



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅL ØSTERHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	33 708	
Sum kostnader		33 708	
Driftsresultat		-33 708	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 000 000	
Annen renteinntekt		211 461	
Sum finansinntekter		20 211 461	
Netto finans		20 211 461	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 177 753	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	171 116	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 006 637	0
Årsresultat		20 006 637	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 006 637	
Totalresultat		20 006 637	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		15 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 006 637	
Sum overføringer og disponeringer		20 006 637	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	9 330 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 573 007	
Sum finansielle anleggsmidler		27 903 007	
Sum anleggsmidler		27 903 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre fordringer	7	20 201 176	
Sum fordringer		20 201 176	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 792	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 792	
Sum omløpsmidler		23 329 968	0
SUM EIENDELER		51 232 975	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	14 378 462	
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overkurs		4 459 985	
Annen innskutt egenkapital		85 847	
Sum innskutt egenkapital		18 924 293	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 131 997	
Sum opptjent egenkapital		17 131 997	
Sum egenkapital	6	36 056 289	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	138 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		138 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		138 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	5	33 116	
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		15 038 686	
Sum gjeld		15 176 686	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 232 975	0



ÅRSREGNSKAPET 2017

Njal Østerhus Holding AS
Org.nr 920 054 668

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Njål Østerhus Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Annens driftskostnad	2	33.708
Sum driftskostnader		<u>33.708</u>
Driftsresultat		<u>-33.708</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		20.000.000
Annens renteinntekt		211.461
Resultat av finansposter		<u>20.211.461</u>
Resultat før skattekostnad		<u>20.177.753</u>
Skattekostnad	5	171.116
Årsresultat		<u>20.006.637</u>
Overføringer		
Avsatt til utbytte		15.000.000
Overført til annen egenkapital		5.006.637
Sum overføringer		<u>20.006.637</u>



Njål Østerhus Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2017
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	7	9.330.000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18.573.007
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27.903.007</u>
Sum anleggsmidler		<u>27.903.007</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	7	20.201.176
Sum fordringer		<u>20.201.176</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3.128.792
Sum omløpsmidler		<u>23.329.968</u>
Sum eiendeler		<u>51.232.975</u>

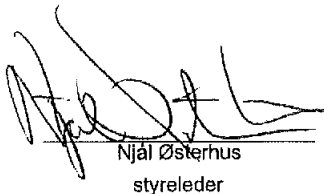


Njål Østerhus Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	14.378.462
Overkurs		4.459.985
Annen innskutt egenkapital		85.847
Sum innskutt egenkapital		<u>18.924.293</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		17.131.997
Sum opptjent egenkapital		<u>17.131.997</u>
Sum egenkapital	6	<u>36.056.289</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	138.000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>138.000</u>
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5.570
Betalbar skatt	5	33.116
Utbytte		15.000.000
Sum kortsiktig gjeld		<u>15.038.686</u>
Sum gjeld		<u>15.176.686</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51.232.975</u>

Sandnes, 22.05.2018


Njål Østerhus
styreleder


Arild Sie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon fra Østerhus Finans AS 11.12.2017. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 26.09.2017.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor ifbm. omorganisering med kr 23.625.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus Holding AS	Sandnes	50%	37.127.013	39.980.999	18.573.007

Det er inntektsført utbytte fra Øster Hus Holding AS med kr 20.000.000.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Njål Østerhus Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	14.378.461,50	14.378.462
Sum	1		14.378.462

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njål Østerhus	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Østerhus	styreleder	1



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33.116	0
Endring i utsatt skatt	138.000	0
Skattekostnad ordinært resultat	171.116	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20.177.753	0
Permanente forskjeller	-20.039.770	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	137.983	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33.116	0
Sum betalbar skatt i balansen	33.116	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	600.000	0	-600.000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	600.000	0	-600.000
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	138.000	0	-138.000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Åpningsbalanse	14.378.461	4.459.985	85.847	12.125.359	31.049.652
Årets resultat	0	0	0	20.006.637	20.006.637
Netto konsernbidrag	0	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	-15.000.000	-15.000.000
Pr 31.12.2017	14.378.461	4.459.985	85.847	17.131.996	36.056.289

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2017
Kundefordringer	0
Langsiktige fordringer	9.330.000
Kortsiktige fordringer	20.000.000
Langsiktig gjeld	0
Leverandørgjeld	0
Annen kortsiktig gjeld	0

Kortsiktige fordringer består av fordring på utbytte med kr. 20.000.000



Til generalforsamlingen i Njål Østerhus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Njål Østerhus Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20.006.637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 22. mai 2018
RSM Rogaland AS

Trond Nygård
Registrert revisor



Uttalelse til revisor

I forbindelse med revisjonen av regnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2017 bekrefter vi at:

Regnskap og ligningspapir

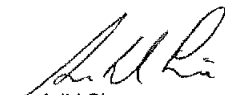
- Vi erkjenner vårt ansvar for iverksetting og drift av regnskaps- og internkontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke feil og misligheter.
- Vi har etter vår vurdering oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet. Etter vår vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde og inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
- Etter vår vurdering er det brukt rimelige forutsetninger ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Det har ikke forekommet hendelser etter 31.12 som medfører korrigering eller omtale i årsregnskap eller årsberetning.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor tilgang til alle relevante opplysninger for utarbeidelsen av regnskapet.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Alle forpliktelser, garantier og sikkerhetsstillelser er regnskapsført eller opplyst om.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi er ikke kjent med misligheter, og har heller ikke mistanke om misligheter, som kan ha påvirket regnskapet i vesentlig grad, og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- eller internkontroll eller andre.
- Vi er ikke kjent med tilfeller av manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har ikke mottatt krav i forbindelse med rettsaker og forventer heller ikke å motta slike krav.

Dato: 22.05.2018

Njål Østerhus Holding AS



Arild Sie



Posteringsdokumentasjon

Alle posteringer

Klient Njål Østerhus Holding AS
Fødsels-/org.nr 920 054 668

Nr	Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer					
T1	31.12.2017	Utbytte fra Østerhus holding AS	20.000.000,00	1561 Utbytte	8020 Aksjeutbytte fra tilknyttede selskaper
Disponeringer					
D1	31.12.2017	Betalbar skatt	33.116,00	8301 Betalbar skatt	2501 Betalbar skatt ikke utlignet
D2	31.12.2017	Utsatt skatt	138.000,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt skatt
D4	31.12.2017	Avsatt utbytte	15.000.000,00	8920 Avsatt til utbytte	2800 Avsatt utbytte
D5	31.12.2017	Overført til annen egenkapital	5.008.637,08	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

22.05.2018

Maestro Ansovgjør

Njål Østerhus Holding AS

Side 1