentlig tilskudd		80 000	
Sum inntekter		2 925 000	505 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 247 212	312 034
Annen driftskostnad	2	566 700	365 825
Sum kostnader		1 813 912	677 859
Driftsresultat		1 111 088	-172 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 316	
Sum finansinntekter		2 316	
Annen rentekostnad		1 525 698	257 621
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		1 525 733	257 621
Netto finans		-1 523 417	-257 621
Resultat før skattekostnad		-412 329	-430 481
Skattekostnad på resultat	3	-90 712	-94 706
Årsresultat		-321 617	-335 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 617	-335 775
Totalresultat		-321 617	-335 775
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-321 617	-335 775
Sum overføringer og disponeringer	4	-321 617	-335 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	190 515	99 803
Sum immaterielle eiendeler		190 515	99 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	42 339 320	38 740 338
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	544 230	696 108
Sum varige driftsmidler		42 883 550	39 436 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 500 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	143 500	
Sum finansielle anleggsmidler		1 643 500	
Sum anleggsmidler		44 717 565	39 536 249
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			162 500
Andre kortsiktige fordringer		112 701	112 723
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		112 701	275 223
Investeringer			
Investeringer i aksjer og andeler			1 500 000
Sum investeringer			1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 016	608 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 016	608 282
Sum omløpsmidler		213 716	2 383 505
SUM EIENDELER		44 931 281	41 919 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	5 750 000	5 750 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 104 536	5 426 153
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 854 536	11 176 153

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		10 854 536	11 176 153

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 335 946	30 325 849
Langsiktig konserngjeld	6	730 000	
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 785 946	30 325 849
Sum langsiktig gjeld		33 785 946	30 325 849

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
--------------------------------	---	--	--



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		168 067	161 609
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 278	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		104 454	256 142
Sum kortsiktig gjeld		290 799	417 751
Sum gjeld		34 076 745	30 743 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 931 281	41 919 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691214

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 504 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRARNØY BOLIG AS
Forretningsadresse: Arnøyveien 1
8135 SØRARNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Solemdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 927 504 952
SØRARNØY BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 845 000	505 000
Offentlig tilskudd		80 000	
Sum inntekter		2 925 000	505 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 247 212	312 034
Annen driftskostnad	2	566 700	365 825
Sum kostnader		1 813 912	677 859
Driftsresultat		1 111 088	-172 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 316	
Sum finansinntekter		2 316	
Annen rentekostnad		1 525 698	257 621
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		1 525 733	257 621
Netto finans		-1 523 417	-257 621
Resultat før skattekostnad		-412 329	-430 481
Skattekostnad på resultat	3	-90 712	-94 706
Årsresultat		-321 617	-335 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 617	-335 775
Totalresultat		-321 617	-335 775
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-321 617	-335 775
Sum overføringer og disponeringer	4	-321 617	-335 775



Organisasjonsnr: 927 504 952
SØRARNØY BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	190 515	99 803
Sum immaterielle eiendeler		190 515	99 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	42 339 320	38 740 338
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	544 230	696 108
Sum varige driftsmidler		42 883 550	39 436 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 500 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	143 500	
Sum finansielle anleggsmidler		1 643 500	
Sum anleggsmidler		44 717 565	39 536 249
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			162 500
Andre kortsiktige fordringer		112 701	112 723
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		112 701	275 223
Investeringer			
Investeringer i aksjer og andeler			1 500 000
Sum investeringer			1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 016	608 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 016	608 282
Sum omløpsmidler		213 716	2 383 505
SUM EIENDELER		44 931 281	41 919 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 750 000	5 750 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 104 536	5 426 153
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 854 536	11 176 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		10 854 536	11 176 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	32 335 946	30 325 849
Langsiktig konserngjeld	6	730 000	
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 785 946	30 325 849
Sum langsiktig gjeld		33 785 946	30 325 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		168 067	161 609
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 278	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		104 454	256 142
Sum kortsiktig gjeld		290 799	417 751
Sum gjeld		34 076 745	30 743 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 931 281	41 919 754



Organisasjonsnr: 927 504 952
SØRARNØY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørarnøy Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørarnøy Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SAWOF-X2NU4-GLZ4Q-OMZYQ-XM0NW-PU1H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 12:17:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAW0E-X2NU4-GLZ4Q-0MZTQ-XM0NW-PUETH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AdminControl

List of Signatures Page 1/1

Seramat Bolig AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Veluridason, Magni	BANKID	2025-02-10 10:37 GMT+01
Solemdal, Jarle	BANKID	2025-02-07 11:33 GMT+01



The data related to this page is encrypted. The signature was made by the user jarle@seramat.no

Public key: [jarle@seramat.no](#) (file:///C:/Users/jarle/My Documents/seramat.no)

