



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 816 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSLUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Liaveien
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øjvin Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 106 184	2 312 528
Annen driftsinntekt	1	17 909	11 999
Sum inntekter		2 124 093	2 324 527
Kostnader			
Varekostnad	2	25 000	212 870
Lønnskostnad	3	179 802	187 079
Annen driftskostnad	4,5,1	2 068 189	1 915 808
Sum kostnader		2 272 990	2 315 757
Driftsresultat		-148 898	8 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 639	19 617
Sum finansinntekter		18 639	19 617
Annen rentekostnad		74	72
Sum finanskostnader		74	72
Netto finans		18 565	19 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 333	28 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 333	28 315
Årsresultat	1	-130 333	28 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 333	28 315
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-130 333	28 315
Sum overføringer og disponeringer		-130 333	28 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	94 719	94 719
Sum varige driftsmidler		94 719	94 719
Sum anleggsmidler		94 719	94 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 663	122 619
Andre fordringer		178 349	57 030
Sum fordringer	7	266 012	179 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 192 024	1 308 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 192 024	1 308 027
Sum omløpsmidler		1 458 036	1 487 676
SUM EIENDELER		1 552 755	1 582 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 080 310	1 210 643
Sum opptjent egenkapital		1 080 310	1 210 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	1 080 310	1 210 643
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 696	139 835
Skyldige offentlige avgifter		5 129	7 100
Annen kortsiktig gjeld		178 619	224 816
Sum kortsiktig gjeld	10	472 445	371 752
Sum gjeld		472 445	371 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 755	1 582 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721466

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 816 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSLUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Liaveien
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øjvin Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Organisasjonsnr: 896 816 462
ÅSLUND BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 106 184	2 312 528
Annen driftsinntekt	1	17 909	11 999
Sum inntekter		2 124 093	2 324 527
Kostnader			
Varekostnad	2	25 000	212 870
Lønnskostnad	3	179 802	187 079
Annen driftskostnad	4,5,1	2 068 189	1 915 808
Sum kostnader		2 272 990	2 315 757
Driftsresultat		-148 898	8 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 639	19 617
Sum finansinntekter		18 639	19 617
Annen rentekostnad		74	72
Sum finanskostnader		74	72
Netto finans		18 565	19 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 333	28 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 333	28 315
Årsresultat	1	-130 333	28 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 333	28 315
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-130 333	28 315
Sum overføringer og disponeringer		-130 333	28 315



Organisasjonsnr: 896 816 462
ÅSLUND BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6	94 719	94 719
	94 719	94 719

Sum anleggsmidler

	94 719	94 719
--	---------------	---------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer

7	266 012	179 649
	266 012	179 649

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8	1 192 024	1 308 027
	1 192 024	1 308 027

Sum omløpsmidler

	1 458 036	1 487 676
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	1 552 755	1 582 394
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	1 080 310	1 210 643
	1 080 310	1 210 643

Sum egenkapital

9	1 080 310	1 210 643
---	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	----------	----------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter

	288 696	139 835
	5 129	7 100



Annen kortsiktig gjeld		178 619	224 816
Sum kortsiktig gjeld	10	472 445	371 752
Sum gjeld		472 445	371 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 755	1 582 394



Organisasjonsnr: 896 816 462
ÅSLUND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Åslund boligsameie
Organisasjonsnr. 896 816 462

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser, lov om eierseksjoner, samt god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnad.

Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Ved usikre fordringer avsettes til forventet tap.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid.

Kommunale avgifter er bokført etter kontantprinsippet.

Note 1 - Spesifisering av resultatregnskapet

Inntekter	2022	2021
Innkrevde fellesutgifter	2 068 584	2 085 414
Andre inntekter	37 509	225 613
Eierskiftegebyrer	18 000	13 500
Sum inntekter	2 124 093	2 324 527
Kostnader	2022	2021
Personalkostnader	179 802	187 079
Kommunale avgifter	297 488	369 629
Vedlikehold	629 290	420 777
Driftskostnader	442 387	485 323
Honorarer	159 232	140 727
Forsikringer	176 354	165 573
Andre kostnader	388 438	546 649
Sum kostnader	2 272 991	2 315 757
Driftsresultat	-148 898	8 770
Netto finansposter	18 565	19 545
Årsresultat overført egenkapital	-130 333	28 315



Spesifikasjon av inntekter:

	2022	2021
Fellesutgifter	2 068 584	2 085 414
Leie av garasjer	7 200	7 200
Strøm el-bil/motorvarmer	0	964
Leie av boder	5 400	4 950
Ladestasjon elbil viderefakturert	0	214 000
Andre inntekter viderefakturert	25 000	0
Eierskiftegebyrer	18 000	13 500
Korrigeringer og ørediferanser	-91	-1 501
Sum inntekter	2 124 093	2 324 527

Note 2 - Andre kostnader

	2022	2021
Tv/bredbånd	334 776	278 701
Kontingenter	2 650	2 050
Bankomkostninger	4 425	4 720
Øvrige driftskostnader	8 867	27 725
Viderefakturerte kostnader	25 000	212 870
Programvare inkl. Techem	12 720	20 583
Sum	388 438	546 649

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	69 496	71 598
Arbeidsgiveravgift	21 601	21 932
Feriepenger	8 687	8 950
Styrehonorar	75 000	75 000
Annen personalekostnad	5 000	9 600
Sum	179 784	187 080

Deltidsansatte vaktmestre: 2

Sameiet er ikke pliktig til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Driftskostnader

	2022	2021
Strøm fellesarealer*	170 794	203 596
Renhold	106 216	99 803
Snørydding	165 376	181 924
Sum	442 386	485 323

*Strømkompensasjon for desember 2021 kr 6 023 utbetalt februar 2022 er inkludert.

Note 5 - Honorarer

	2022	2021
Revisjon	24 366	12 375
Foretningsførsel	134 866	128 352
Konsulenthonorarer		
Sum	159 232	140 727

Revisjonshonorar gjelder i helhet revisjon av sameiets regnskap.

Note 6 - Ladeanlegg elbil infrastruktur

	Ladeanlegg	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	94 719	94 719
Kostnader balanseført		0
Andeler a kr 13 500 solgt		0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	94 719	94 719
Tilskudd Viken Fylkeskommune 31.12.22		0
Balanseført verdi 31.12.22	94 719	94 719

Prosjektet er fullført. Antall enheter tilsluttet er 39.
Rest tilskuddsramme ved flere enheter er ikke balanseført.

Note 7 - Restanser

	2022	2021
Saldo restanser felleskostnader	0	0
Avregning fjernvarme	78 266	118 615
Strøm ladestasjoner elbil	9 397	4 004
Forskuddsbet. driftskostnader og påløpt inntekt	178 349	57 030
Sum	266 012	179 649



Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	3 296		
		2016	2015
Avsatt vedlikeholdsfond	50 000		100 000

Note 9 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021		1 210 643	1 210 643
Årsresultat		-130 333	-130 333
Egenkapital 31.12.2022		1 080 310	1 080 310

Note 10 - Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpte kostnader	114 592	168 440
Forskudd felleskostnader	55 340	47 427
Avregning fjernvarme	0	0
Forskuddstrekk	2 499	2 787
Arbeidsgiveravgift	1 405	3 051
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	1 225	1 262
Feriepenger	8 687	8 950
Leverandørgjeld	288 696	139 835
Sum	472 444	371 752



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Åslund boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Åslund boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SW/KQO-OUKOW-XYE32-562DS-2LHYB-MWV8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 12:33:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SW/KQO-OUKOW-XYE32-562DS-2LHYB-MWV8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>