Confidential, Solemdal, Jarle, 11.02.2025 09:15:28



Årsregnskap 2024 Sørarnøy Bolig AS

Organisasjonsnr: 927 504 952

Confidential, Solemdal, Jarte, 11.02.2025 09:15:28



Resultatregnskap

Sørarnøy Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 845 000	505 000
Offentlig tilskudd		80 000	0
Sum driftsinntekter		<u>2 925 000</u>	<u>505 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 247 212	312 034
Annen driftskostnad	2	566 700	355 825
Sum driftskostnader		<u>1 813 912</u>	<u>667 859</u>
Driftresultat		<u>1 111 088</u>	<u>-172 859</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 316	0
Annen rennekostnad		1 525 698	257 621
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		<u>-1 523 417</u>	<u>-257 621</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-412 329</u>	<u>-430 481</u>
Skattekostnad på resultat	3	-90 712	-94 706
Årsresultat		<u>-503 041</u>	<u>-525 187</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs		321 617	335 775
Sum overføringer	4	<u>-321 617</u>	<u>-335 775</u>



Balanse Serarøy Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	180 515	99 808
Sum immaterielle eiendeler		<u>180 515</u>	<u>99 808</u>
<i>Variante driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	42 339 320	38 740 338
Driftstølse, inventar o.a. utstyr	1, 5	544 230	686 108
Sum varierte driftsmidler		<u>42 883 550</u>	<u>39 426 446</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 500 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	143 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 643 500</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 717 565</u>	<u>39 526 254</u>
Omlopsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	162 500
Andre kortsiktige fordringer		112 701	112 723
Sum fordringer		<u>112 701</u>	<u>275 223</u>
<i>Investeringer</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 500 000
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 016	608 282
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>101 016</u>	<u>608 282</u>
Sum omlopsmidler		<u>213 716</u>	<u>2 383 505</u>
Sum eiendeler		<u>44 931 281</u>	<u>41 919 759</u>

Serarøy Bolig AS

Side 2

Confidential, Solemdal, Jarte, 11.02.2025 09:15:28



Balanse
Serarnøy Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 750 000	5 750 000
Overkurs	4	5 104 536	5 426 153
Sum innskutt egenkapital		<u>10 854 536</u>	<u>11 176 153</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>10 854 536</u>	<u>11 176 153</u>
Gjeld			
Annens langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	720 000	0
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	32 335 946	30 325 849
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 785 946</u>	<u>30 325 849</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 067	161 609
Skyldig offentlige avgifter		18 278	0
Annens kortsiktig gjeld		104 454	256 142
Sum kortsiktig gjeld		<u>290 799</u>	<u>417 751</u>
Sum gjeld		<u>34 076 745</u>	<u>30 743 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 931 281</u>	<u>41 919 754</u>

Styret i Serarnøy Bolig AS

Jarle Solemdal
styreleder

Magri Veturliksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. I de tilfeller regnskapslovens hovedregler er benyttet, er prinsippene nærmere omtalt nedenfor.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap til Salten NSO AS, og begge selskapene inngår i konsernregnskapet for konsernspissen Salten Aqua AS, Fauske.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Løsinntekter inntrefferes lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Etendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortfristig gjeld omfatter normale poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anskaffelsesverdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortfristig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Totale avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsip for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjeinvesteringer som eies midlertidig, klassifiseres som omløpsmidler. Midlertidig eie foreligger når kjøper allerede på oppkjøpsstidspunktet har inneregion om eller er forpliktet til å avhende investeringen innen tolv måneder. Slike investeringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattefordere og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppløring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppløst netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsmidler, inventar o.l.	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 789 090	759 391	0
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 639 316		
= Anskaffelseskost 31.12.24	39 428 406	759 391	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	902 384	215 161	
= Bokført verdi 31.12.24	38 526 022	544 230	0
Årets ordinære avskrivninger	741 133	151 878	

Økonomisk levetid

5-50 år

5 år

	Leasede driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 200 000	39 748 481
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 000	4 684 316
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 255 000	44 442 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	441 701	1 559 246
= Bokført verdi 31.12.24	3 813 299	42 883 550
Årets ordinære avskrivninger	354 201	1 247 212

Økonomisk levetid

12 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte syvessatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-90 712	-94 706
Skattekostnad ordinært resultat	-90 712	-94 706
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-412 329	-430 481
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	586 355	-1 246 736
Anvendelse av fremførbart underskudd	-184 027	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 679 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årsresultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	565 753	1 234 652	668 899
Balansførte leieavtaler	441 003	420 960	-20 043
Andre forskjeller	-354 375	-406 875	-52 500
Sum	652 381	1 248 736	596 355
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 518 259	-1 702 386	-184 027
Grunnlag for utsatt skattefordel	-865 978	-483 649	412 329
Utsatt skattefordel (22 %)	-190 515	-99 803	90 712

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	5 750 000	5 426 153	11 176 153
Årets resultat	0	-321 817	-321 817
Pr. 31.12.	5 750 000	5 104 336	10 854 336



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	143 500	0
Andre fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 528 690	24 016 065
Leasingforpliktelser	1 018 619	1 548 314
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		2024
Gjeld til kredittinstitusjoner		-29 014 449
Leasingforpliktelser		-3 321 497
Balansert verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		42 329 330
Driftsløsøre, inventar og utstyr		544 330
Sum		42 889 550

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	143 500	0
Sum fordringer	143 500	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-730 000	0
Sum gjeld	-730 000	0